



## PREMESSA

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 69 del 11/10/2018 con la quale veniva approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di riqualificazione area in Via Roma con realizzazione di parcheggio", a firma dei tecnici progettisti arch. Bonello Stefano e ing. Fazio Moreno.

L'importo complessivo del progetto approvato è di € 450.000,00, così suddiviso:

### A Lavori

|                              |   |          |                   |
|------------------------------|---|----------|-------------------|
| A1                           | Totale lavori a base d'asta                         | €        | 355 645,36        |
| A2                           | Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | €        | 7 112,91          |
| <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b> |   | <b>€</b> | <b>362 758,27</b> |

### B Somme a disposizione dell'Amministrazione:

|                                    |   |          |                  |
|------------------------------------|---|----------|------------------|
| B1                                 | - I.V.A. 10% sui lavori   | €        | 36 275,83        |
| B2                                 | - Compenso responsabile del procedimento e collaboratori (D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) - 2% | €        | 7 112,91         |
| B3                                 | - Spese tecniche  | €        | 26 643,59        |
| B4                                 | - CNPAIA 4% su spese tecniche e su D.LGS. 81/08   | €        | 1 065,74         |
| B5                                 | - I.V.A. 22% su spese tecniche, D.LGS. 81/08 e CNPAIA e s.m.i.                          | €        | 6 096,05         |
| B6                                 | - Imprevisti, lavori in diretta economia e fondo per accordi bonari                     | €        | 8 235,75         |
| B7                                 | - I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in diretta economia                                 | €        | 1 811,86         |
| <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b> |   | <b>€</b> | <b>87 241,73</b> |

|                                |          |                   |
|--------------------------------|----------|-------------------|
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b> | <b>€</b> | <b>450 000,00</b> |
|--------------------------------|----------|-------------------|

Vista la determina n. 191 del 31/12/2018 con la quale i lavori in oggetto venivano aggiudicati in favore di "AMG s.r.l." di Sarno (SA), per un importo netto complessivo di € 261.399,44 (inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + I.V.A. 10%.

Visto il contratto d'appalto sottoscritto il 6 maggio 2019 registrato in data 8 maggio 2019, tra il Comune di Saluggia e "AMG s.r.l.", che tra le prestazioni prevede la fornitura e posa dei pali per l'illuminazione pubblica e degli elementi di arredo urbano dell'area da effettuarsi in conformità agli elaborati di progetto, in particolare al capitolato speciale d'appalto, al computo metrico estimativo ed all'elenco prezzi.

Vista la determina n. 293 del 18/12/2019 con la quale è stata approvata perizia di variante per il completamento dei lavori, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in





appalto, per l'importo complessivo dei lavori a corpo di € 273.728,24 al netto del ribasso del 28,5%, (inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + I.V.A. 10%.

Vista la comunicazione del 15/04/2020 in cui l'Area Tecnica Lavori Pubblica, concordemente alla D.L., respingeva il modello di palo per illuminazione pubblica proposto dalla ditta appaltatrice, in quanto non rispondente alle specifiche prescritte negli atti di appalto.

Vista la richiesta dall'Area Tecnica Lavori Pubblici prot.n.3639 del 15/04/2020, in cui si richiede alla presente Direzione Lavori di redigere una perizia di variante che ridefinisca il quadro economico complessivo facendo riferimento ai prezzi di mercato dei pali previsti nei progetti di realizzazione della piazza "Generale Incisa di Camerana" e di riqualificazione di via Roma, al fine di individuare correttamente i pali da fornire in opera e garantire l'uniformità tra le opere pubbliche realizzate e quelle di cui è stata programmata la realizzazione dal Comune di Saluggia.

Si è dunque provveduto alla redazione della perizia di variante richiesta e con la presente relazione si intende illustrare le motivazioni che l'hanno resa necessaria.

## **MOTIVAZIONE INTERVENTI**

Considerata l'attività di programmazione, approvazione progetti e realizzazione delle opere pubbliche effettuata nel corso degli anni, che ha portato ad un rinnovamento coordinato dell'immagine dell'abitato di Saluggia, attività di cui l'opera in oggetto costituisce parte integrante, risulta di primaria importanza per l'Amministrazione Comunale che i prodotti finiti impiegati nei vari interventi risultino tra loro uniformi al fine di preservare l'immagine d'insieme del centro storico. Si specifica che tale uniformità non è riferita solo all'utilizzo delle medesime tipologie di materiali e prodotti finiti impiegati nei vari interventi, ma anche ad un'uniformità estetica.

Vista la precedente comunicazione del 15/04/2020 in cui l'Area Tecnica Lavori Pubblici, concordemente alla Direzione Lavori, respingeva il modello di palo per l'illuminazione pubblica proposto dalla ditta appaltatrice, in quanto non rispondente alle prescrizioni riportate nei documenti di progetto sopra richiamati ed in particolare per le seguenti motivazioni:

- Differenze nel design dei pali proposti che si presentano con forma e dimensioni significativamente differenti da quanto richiesto;



- Differenze dimensionali riscontrate, che non permettono di garantire i previsti valori di illuminazione a terra;
- Non piena rispondenza dei materiali con cui sono realizzati rispetto a quanto previsto all'interno degli elaborati di progetto.

Al fine di individuare correttamente i pali da fornire in opera con l'intervento in oggetto, si ritiene di assumere a riferimento quanto già eseguito con i precedenti interventi effettuati dal Comune di Saluggia, tra cui i lavori di rifacimento della via via V. Lusani, della via Don Carra ed in particolare per quanto realizzato con il recente intervento di costruzione della piazza "Generale Incisa di Camerana", nonché all'intervento di rifacimento della via Roma, di prossima cantierizzazione. Per le medesime motivazioni di uniformità è previsto lo stralcio dall'appalto in oggetto dei restanti elementi di arredo urbano.

Relativamente all'intervento di rifacimento completo della via Roma, considerate le relative prescrizioni di progetto e quanto definito dal Comune di Saluggia con la Direzione Lavori e la ditta affidataria (Verbale tra Comune, D.L. e Impresa in data 05/03/2020) in merito alla tipologia dei pali, risulta fondamentale per il Committente l'utilizzo all'interno dell'intervento di "Riqualificazione area in via Roma con realizzazione parcheggio" dello stesso tipo di pali ornamentali per illuminazione pubblica utilizzati negli interventi summenzionati e non semplicemente l'utilizzo di pali analoghi, anche se comportante variazione in aumento delle somme originariamente previste per tale opera.

Gli oneri in aumento potranno trovare copertura nello stanziamento di progetto, al fine di garantire il conseguimento degli obiettivi sopra evidenziati.

All'interno della presente perizia di variante si sono considerati i prezzi di mercato dei pali previsti nei citati progetti di realizzazione della piazza "Generale Incisa di Camerana" e di riqualificazione di via Roma, sul quale dovrà essere applicato il ribasso effettuato dalla ditta in sede di gara. Inoltre con la presente si è provveduto a stralciare le voci riguardanti gli altri elementi di arredo urbano previsti all'interno del progetto costituente parte integrante del contratto di appalto.



## NUOVO QUADRO ECONOMICO

| <b>QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE</b>   | <b>IMPORTO PROGETTO APPROVATO</b> | <b>IMPORTO RIMODUALTO DOPO GARA</b> | <b>PERIZIA DI VARIANTE 1</b> | <b>PERIZIA DI VARIANTE 2</b> |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Totale lavori a base d'asta   | € 355 645,36                      | € 355 645,36                        | € 372 419,37                 | € 382 183,69                 |
| Ribasso d'asta  | -                                 | 28,5%                               | 28,5%                        | 28,5%                        |
| Importo lavori ribassato  |                                   | € 254 286,43                        | € 266 279,85                 | € 273 261,34                 |
| Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                     | € 7 112,91                        | € 7 112,91                          | € 7 448,39                   | € 7 643,67                   |
| <b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 362 758,27</b>               | <b>€ 261 399,34</b>                 | <b>€ 273 728,24</b>          | <b>€ 280 905,01</b>          |
| <b>Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>                                       |                                   |                                     |                              |                              |
| - I.V.A. 10% sui lavori   | € 36 275,83                       | € 26 139,93                         | € 27 372,82                  | € 28 090,50                  |
| - Compenso responsabile del procedimento e collaboratori (D.lgs. 50/2016 e s.m.i.) - 2% | € 7 112,91                        | € 7 112,91                          | € 7 448,39                   | € 7 643,67                   |
| - Spese tecniche  | € 26 643,59                       | € 26 643,59                         | € 30 143,59                  | € 30 143,59                  |
| - CNPAIA 4% su spese tecniche e su D.LGS. 81/08   | € 1 065,74                        | € 1 065,74                          | € 1 205,74                   | € 1 205,74                   |
| - I.V.A. 22% su spese tecniche, D.LGS. 81/08 e CNPAIA e s.m.i.                          | € 6 096,05                        | € 6 096,05                          | € 6 896,85                   | € 6 896,85                   |
| - Imprevisti, lavori in diretta economia e fondo per accordi bonari                     | € 8 235,75                        | € 99 624,96                         | € 84 593,75                  | € 77 962,83                  |
| - I.V.A. 22% su imprevisti e lavori in diretta economia                                 | € 1 811,86                        | € 21 917,48                         | € 18 610,62                  | € 17 151,81                  |
| Totale somme a disposizione   | € 87 241,73                       | € 188 600,66                        | € 176 271,76                 | € 169 094,99                 |
| <b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>  | <b>€ 450 000,00</b>               | <b>€ 450 000,00</b>                 | <b>€ 450 000,00</b>          | <b>€ 450 000,00</b>          |



Il nuovo importo contrattuale sarà di € 280 905,01 di cui € 18 974,91 contrattualizzate con Atto di Sottomissione, il cui schema sarà approvato con la presente perizia.

Per l'esecuzione delle nuove lavorazioni verrà concessa una proroga di **gg. 25** al tempo contrattuale.

## ELENCO ELABORATI

- Relazione illustrativa con quadro economico comparativo;
- Computo Metrico Estimativo di perizia;
- Quadro Comparativo di Confronto;
- Schema di Atto di Sottomissione;
- Planimetria generale con interventi di variante.



