



Stato attuale
PROSPETTO SUD
Scala 1:100

STUDIO DI
ARCHITETTURA
**CARLO
ROSSO**
EMANUELA
FORNARO

COMMITTENTE
COMUNE DI SALUGGIA
Responsabile proc. PEROLIO Geom. Ombretta

PROGETTO
Lavori di restauro e rifunzionalizzazione Palazzo Pastoris

UBICAZIONE
Piazza del Municipio n.15
13040 Saluggia (VC)

OGGETTO
Prospetto Sud
Rilievo fotografico mediante mosaicatura di fotopiano
con indicazione degli interventi di restauro

DATA
Dicembre 2020

SCALA
1:100

TIPOLOGIA
architettonico

TAVOLA
ESE 04

FASE
progetto esecutivo

AGGIORNAMENTI

RIFERIMENTI

PROGETTISTI
PROGETTO DEFINITIVO
Arch. Emanuela Fornaro

RICHIEDENTE
Comune di Saluggia
Piazza del Municipio n.15
13040 Saluggia (VC)
Partita IVA: 06397790023

Arch. Carlo Rosso

DIRETTORE LAVORI

IMPRESA

VIA S. CRISTOFORO 12
13100 VERCELLI
TEL. 0161 251721
FAX 0161 601105
P.I. 01785210029
info@studiosaluggia.it

Documento di proprietà : STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO-FORNARO

A DISPOSIZIONE PER LE
VEDERAZIONI D' UFFICIO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Ombretta PEROLIO

Legenda dei principali interventi

TRATTAMENTI PRELIMINARI DI RIMOZIONE E PULITURA

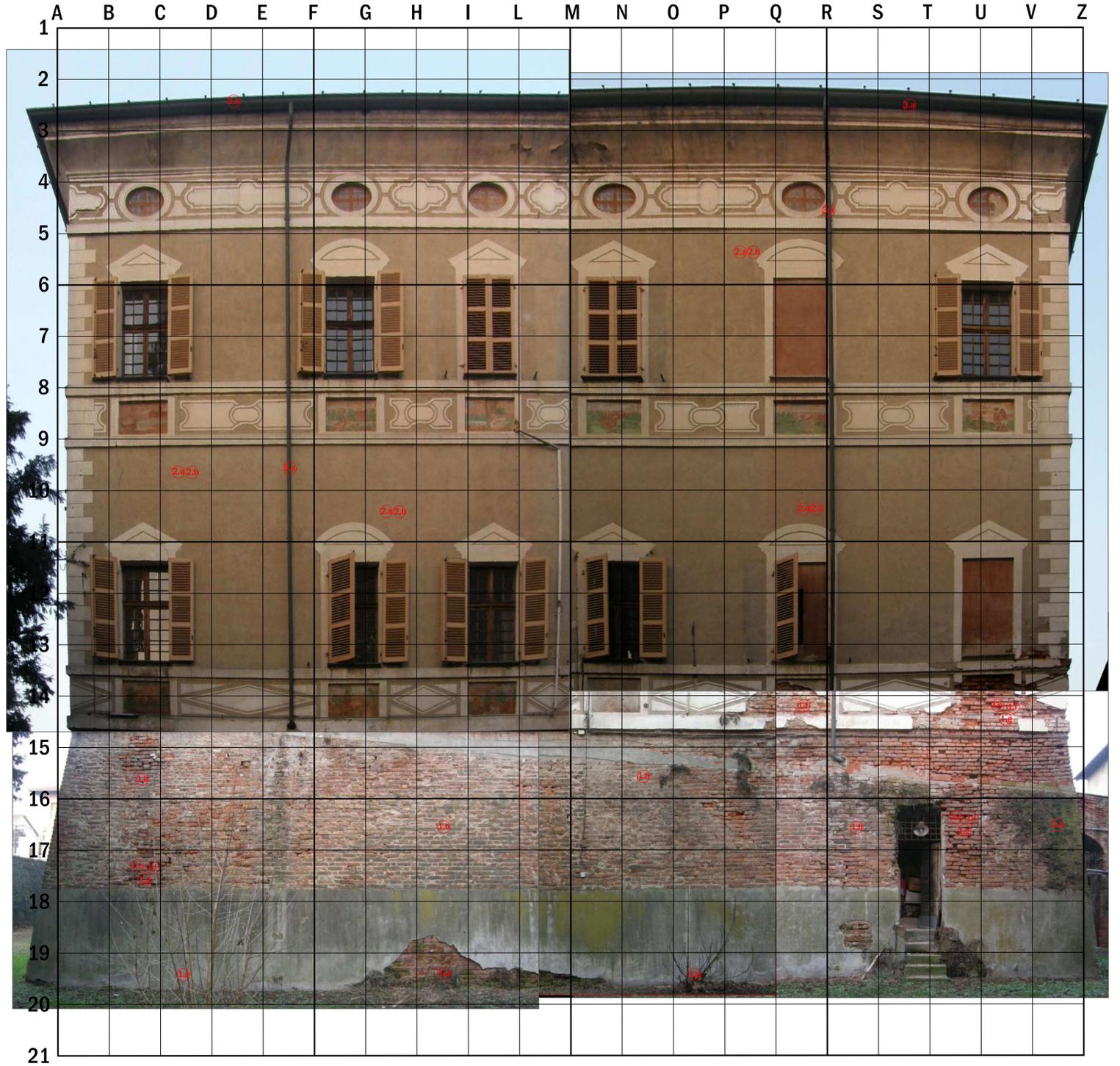
- 1.a** Applicazione di prodotto bloccante a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante. Inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione
- 1.b** Applicazione di prodotto bloccante a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni. Inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione
- 1.c** Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detersivi.
- 1.d** Spleonatura d'intonaco di cemento o di materiali di analogia durezza. In qualunque piano di fabbricazione, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, il successivo carico e trasporto a discarica, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato.
- 1.e** Scaffalatura caduta di giunti, eseguita a mano, dei paramenti murari in laterizio delle malte non più coese o rese instabili dal tempo, con attrezzo metallico idoneo. Compresa la rimozione di materiali di risulta, il successivo carico e trasporto a discarica. Compresa altresì la lavatura con pressione regolata e la preparazione del giunto atto a ricevere la successiva stollatura e quant'altro occorre per dare il lavoro ultimato
- 1.f** Intervento a cuci-scuci della muratura portante esistente per risanamento di vecchi camini, nicchie stigli, zone deteriorate, fessurazione, ecc., comprendente la formazione delle sedi, la sagonatura dei materiali con disco abrasivo o martellino, la fornitura e posa in opera di mattoni pieni a macchina per le parti non a vista nella quantità di n. 400 al m² e n. 80 a mano (o di recupero) per la parte in vista, posati con malta cementizia. Le opere di puntellamento e di imbragamento della muratura, la malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nei coloidi per renderla simile a quella esistente, da utilizzare per la stollatura dei giunti
- 1.g** Stollatura dei giunti dei paramenti murari in laterizio eseguita a qualsiasi altezza con malta di calce idraulica naturale a bassissimo contenuto di sali idrosolubili, con valore di idraulicità non superiore a 31 e con inerte della zona che riproduce l'aspetto originario della muratura preesistente, atta a garantire una corretta distribuzione dei carichi, adatta a proteggere le murature da infiltrazioni mediante la saturazione di tutta la cavità e procedendo successivamente alla listellatura con idoneo attrezzo metallico premendo sul filo esterno del laterizio. Compresa la pulizia finale del giunto e del mattone al fine di dare la superficie uguale a quella esistente; comprese tutte le lavorazioni occorrenti con spazzole, pennelli ecc., per la pulizia del mattone e dei giunti di malta.

TRATTAMENTI SULLA MURATURA E INTONACO

- 2.a** Risarcitura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma EN459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria. L'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm
- 2.b** Tinta a calce, previa imprimitura ad una o più tinte a due riprese.

INTERVENTI SULLA COPERTURA

- 3.a** Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cinghie, staffe o chiodi. In alternativa, la salditura completa (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramine ai doccioni e tubi pluviali ed una di bianco all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il sfoltimento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo è riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi: Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza.



Rilievo fotografico mediante mosaicatura di fotopiano
PROSPETTO SUD
Scala 1:50