



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

# COMUNE DI SALUGGIA

C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023

\*\*\*

Tel. 0161 / 480112 - Fax 0161 / 480202

*Area Tecnica- LL.PP. M.S – Tecnico Manutenzioni Ordinarie e Gestione Aree Verdi –  
Organizzazione Servizi Pubblici di interesse Generale*

OPERE DI :  
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE TRA  
IL CAPOLUOGO E LA FRAZIONE S.ANTONINO

---

PROGETTO DEFINITIVO

---

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO  
ELENCO DITTE - LOTTO 1

---

DATA : MARZO 2021

---

## TAVOLA 2.1 / LL.PP.

---

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
LL.PP. e Manutenzioni  
geom. Ombretta Perolio

Il Sindaco

Supporto Tecnico LL.PP.  
geom. Antonello Prella

**COMUNE DI SALUGGIA**  
**PROGETTO DEFINITIVO LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE 1° LOTTO**  
**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO - COMUNE DI SALUGGIA - ESPROPRI**

N. ORD.	INTESTAZIONE CATASTALE	DELL'IMMOBILE		DATI CATASTALI						DELL'IMMOBILE		PROCEDURA AI SENSI D.P.R. 327 / 01		INDENNITA' OFFERTE					NOTE
	COGNOME e NOME - RAGIONE SOCIALE Data Luogo di nascita / codice fiscale	TITOLO	QUOTA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	SUPERFICIE CATASTALE MQ	ESPROPRIO MQ	OCCUPAZIONE TEMPORANEA MQ	DESTINAZIONE URBANISTICA	COLTURA IN ATTO	VALORE DI MERCATO MEDIO COLTURA IN ATTO EURO	INDENNITA' BASE EURO / MQ	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART. 37 COMMA 9 D.P.R. 327/01 EURO	V.A.M. EURO / HA	
1		PROPRIETA'	1/1	20	432	ENTE URBANO				2.280	28		TESSUTI RESIDENZIALI URBANI SECONDA ESPANSIONE - TC2	AREA CORTILIZIA	30,00	840,00		28.178,00	
2		PROPRIETA'	1/2 1/2	20	430	SEM IRR ARB	1	1,09	0,93	163	27		TESSUTI RESIDENZIALI URBANI SECONDA ESPANSIONE - TC2	AREA CORTILIZIA	30,00	810,00			
					9	ENTE URBANO					757	136		TESSUTI RESIDENZIALI URBANI SECONDA ESPANSIONE - TC2	AREA CORTILIZIA	30,00	4.080,00		
3		PROPRIETA'	1/1	20	10	SEMIN IRRIG	3	13,35	13,45	1860	55		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	137,50	154,98		
					11	SEMIN IRRIG	3	16,22	16,34	2260	60		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	150,00	169,07		
4		PROPRIETA'	1/1	20	12	ENTE URBANO				390	64		AGRICOLA	AREA CORTILIZIA	30,00	1.920,00			
5		PROPRIETA'	3/4 1/4	20	14	ENTE URBANO				1030	79		EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI NON CONNESSI CON AREA AGRICOLA	AREA CORTILIZIA	30,00	2.370,00			
6		PROPRIETA'	1/1	20	336	SEMIN IRRIG	3	7,04	7,09	980	103		AZIENDA AGRICOLA / ZOOTECNICA FUORI CENTRO ABITATO	GIARDINO	30,00	3.090,00			
7		PROPRIETA'	1/1	20	18	SEMIN IRRIG	3	25,34	25,52	3.530	97		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	242,50	273,33		
					19	SEMIN IRRIG	3	55,06	55,46	7.670	198		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	495,00	557,92		
8		PROPRIETA'	1/1	20	20	ENTE URBANO				1860	67		EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI NON CONNESSI CON AREA AGRICOLA	GIARDINO	30,00	2.010,00			
9		PROPRIETA'	1/1	20	23	SEMIN IRRIG	2	69,14	69,58	8.420	168		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	420,00	473,39		
10		PROPRIETA'	1/1	20	24	SEMIN IRRIG	2	37,69	37,93	4.590	307		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	767,50	865,06		
11		PROPRIETA' PER L'AREA PROPRIETA' SUPERFICIARIA	1/1 1/1	20	347	ENTE URBANO				81	49		AGRICOLA	TERRENO DI PERTINENZA	30,00	1.470,00			
12		PROPRIETA'	1/1	20	252	ENTE URBANO				6.859	468		EDIFICI ESISTENTI PER ATTIVITA' ZOOTECHNICHE AREA AGRICOLA	AREA CORTILIZIA / GIARDINO	30,00	14.040,00			

		totale mq espropriati		1.906
INDENNITA' TOTALE	€ 32.842,50			
INDENNITA' TOTALE CON CESSIONE VOLONTARIA				
INDENNITA' INTEGRATIVA	€ 2.493,75			
DIRITTI DI REGISTRAZIONE				
DIRITTI DI TRASCRIZIONE IPOTECARIA E CATASTALE				
TOTALE				