



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.53

OGGETTO:

RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO PER REALIZZAZIONE DI POLO SOCIO SANITARIO IN VIA DON CARRA

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di maggio alle ore quindici e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- al Comune di Saluggia sono assegnate risorse economiche di tipo straordinario provenienti dalla Legge n.368 del 24.12.2003 e s.m.i. che prevede misure di compensazione territoriale dei siti che ospitano impianti del ciclo combustibile del nucleare, assegnati con deliberazione del C.I.P.E.,
- l'iter di programmazione, di progettazione e realizzazione degli interventi delle opere pubbliche finanziate con i fondi di compensazione, competono alla Area Tecnica LL.PP., in attuazione agli atti di pianificazione approvati dai competenti organi istituzionali Giunta e Consiglio;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 32 in data 20/11/2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20/11/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023 e successive variazioni;

Richiamati inoltre i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 102 in data 19.11.2020 ad oggetto: "Unità abitative minime in Via Don Carra-Stralcio dell'immobile dall'edilizia sociale convenzionata: rettifica importi del Q.T.E. finale del programma e relativo certificato di chiusura conti, approvati con deliberazione G.C. n. 27 del 20.04.2020";
- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Manutenzioni n. 241 in data 25.11.2020, ad oggetto: "Unità abitative minime in Via Don Carra – stralcio dell'immobile dall'edilizia sociale convenzionata: Assunzione impegno di spesa per restituzione somme alla Regione".

Richiamata la corrispondenza intercorsa, in merito ai soprarichiamati atti, con la Regione Piemonte e l'A.T.C. ;

Vista e richiamata la deliberazione di G.C. n. 23 in data 12.03.2021 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO ALL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI PER 1) REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO 2) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX ATC IN VIA DON CARRA", con cui l'Amministrazione Comunale ha previsto di procedere:

- alla REALIZZAZIONE DI CENTRO SERVIZI presso edificio in via Don Carra n. 49 (ex alloggi ATC) divenuto di proprietà comunale a seguito dello stralcio dall'E.R.P.S. di n. 6 alloggi e della restituzione della quota parte di finanziamento (rif. comunicazione pervenuta al prot. n. 2124/2021 dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord);

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 26.02.2021 ad oggetto "Variazione delle dotazioni di Cassa del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023", con cui è stato previsto lo stanziamento per la realizzazione dell'opera indicata, come di seguito:

Cap. 3487/1 miss.10. progr. 05 tit. II macroaggr. 202 importo € 450.000,00 – Riqualificazione edificio ex ATC in Via Don Carra;

Vista e richiamata la determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni n. 65 del 23.03.2021, riguardante l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di studio di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "Riqualificazione edificio ex ATC in Via Don Carra" allo Studio Arkistudio Società di progettazione s.r.l. con sede a Vercelli in Via Viganotti n° 2 P. I.V.A. 02234030027;

Dato atto che:

- tra le opere di riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano, l'Amministrazione Comunale ritiene che l'immobile possa diventare una sede polifunzionale e stabile per servizi sociali, sanitari rivolti al cittadino;
- la finalità dell'opera è quella di realizzare un centro servizi a servizio della collettività;

Evidenziato che l'intervento si sostanzia nella rifunzionalizzazione e ristrutturazione di fabbricato posto in Via Don Carra 49, a fianco alla Casa di riposo;

Accertato che l'intervento di Riquilificazione edificio ex ATC in Via Don Carra, come programmato:

- prevede la destinazione a "Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale" in luogo della destinazione residenziale;

Visti gli elaborati costituenti lo studio di fattibilità relativo ai lavori di "Riquilificazione edificio ex ATC in Via Don Carra redatto dallo Studio Arkistudio Società di progettazione s.r.l. con sede a Vercelli, presentati in data 25 maggio 2021, registrati al prot. 4769, che si compone dei seguenti elaborati:

- Tav. A Relazione tecnico illustrativa
- Tav. A1 Relazione tecnico-finanziaria
- Tav. B Calcolo sommario di spesa
- Tav. C Repertorio fotografico
- Tav. Po Inquadramento: planimetria catastale e stralcio prg vigente
- Tav. R1 Stato di fatto: piante, sezioni e prospetti
- Tav. I1 interventi di demolizione, rimozione e ricostruzione: piante, sezione e prospetti
- Tav. P1 progetto: piante, sezioni e prospetti;

Dato atto che lo stanziamento relativo è previsto nel Bilancio di Previsione 2021/22/23 - annualità 2021;

L'intervento prevede una spesa di € 450.000,00 di quadro economico:

Lavori

Importo lavori	€	255.620,35	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA			€ 265.620,35

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Iva 10% su lavori	€	26.562,04	
Spese Tecniche di progettazione e D.L.			
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
Ed esecuzione e collaudo	€	55.000,00	
4 % ed iva 22% su spese tecniche	€	14.784,00	
Incentivi funzioni tecniche	€	5.254,00	
Spese per allacciamenti	€	7.000,00	
Spese pubblicazione bando	€	600,00	
Spese Anac visti pareri	€	225,00	
Imprevisti ed accordi bonari	€	74.954,61	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	184.379,65	
TOTALE GENERALE	€	450.000,00	

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;

Dato atto che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00, così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visto il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

Visto il D.P.R. 327/2001 e s.m.i. "Testo unico in materia di espropriazioni di pubblica utilità";

Vista la L.R. n.56/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Richiamati i seguenti atti:

- Regolamento Generale sull' Ordinamento degli Uffici e dei servizi approvato con Deliberazioni della Giunta Comunale n° 218 in data 29.09.1997 e successiva delibera n° G.C. n° 248 del 10.11.1997 di approvazione atti per la copertura di un posto di Capo Area Tecnica Manutentiva Lavori Pubblici
- Deliberazioni della Giunta Comunale n. 57 del 31.05.2010 e n. 62 del 7.6.2010
- Decreto del Sindaco n. 25 del 23/12/2020;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U. sopracitato;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

Di approvare lo studio di fattibilità relativo ai lavori di Realizzazione Parco ed Area a Verde Pubblico redatto dallo studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani con sede a Santhià in Corso S. Ignazio 10/A - P. I.V.A. 01570000024, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione tecnico illustrativa
- Calcolo sommario di spesa e quadro economico
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Pianta dell'Area di intervento in stato di fatto ortofoto ed estratti – Tav. 1
- Pianta dell'Area di intervento in progetto e documentazione fotografica – Tav. 2.

Di approvare il seguente Quadro Economico di Progetto:

Lavori

Importo lavori	€	255.620,35	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	10.000,00	
TOTALE LAVORI A BASE D' ASTA			€ 265.620,35

Somme a disposizione della Stazione Appaltante

Iva 10% su lavori	€	26.562,04	
Spese Tecniche di progettazione e D.L.			
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
Ed esecuzione e collaudo	€	55.000,00	
4 % ed iva 22% su spese tecniche	€	14.784,00	
Incentivi funzioni tecniche	€	5.254,00	
Spese per allacciamenti	€	7.000,00	
Spese pubblicazione bando	€	600,00	
Spese Anac visti pareri	€	225,00	
Imprevisti ed accordi bonari	€	74.954,61	

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	184.379,65
TOTALE GENERALE	€	450.000,00

Di dare atto che:

- il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni provvederà all'adozione dei successivi atti finalizzati alla realizzazione dell'opera, conformemente ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dell'intervento, per l'importo di complessivi € 450.000,00, trova copertura sul bilancio di previsione 2021-2022-2023 annualità 2021, in conto al capitolo 3487/1 miss.10. progr. 05 tit. II macroaggr. 202 – Riqualificazione edificio ex ATC in Via Don Carra;
- L'opera è finanziata interamente con fondi di bilancio comunali.

Di dare atto inoltre, che gli elaborati costituenti lo Studio di Fattibilità dell'opera in oggetto, verranno pubblicati al link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO
