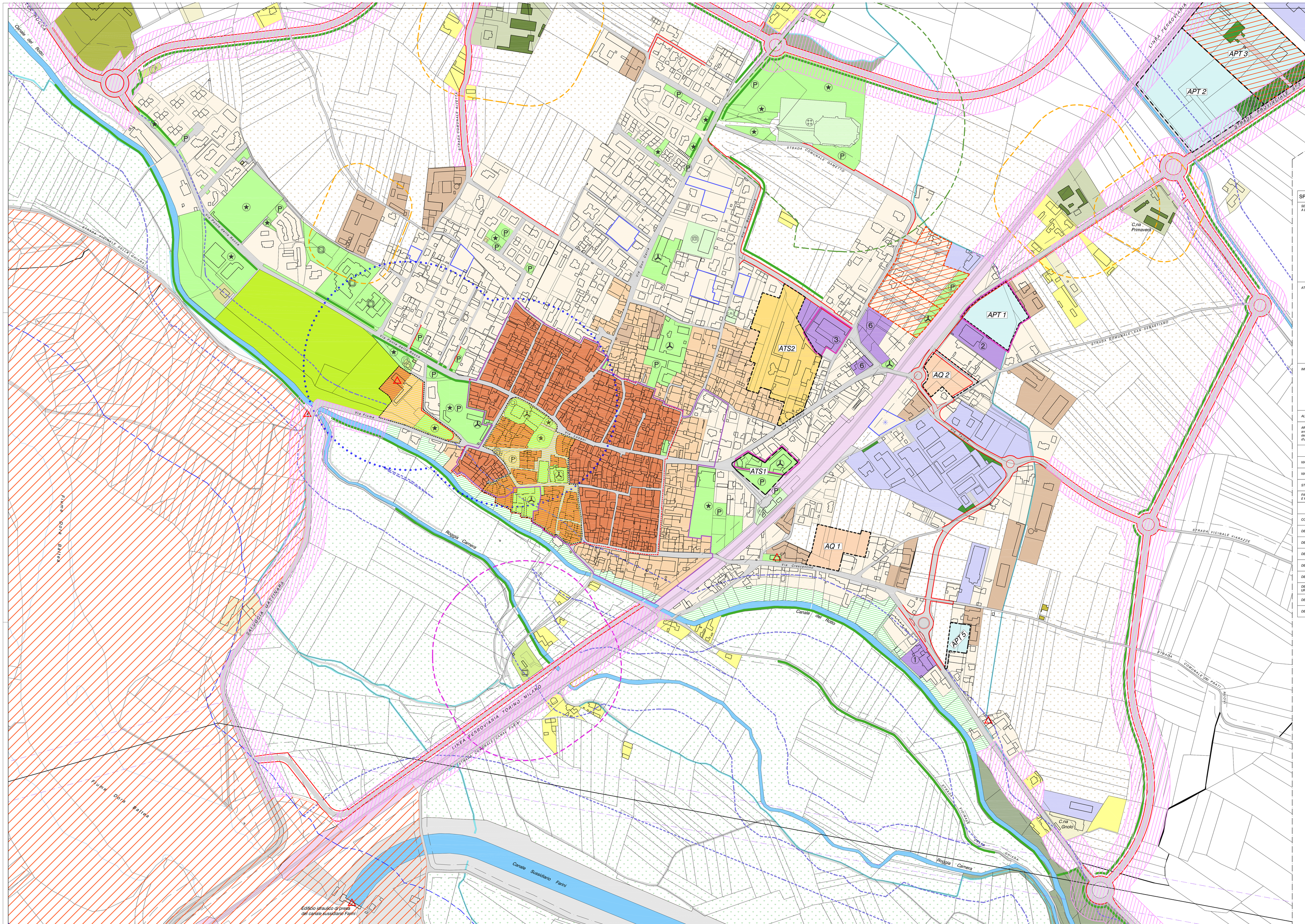

SPECIFICAZIONE RELATIVA AGLI USI PUBBLICI

SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

- SCUOLE
- VERDE PUBBLICO, VERDE ATTREZZATO, GIOCO E SPORT
- PARCHEGGI DI USO PUBBLICO
- ALTRI SERVIZI DI INTERESSE COMUNE
- SERVIZI ALLE ATTIVITA' MANIFATTURIERE, COMMERCIALI E TERZIARIE
- SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO

ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

- CIMITERO
- STAZIONE FERROVIARIA
- DEPOSITO DI ZONA DEI MEZZI DI SOCCORSO DELLA CROCE ROSSA ITALIANA (C.R.I.)
- CANILE MUNICIPALE
- DEPOSITO MUNICIPALE
- PESA PUBBLICA

IMPIANTI TECNOLOGICI A RETE

- POZZO DI CAPTAZIONE PER USO IDROPOTABILE
- CISTERNA ACQUA POTABILE
- IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI URBANI

ALTRI IMPIANTI TECNOLOGICI

AREE DI USO CIVICO
ancorchè direttamente rappresentato all'interno di delle aree sono da intendersi escluse le destinazioni d'uso previste dal presente S.U.G.

AREE PER LA VIABILITA'

- VIABILITA' FERROVIARIA
- VIABILITA' STRADALE
- STRADE DI PIANO
- FASCE DI AMBIENTAZIONE STRADALE E FERROVIARIA

CONFINI E RISPETTI

- CONFINE COMUNALE
- DELLA VIABILITA'
- DEI CAVI IRRIGUI
- DELLE ACQUE PUBBLICHE
- DELLE LINEE ELETTRICHE AEREE AD ALTA TENSIONE
- DEI POZZI DI CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO
- DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEI REFLUI URBANI
- DELLE AREE CIMITERIALI
- DEGLI ALLEVAMENTI ZOOTECNICI ESISTENTI

INSEDIAMENTI CONSOLIDATI

- DELIMITAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (N.A.I.)
- TESSUTI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DESTINATI AD USO PRIVATO
- TESSUTI RESIDENZIALI URBANI
  - DELLA PRIMA ESPANSIONE PERIFERICA - TC1
  - DELLA SECONDA ESPANSIONE PERIFERICA - TC2
- TESSUTI PER ATTIVITA' POLIFUNZIONALI - TC3
- IDENTIFICAZIONE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ALL'INTERNO DEI TESSUTI POLIFUNZIONALI ESISTENTI, ART. 40 DELLE N.d.A.
- TESSUTI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE - TC4
- TESSUTI FRAZIONALI AGRICOLI - TC5
- AZIENDA AGRICOLA E/O ATTIVITA' ZOOTECNICA IN CENTRO ABITATO - TC5
- AREA DESTINATA A VERDE PRIVATO
- LOTTO URBANIZZATO DI COMPLETAMENTO
- VINCOLO ALLA STIPULA DI CONVENZIONE
- AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
- EDIFICI ALL'ESTERNO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE SOTTOPOSTI A MISURE DI TUTELA

LUOGHI E TERRITORI DI TRASFORMAZIONE

- AMBITI DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA ATS
- AMBITI DI QUALIFICAZIONE URBANISTICA AQ
- AMBITI POLIFUNZIONALI TERZIARI APT
- AMBITI INDUSTRIALI E ARTIGIANALI AIA
- AMBITI A PIANIFICAZIONE ESECUTIVA GIA' DEFINITA

LUOGHI DEL COMMERCIO

- ADDENSAMENTO STORICO RILEVANTE — A1
- LOCALIZZAZIONE COMMERCIALE URBANA NON ADDENSATA — L1

SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE

AREE DESTINATE AL SISTEMA DEI CANALI IRRIGUI

- SEDE DI SCORRIMENTO DELLE ACQUE DEMANIALI
- ALTRE AREE DEMANIALI

TERRENI AGRICOLI

- SOGGETTI AL PIANO D'AREA DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO - AREA STRALCIO DELLA DOPIA BALTEA FINO AD APPROVAZIONE DEL P.N. AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA L.R. 29 GIUGNO 2009, N°19, E S.M. E I.
- DI SALVAGUARDIA DELL'EDIFICATO
- NORMALI
- AZIENDA AGRICOLA E/O ATTIVITA' ZOOTECNICA FUORI DAL CENTRO ABITATO
- TERRENI RINATURALIZZATI
- TERRENI IL CUI USO E' STABILITO DALL'ENTE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO E DELLA COLLINA TORINESE
- TERRENI ANTROPIZZATI DI COSTA
- EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI NON CONNESSI CON L'ATTIVITA' AGRICOLA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA
- EDIFICI ESISTENTI PER ATTIVITA' ZOOTECNICHE E RELATIVE AREE DI PERTINENZA
- EDIFICI ESISTENTI NON CONNESSI CON L'ATTIVITA' AGRICOLA ABBANDONATI O IN DISUSO
- MANTENIMENTO DI FILARI ALBERATI

STUDIO A.T.I. TECNICO ASSOCIATO
OTTORINA SPINELLI LUCIANO VIVIANI ARCHITETTI
CORSO SANTHIA' 70 - 13040 - GATTINARA (VC)
Tel. e Fax. 0163/833025 E-mail: o.luciano@libero.it
P.Iva 01570000024

OTTORINA SPINELLI ARCHITETTO
Iscritta al n. 232
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
VERCELLI

Elaborato redatto su base cartografica di
DIGITAL TOPO
SOCIETA' DI PROGETTAZIONE s.r.l.
VERCELLI c.so Vigevano, 5

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI:

SALUGGIA

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

LAVORI DI REALIZZAZIONE
PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO
VARIANTE PARZIALE AL
PIANO REGOLATORE GENERALE N. 3/2021

ex artt. 17 bis/6 della l.r. 56/1977 e
19 dpr 327/2001

COMMITTENTE:
COMUNE DI SALUGGIA
piazza Municipio n°15 - 13040 (Vercelli)

FASE PROGETTUALE: PROGETTO PRELIMINARE

TIPOLOGIA: STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ELABORATO:
ASSETTO URBANISTICO GENERALE DEL CENTRO ABITATO DI SALUGGIA

TAVOLA: OP1a

SCALA: 1:2000

AGG. CARTOGRAFICO: MAGGIO 2021

N° EDIZIONE	REDAZIONE DATA:	REDAZIONE NOME:	VERIFICA DATA:	VERIFICA NOME:	VALIDAZIONE DATA:	VALIDAZIONE NOME:	CONSEGNA DATA:
PRIMA EDIZIONE							
SECONDA EDIZIONE							
TERZA EDIZIONE							
QUARTA EDIZIONE							

PATH: 234 Saluggia\VERIFICA\OPP — FILE: OP1a.dwg — LAYOUT: OP1a

PATH: 234 Saluggia\LSCITA\PP2003 — FILE: OP1a.dwf

Approvato con delibera di C.C. _____ in data _____ Il R.U.P. dell'opera pubblica: Geom. Ombretta Perolio

Il Responsabile del Procedimento di Variante Parziale al Piano Regolatore Generale: Geom. Linda Maria _____

Il Sindaco: Firmino Barberis _____ Il Segretario Comunale: Dr.ssa Anna Rita D'Anselmo _____