

RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIATE

REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (art. 23, cc. 7 e 8, D.Lgs 50/2016)

## CENTRO SETTIA



### SOGGETTO PROPONENTE

COMUNE DI SALUGGIA

IL SINDACO  
Firmino BARBERIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA  
LL.PP. e R.U.P.  
Geom. Ombretta PEROLIO

### PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Anna Chiara TAMPONE

VIA Casale Benne, 10 - 13040 SALUGGIA (VC)  
TEL. 3483129300  
E-MAIL: actampone@gmail.com

PROGETTO STRUTTURE:

Ing. Orazio MINELLA

VIA CIGLIANO, 13 - 13040 MONCRIVELLO (VC)  
TEL. e FAX 0161.401631  
E-MAIL: mail@studiominella.com  
www.studiominella.com

oggetto:

Computo metrico estimativo - Restauro facciate

codice fase:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Numero tavola:

**ELA\_C1**

scala:

codice:

data:

revisione:

H725\_DEF\_RCS\_ELA\_C1

6/7/2021

00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	<b>RESTAUROFACCIAE</b>							
	<b>FACCIAE</b>							
Nr. 1	02.P90.U05.010 Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detersivi Facciata principale Facciata su via don F. Cerruti Facciata su p.zza del Municipio Facciata lato fossato <b>A dedurre ingombro cabina ENEL</b> Balcone lato vialetto  Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro undicimila seicentosettantasette/78)	2,00	30,30 30,30 7,45 7,45 <b>3,60</b> 7,60	0,95	10,350 12,000 12,000 10,350 <b>1,600</b>	852,393	13,70	11.677,78
Nr. 2	02.P02.A32.010 Piccozzatura di intonaci su pareti e soffitti per favorire l'aderenza di nuovo intonaco Facciata principale Facciata su via don F. Cerruti Facciata su p.zza del Municipio Facciata lato fossato <b>A dedurre ingombro cabina ENEL</b>  Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro tremila quarantuno/77)		30,30 30,30 7,45 7,45 <b>3,60</b>		10,350 12,000 12,000 10,350 <b>1,600</b>	837,953	3,63	3.041,77
Nr. 3	01.A02.B80.005 Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento (Staffe, ganci e simili) Rimozione mediante smuratura di zanche, staffe, occhielli, ecc  Sommano cad (diconsi Euro settecento/80)	120,00				120,000	5,84	700,80
Nr. 4	02.P02.A34.010 Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a cm 4 Rimozione porzioni di intonaco ammalorato o già staccato dal supporto sottostante nonché delle parti cementizie Facciata principale Facciata su via Don Francesco Cerruti Facciata su p.zza del Municipio Facciata lato fossato <b>A dedurre ingombro cabina ENEL</b>  Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro mille trecentocinquantadue/17)	0,15 0,20 0,25 0,10 <b>0,10</b>	30,30 30,30 7,45 7,45 <b>3,60</b>		10,350 12,000 12,000 10,350 <b>1,600</b>	149,246	9,06	1.352,17
Nr. 5	01.P26.B00.010 Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito (a mano) Vedi voce 02.P02.A32.010 (N. Ord. 2) Vedi voce 02.P02.A34.010 (N. Ord. 4) Vedi voce 01.A02.B80.005 (N. Ord. 3)  Sommano m <sup>3</sup> (diconsi Euro quarantuno/36)	837,95 149,25 120,00			0,001 0,020 0,001	3,943	10,49	41,36
Nr. 6	01.P26.A60.020 Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 5 km fino a 10 km di distanza							
	<b>A R I P O R T A R E</b>							16.813,88

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							16.813,88
Nr. 7	Vedi voce 01.P26.B00.010 (N. Ord. 5) Sommano m <sup>3</sup> (diconsi Euro dieci/72) 29.P15.A05.025 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif. codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) Vedi voce 01.P26.B00.010 (N. Ord. 5) Sommano t (diconsi Euro cinquantasei/06)	3,94				3,940	2,72	10,72
Nr. 8	02.P55.N10.020 Rabboccatura per risanamento muratura in mattoni o mista in preparazione all'intonaco, spessore cm 1,5, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) con: malta cementizia premiscelata idrofugata, conforme alla norma UNI EN 998-1 In corrispondenza della rimozione dell'intonaco ammalorato Vedi voce 02.P02.A34.010 (N. Ord. 4) Sommano t (diconsi Euro cinquantasei/06)	3,94			1,645	6,481	8,65	56,06
Nr. 9	02.P55.N14.020 Rinzaffo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a cm 2) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): per esterni In corrispondenza della rimozione dell'intonaco ammalorato Vedi voce 02.P02.A34.010 (N. Ord. 4) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro mille settecentodieci/94)	149,25				149,250	11,41	1.702,94
Nr. 10	02.P55.N14.020 Rinzaffo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a cm 2) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): per esterni In corrispondenza della rimozione dell'intonaco ammalorato Vedi voce 02.P02.A34.010 (N. Ord. 4) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro cinquemila cinquantatre/61)	149,25				149,250	33,86	5.053,61
Nr. 11	02.P55.N20.010 Arricciatura su rinzaffo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) In corrispondenza della rimozione dell'intonaco ammalorato Vedi voce 02.P02.A34.010 (N. Ord. 4) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro mille seicentosei/42)	149,25				149,250	10,77	1.607,42
Nr. 12	01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali) Chiusura forature impianti obsoleti su via Don F. Cerruti Sommano h (diconsi Euro sessantuno/42)	2,00				2,000	30,71	61,42
Nr. 13	01.P02.E00.005 Malta reoplastica premiscelata antiritiro per rinforzi strutturali e cuciture Chiusura forature impianti obsoleti su via Don F. Cerruti Sommano kg (diconsi Euro otto/50)	10,00				10,000	0,85	8,50
Nr. 13	01.P04.A20.005 Mattoni (semipieni 7X12X24) Chiusura forature impianti obsoleti du via Don F. Cerruti	20,00						
	A R I P O R T A R E							25.314,55

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							25.314,55
Nr. 14	Sommano cad (diconsi Euro tre/20) 02.P85.T15.010 Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi puntuali di superficie fino a m <sup>2</sup> 0,25 Ripristino davanzali in CLS	6,00				20,000	0,16	3,20
Nr. 15	Sommano cad (diconsi Euro trecentosette/14) 02.P85.T50.010 Trattamento impregnante di profondità a protezione antidegrado e impermeabilizzante, costituito da silicato di sodio (vetro liquido), in soluzione acquosa pronta all'uso, incolore, inodore e atossico, finalizzato al miglioramento di caratteristiche chimico-fisiche e meccaniche del calcestruzzo (durezza, compattezza e impermeabilità), da applicare su superfici nuove o rinnovate, in due riprese, esclusa l'eventuale pulitura e preparazione della superficie: su manufatti in calcestruzzo, fino a 400 m <sup>2</sup> di superficie con applicazione mediante pompa manuale a spruzzo Trattamento davanzali in CLS (si raddoppia la superficie per considerare sia i forntalini che la parte inferiore) Balcone su vialetto	40,00 2,00 2,00	1,40 2,70 7,60	0,25 0,25 0,95	2,000 2,000	6,000	51,19	307,14
Nr. 16	Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro quattrocentosessantasei/75) 02.P55.N42.010 Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la ricostruzione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte, zone sfondate a più livelli, motivi decorativi inseriti nelle facciate esterne, compresa l'incidenza della realizzazione delle sagome metalliche o in legno e di ogni altra opera accessoria, l'applicazione di più strati di intonaco in calce, nelle varie parti architettoniche per le zone effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: sviluppo fino a cm 50 Ripristino fasce, cornici serramenti, lesene, ecc...	25,00				45,140	10,34	466,75
Nr. 17	Sommano m (diconsi Euro duemila novecentocinquantadue/00) 02.P55.N50.010 Integrazione di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore					25,000	118,08	2.952,00
	A R I P O R T A R E							29.043,64

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							29.043,64
	entro 5 cm, comprendente la rimozione delle parti incoerenti o instabili, la formazione dell'intonaco di supporto e profilature, eventuali chiodi zincati e filo d'acciaio di supporto, la malta di calce idraulica naturale NHL stesa a più strati con granulometria degli inerti congruente per forma e natura a quelli esistenti, lavorati nella parte in vista con malte congruenti a quelle originali, valutata sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: composto da elementi quadrangolari con lato maggiore fino a 50 cm Ripristino bugnatura agli spigoli dell'edificio - Spigolo sud Spigolo nord su lato via Don F. Cerruti Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro seicentocinquantaquattro/71)	2,00		0,50 0,50	2,000 3,000	3,500	187,06	654,71
Nr. 18	01.A20.A10.005 Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni Per superfici di almeno m <sup>2</sup> 4 Preparazione complessiva del fondo prima della nuova tinteggiatura Vedi voce 02.P02.A32.010 (N. Ord. 2) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro duemila quattrocentotredici/30)	837,95				837,950	2,88	2.413,30
Nr. 19	01.A20.E48.005 Esecuzione di rivestimento murale costituito da legante minerale a base di grassello di calce a lunga stagionatura, terre naturali ed ossidi inorganici, additivi minerali, dato a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite al 30% la prima e al 20% la seconda, ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di primer di fondo, e successiva applicazione di una ripresa di protettivo silossanico, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento degli intonaci Per interni ed esterni Vedi voce 02.P02.A32.010 (N. Ord. 2) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro tredicimila novecentouno/59)	837,95				837,950	16,59	13.901,59
	<b>RINGHIERE E INFERiate</b>							
Nr. 20	01.A20.C10.005 Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di (manufatti esterni) Superfici moltiplicate per due, in considerazione dei due lati dei manufatti Ringhiera balcone piano primo Inferiate finestre piano terra (*par.ug. = 5*2) Inferiate finestre a piano interrato (*par.ug. = 7*2)  (*par.ug. = 2*2) Sommano m <sup>2</sup> (diconsi Euro settecentotrentuno/19)	2,00 10,00 14,00 2,00 4,00	9,60 1,24 1,24 2,55 1,24		1,100 2,500 1,100 1,100 0,800	80,794	9,05	731,19
Nr. 21	01.A20.F50.005 Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di (manufatti esterni)							
	A R I P O R T A R E							46.744,43

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	R I P O R T O							46.744,43
Nr. 22	Vedi voce 01.A20.C10.005 (N. Ord. 20) Sommano m <sup>2</sup> (diconsì Euro novecentododici/12)	80,79				80,790	11,29	912,12
	01.A20.F70.010 Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, : a due riprese Vedi voce 01.A20.F50.005 (N. Ord. 21) Sommano m <sup>2</sup> (diconsì Euro mille duecentotrentadue/05)	80,79				80,790	15,25	1.232,05
	<b>PENSILINA</b>							
Nr. 23	01.A02.B85.005 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Rimozione attuale pensilina Sommano kg (diconsì Euro centosei/50)	50,00				50,000	2,13	106,50
Nr. 24	01.A18.A25.010 Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione (saldada) Struttura nuova pensilina ingresso - Profili a T Profili piatti Profili a L Riccioli e elementi rimossi e recuperati dalla pensilina esistente Sommano kg (diconsì Euro trecentoventicinque/69)	3,00 2,00 2,00 4,00 20,00	1,03 0,87 0,50 1,07 2,22		6,230 2,860 2,860 5,420 2,860	76,634	4,25	325,69
Nr. 25	01.A18.A70.005 Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Vedi voce 01.A18.A25.010 (N. Ord. 24) Sommano kg (diconsì Euro trecentoventi/31)	76,63				76,630	4,18	320,31
Nr. 26	01.A20.F70.010 Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, : a due riprese Verniciatura nuova pensilina Sommano m <sup>2</sup> (diconsì Euro cinquanta/58)	4,00	2,22 0,50	1,03 1,03	0,500	3,317	15,25	50,58
Nr. 27	DC4.3.03.015.d VETRI STRATIFICATI (Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float chiaro con interposto foglio di PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543:							
	A R I P O R T A R E							49.691,68

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		Unitario	Totale
	RIPORTO							49.691,68
Nr. 28	colorato bronzo, grigio, verde:) (spessore 8 + 8 mm) Vetro di copertura pensilina Sommano mq (diconsì Euro settecentoventiquattro/80)	2,40	2,40	1,00		2,400	302,00	724,80
	01.A15.A10.035 Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale (Vetri antisfondamento) Vedi voce DC4.3.03.015.d (N. Ord. 27) Sommano m² (diconsì Euro novantasette/61)					2,40	40,67	97,61
	L'importo totale è pari a Euro 50.514,09 (diconsì Euro cinquantamila cinquecentoquattordici/09)							
	A RIPORTARE							50.514,09

**RIEPILOGO**

RESTAURO FACCIATE .....		50.514,09	100,000%
- FACCIATE .....	46.013,24		
- RINGHIERE E INFERIATE .....	2.875,36		
- PENSILINA .....	1.625,49		
	<b>TOTALE</b>	<b>50.514,09</b>	



**RIEPILOGO**

OG2	RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOP ...	50.514,09	
	TOTALE	50.514,09	