



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI SALUGGIA



RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIATE

REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (art. 23, cc. 7 e 8, D.Lgs 50/2016)

CENTRO SETTIA



SOGGETTO PROPONENTE

COMUNE DI SALUGGIA

IL SINDACO

Firmino BARBERIS

IL RESPONSABILE DELL'AREA

LL.PP. e R.U.P.

Geom. Ombretta PEROLIO

PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Anna Chiara TAMPONE

VIA Casale Benne, 10 - 13040 SALUGGIA (VC)

TEL. 3483129300

E-MAIL: actampone@gmail.com

PROGETTO STRUTTURE:

Ing. Orazio MINELLA

VIA CIGLIANO, 13 - 13040 MONCRIVELLO (VC)

TEL. e FAX 0161.401631

E-MAIL: mail@studiominella.com

www.studiominella.com

oggetto:

Incidenza percentuale mano d'opera - Restauro facciate

codice fase:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Numero tavola:

ELA_F1

scala:

codice:

data:

revisione:

H725_DEF_RCS_ELA_F1

6/7/2021

00

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %	
			Unitario	TOTALE			
<u>LAVORI A MISURA</u>							
RESTAURO FACCIATE							
FACCIATE							
Nr. 1	02.P90.U05.010 Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detersivi	Sommano m ²	852,393	13,70	11.677,78	11.462,91	98,1600
Nr. 2	02.P02.A32.010 Piccozzatura di intonaci su pareti e soffitti per favorire l'aderenza di nuovo intonaco	Sommano m ²	837,953	3,63	3.041,77	3.041,77	100,0000
Nr. 3	01.A02.B80.005 Rimozione di parti metalliche compreso il ripristino del muro o del rivestimento (Staffe, ganci e simili)	Sommano cad	120,000	5,84	700,80	700,80	100,0000
Nr. 4	02.P02.A34.010 Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a cm 4	Sommano m ²	149,246	9,06	1.352,17	1.352,17	100,0000
Nr. 5	01.P26.B00.010 Carico di materiali sciolti di qualsiasi provenienza sul mezzo di trasporto Eseguito (a mano)	Sommano m ³	3,943	10,49	41,36	41,36	100,0000
Nr. 6	01.P26.A60.020 Trasporto e scarico di materiale di scavo, demolizione e/o rifiuto ad impianto di trattamento autorizzato, esclusi i relativi oneri e tributi se dovuti. In impianto di trattamento autorizzato, da 5 km fino a 10 km di distanza	Sommano m ³	3,940	2,72	10,72	5,97	55,6800
Nr. 7	29.P15.A05.025 cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif. codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07)	Sommano t	6,481	8,65	56,06		
Nr. 8	02.P55.N10.020 Rabbocatura per risanamento muratura in mattoni o mista in preparazione all'intonaco, spessore cm 1,5, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) con: malta cementizia premiscelata idrofugata, conforme alla norma UNI EN 998-1	Sommano m ²	149,250	11,41	1.702,94	1.059,57	62,2200
Nr. 9	02.P55.N14.020 Rinzaffo fratazzato su pareti e soffitti piani (spessore fino a cm 2) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio						

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 10	di mezzi di sollevamento): per esterni Sommano m ² 02.P55.N20.010 Arricciatura su rinzafo con idonea malta, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento)	149,250	33,86	5.053,61	4.352,67	86,1300
Nr. 11	Sommano m ² 01.P01.A30.005 Operaio comune Ore (normali)	149,250	10,77	1.607,42	1.328,85	82,6700
Nr. 12	Sommano h 01.P02.E00.005 Malta reoplastica premiscelata antiritiro per rinforzi strutturali e cuciture	2,000	30,71	61,42	61,42	100,0000
Nr. 13	Sommano kg 01.P04.A20.005 Mattoni (semipieni 7X12X24)	10,000	0,85	8,50		
Nr. 14	Sommano cad 02.P85.T15.010 Risanamento e ripristino di parti mancanti di calcestruzzo eseguito con malta premiscelata fibrorinforzata, classe R3, resine sintetiche e inerti di pezzatura adeguata, per uno spessore complessivo medio fino a 30 mm, esclusi casseri ed eventuali ferri di armatura per implementazione, compresa l'asportazione delle parti ammalorate fino al raggiungimento del conglomerato sano, la pulizia mediante spazzolatura manuale o altri mezzi adeguati, incluso trattamento dei ferri esistenti con prodotti convertitori o passivanti (come da codice 02.P85.T12): per interventi puntuali di superficie fino a m ² 0,25	20,000	0,16	3,20		
Nr. 15	Sommano cad 02.P85.T50.010 Trattamento impregnante di profondità a protezione antidegrado e impermeabilizzante, costituito da silicato di sodio (vetro liquido), in soluzione acquosa pronta all'uso, incolore, inodore e atossico, finalizzato al miglioramento di caratteristiche chimico-fisiche e meccaniche del calcestruzzo (durezza, compattezza e impermeabilità), da applicare su superfici nuove o rinnovate, in due riprese, esclusa l'eventuale pulitura e preparazione della superficie: su manufatti in calcestruzzo, fino a 400 m ² di superficie con applicazione mediante pompa manuale a spruzzo	6,000	51,19	307,14	177,50	57,7900
Nr. 16	Sommano m ² 02.P55.N42.010 Esecuzione di intonaco a calce tirata con sagome metalliche o in legno per la ricostruzione di cornicioni, fasce, modanature semplici, cornici di finestre e porte, zone sfondate a più livelli, motivi decorativi inseriti nelle facciate esterne, compresa l'incidenza della realizzazione delle sagome metalliche o in legno e di ogni altra opera accessoria,	45,140	10,34	466,75	47,10	10,0900

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
Nr. 17	l'applicazione di più strati di intonaco in calce, nelle varie parti architettoniche per le zone effettivamente eseguite, valutate sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: sviluppo fino a cm 50 Sommano m	25,000	118,08	2.952,00	2.327,65	78,8500
Nr. 18	02.P55.N50.010 Integrazione di intonaco bugnato con profilatura a sagoma semplice, spessore entro 5 cm, comprendente la rimozione delle parti incoerenti o instabili, la formazione dell'intonaco di supporto e profilature, eventuali chiodi zincati e filo d'acciaio di supporto, la malta di calce idraulica naturale NHL stesa a più strati con granulometria degli inerti congruente per forma e natura a quelli esistenti, lavorati nella parte in vista con malte congruenti a quelle originali, valutata sull'effettivo sviluppo delle varie modanature e sagomature: composto da elementi quadrangolari con lato maggiore fino a 50 cm Sommano m ²	3,500	187,06	654,71	511,98	78,2000
Nr. 19	01.A20.A10.005 Sgrassatura, stuccatura e spolveratura eseguite su intonaci naturali esterni Per superfici di almeno m ² 4 Sommano m ²	837,950	2,88	2.413,30	1.919,78	79,5500
Nr. 19	01.A20.E48.005 Esecuzione di rivestimento murale costituito da legante minerale a base di grassello di calce a lunga stagionatura, terre naturali ed ossidi inorganici, additivi minerali, dato a pennello o rullo a due riprese intervallate diluite al 30% la prima e al 20% la seconda, ad una o più tinte su fondi già preparati, previa applicazione di una ripresa di primer di fondo, e successiva applicazione di una ripresa di protettivo silossanico, esclusa la preparazione del supporto e il rifacimento degli intonaci Per interni ed esterni Sommano m ²	837,950	16,59	13.901,59	10.925,26	78,5900
RINGHIERE E INFERIATE						
Nr. 20	01.A20.C10.005 Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di (manufatti esterni) Sommano m ²	80,794	9,05	731,19	720,95	98,6000
Nr. 21	01.A20.F50.005 Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di (manufatti esterni) Sommano m ²	80,790	11,29	912,12	853,74	93,6000
Nr. 22	01.A20.F70.010 Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, :					

Numero d'ordine	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO manodopera	incid. %
			Unitario	TOTALE		
	a due riprese Sommano m ²	80,790	15,25	1.232,05	1.165,27	94,5800
	PENSILINA					
Nr. 23	01.A02.B85.005 Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato Sommano kg	50,000	2,13	106,50	88,66	83,2500
Nr. 24	01.A18.A25.010 Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come travi isolate, opere di rinforzo, passerelle pedonali, centine, archi, capriatelle, pilastri composti, compresa la verniciatura ad una ripresa antiruggine A lavorazione (saldata) Sommano kg	76,634	4,25	325,69	238,54	73,2400
Nr. 25	01.A18.A70.005 Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe leggere al cromo, alluminio o in ottone Sommano kg	76,630	4,18	320,31	310,73	97,0100
Nr. 26	01.A20.F70.010 Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfici metalliche Di manufatti esterni, : a due riprese Sommano m ²	3,317	15,25	50,58	47,84	94,5800
Nr. 27	DC4.3.03.015.d VETRI STRATIFICATI (Vetro stratificato temperato composto da strati di vetro float chiaro con interposto foglio di PVB (polivinilbutirrale) dello spessore di 1,52 mm, lavorato con macchine a controllo numerico computerizzato, conforme UNI EN 12543: colorato bronzo, grigio, verde:) (spessore 8 + 8 mm) Sommano mq	2,400	302,00	724,80		
Nr. 28	01.A15.A10.035 Posa in opera di vetri di qualunque dimensione su telai metallici od in legno, misurati in opera sul minimo rettangolo circoscritto, incluso il compenso per lo sfrido del materiale (Vetri antisfondamento) Sommano m ²	2,400	40,67	97,61	97,39	99,7700
	Parziale lavori a misura, Euro			50.514,09	42.839,88	84,8078
	Totale			50.514,09	42.839,88	84,8078

RIEPILOGO

		Totale	Manodopera	% Inc.
	RESTAURO FACCIATE	50.514,09	42.839,89	84,808%
	TOTALE	50.514,09	42.839,89	84,808%