



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.87

OGGETTO:

LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1 RESTAURO FACCIATE. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di luglio alle ore quindici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|-----------------------------------|----------|
| 1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco | Giust. |
| 2. FARINELLI LIBERO - Assessore | Sì |
| 3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore | Sì |
| 4. BERNINI FRANCESCO - Assessore | Sì |
| 5. MELLE MARIA PIA - Assessore | Sì |
| Totale Presenti: | 4 |
| Totale Assenti: | 1 |

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. FARINELLI LIBERO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell' Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni:

Premesso che:

- al Comune di Saluggia sono assegnate risorse economiche di tipo straordinario provenienti dalla Legge n.368 del 24.12.2003 e s.m.i. che prevede misure di compensazione territoriale dei siti che ospitano impianti del ciclo combustibile del nucleare, assegnati con deliberazione del C.I.P.E.,
- l'iter di programmazione, di progettazione e realizzazione degli interventi delle opere pubbliche finanziate con i fondi di compensazione ambientale, competono alla Area Tecnica LL.PP., in attuazione agli atti di pianificazione approvati dai competenti organi istituzionali Giunta e Consiglio;

Richiamata la propria precedente Deliberazione di Giunta Comunale n° 5 in data 24/01/2019 di "Approvazione Piano esecutivo di Gestione e del Piano delle Performance/Obiettivi – Anno 2019", con cui si è previsto per le annualità 2019, l'affidamento ed approvazione dello studio di fattibilità relativo ai lavori di "Rifunzionalizzazione locali Centro Settia per ricollocazione Uffici Comunali";

Considerato che l' Amministrazione Comunale con la realizzazione dei lavori di "Rifunzionalizzazione locali Centro Settia per ricollocazione Uffici Comunali", ha previsto:

- di mantenere al piano terra, gli uffici del Servizio di Polizia Municipale,
- di ricollocare presso il piano terra ed il primo piano dell' edificio, nell' ala rivolta a sud-est (lato destro del vano scala) gli uffici comunali, attualmente ubicati in altro edificio di proprietà comunale;

Richiamata la Determinazioni dell'Area Tecnica LL.PP. Manutenzioni n. 61 in data 21.03.2019 con cui è stato affidato incarico alla RTP Arch. Anna Chiara Tampone (capogruppo mandataria) con studio in Saluggia, in via Casale Benne 10, unitamente all'Ing. Orazio Minella (mandante) per la redazione di studio di fattibilità tecnico-economica relativo ai lavori di Rifunzionalizzazione locali Centro Settia per ricollocazione Uffici Comunali;

Richiamate le Deliberazioni di Giunta Comunale:

- n. 35 in data 29 aprile 2019 di Approvazione dello studio di fattibilità relativo ai lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE EDIFICIO CENTRO SETTIA PER RICOLLOCAZIONE UFFICI COMUNALI ";
- n. 64 in data 04 luglio 2019 avente ad oggetto: "Realizzazione degli interventi presso il Centro Settia e l'edificio Appiani – atto di indirizzo al Responsabile dell'Area tecnica Lavori Pubblici", affinché provveda a dare corso all'attività di progettazione definitiva ed esecutiva nell'annualità 2019;

Richiamate le Determinazioni dell'Area Tecnica LL.PP. Manutenzioni:

- n. 155 in data 26.07.2019 con cui è stato affidato alla R.T.P. costituito dall'arch. Anna Chiara Tampone (capogruppo mandataria), con studio a Saluggia in via Casale Benne, 10 - P. I.V.A. 01992660025, unitamente all' Ing. Orazio Minella (mandante) con studio a Moncrivello (VC) in via Cigliano, 13- P. I.V.A. 02218310023 l'incarico professionale riguardante la progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori di "Rifunzionalizzazione locali Centro Settia per ricollocazione Uffici Comunali";

- n. 248 in data 26.11.2019 con cui è stato affidato incarico per l'esecuzione di prove di indagine per la rilevazione delle caratteristiche strutturali dell'edificio, propedeutiche alle fasi di progettazione definitiva ed esecutiva, dell'intervento di "Rifunzionalizzazione locali Centro Settia per ricollocazione Uffici Comunali" al laboratorio Analisi Strutture e Materiali S.r.l. con sede in loc. Pescarito - Via Umbria 25 - 10099 San Mauro Torinese (TO) - P.IVA 10811010015;
- n. 22 in data 31.01.2020 con cui è stato affidato incarico per la realizzazione di indagini stratigrafiche e stesura di relazione tecnica corredata da documentazione fotografica comprensiva di otto tasselli alla Restauratrice Maria Grazia Ferrari della Ditta Ferrari Restauri s.a.s. & C. con sede in Vercelli in Viale Garibaldi n° 15 - p.iva 01976360022;

Visto e richiamato il parere favorevole/autorizzazione all' esecuzione delle opere previste in progetto del Ministero dei Beni Culturali - Soprintendenza ai Beni Architettonici del Piemonte e Valle d' Aosta ricevuto in data 25/02/2021 protocollo n° 1804;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 32 in data 20/11/2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20/11/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023 e successive variazioni;
- n. 15 del 28.05.2021 "Art.175 TUEL Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2022/2023", con cui è stata previsto lo stanziamento di € 230.000,00 per l' intervento in oggetto sulla corrente annualità;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 66 in data 16 giugno 2021 " PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ED ELENCO ANNUALE 2021 – AGGIORNAMENTO ", con cui è stata prevista la programmazione dell' opera nell' annualità 2021, in recepimento agli atti di programmazione del bilancio e relative variazioni, con lo stanziamento di € 230.000,00;

Dato atto che con lo stanziamento previsto l' Amministrazione Comunale ha ritenuto di prevedere l' esecuzione dell'intervento di Restauro delle facciate, individuando un primo lotto lavori;

Visto il Progetto Definitivo/Esecutivo dei lavori di "RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA – Lotto 1 RESTAURO FACCIATE" presentato al protocollo in data 15 luglio 2021 – n. 6866 dalla RTP Arch. Anna Chiara Tampone (capogruppo mandataria) con studio in Saluggia, unitamente all'Ing. Orazio Minella (mandante), che si compone di:

Elaborati:

- Elaborato 0 – Elenco documenti di progetto;
- Elaborato A – Relazione tecnico-descrittiva (Allegati 1 e 2);
- Elaborato B – Documentazione fotografica;
- Elaborato C1 – Computo metrico estimativo – Restauro facciate;
- Elaborato C2 – Computo metrico estimativo – Serramenti;
- Elaborato D – Analisi prezzi – Serramenti;
- Elaborato E1 – Elenco prezzi unitario – Restauro facciate;
- Elaborato E2 – Elenco prezzi unitario – Serramenti;

- Elaborato F1 – Incidenza percentuale mano d’opera – Restauro facciate;
- Elaborato F2 – Incidenza percentuale mano d’opera – Serramenti;
- Elaborato G – Quadro economico dell’opera;
- Elaborato H1 – Capitolato speciale d’appalto – Restauro facciate;
- Elaborato H2 – Capitolato speciale d’appalto – Serramenti;
- Elaborato I1 – Schema di contratto – Restauro facciate;
- Elaborato I2 – Schema di contratto – Serramenti;
- Elaborato L – Relazione sul contenimento dei consumi energetici;
- Elaborato M – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborato N1 – Computo oneri della sicurezza – Restauro facciate;
- Elaborato N2 – Computo oneri della sicurezza – Serramenti;
- Elaborato O – Piano di manutenzione dell’opera;
- Elaborato P – Relazione dimensionamento pensilina;
- Tavola A_0 – Inquadramento;
- Tavola A_1 – Stato di fatto: piante e sezioni;
- Tavola A_2 – Stato di fatto: prospetti;
- Tavola A_3 – Stato di progetto;
- Tavola A_4 – Stato di raffronto;
- Tavola S_1 – Abaco serramenti esistenti;
- Tavola S_2 – Abaco nuovi serramenti;
- Tavola F_1 – Analisi degrado facciate frontale e posteriore;
- Tavola F_2 – Analisi degrado facciate laterali;
- Tavola F_3 – Facciate: individuazione interventi;
- Tavola F_4 – Particolari interventi;
- Tavola P_1 – Particolare pensilina ingresso.

Rilevato che il laboratorio incaricato Analisi Strutture e Materiali S.r.l. con sede in loc. Pescarito - Via Umbria 25 - 10099 San Mauro Torinese, a seguito dell’ avvenuto sgombero dei locali precedentemente individuati, ha effettuato le analisi e le prove di indagine per la rilevazione delle caratteristiche strutturali dell’edificio, propedeutiche alla fasi di progettazione (Allegato 2 INDAGINI STRUTTURE - Relazione Tecnico-descrittiva di progetto);

Dato atto che preliminarmente al riuso dei locali, attualmente sgomberi e non utilizzati, con previsione di destinazione ad uffici, dovranno essere realizzati gli interventi di consolidamento strutturale, in relazione alle carenze emerse ed accertate con le analisi ed indagini svolte;

Visto il quadro economico dell' Opera, composto come segue:

| COMUNE DI SALUGGIA | | | |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIATE | | | |
| Quadro Economico del progetto definitivo-esecutivo | | | |
| A) SOMME a BASE D'APPALTO | Singole somme | Parziali | Totali |
| 1) Importo per l'esecuzione dei lavori | | € 149.808,47 | |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA | | € 149.808,47 | |
| 2) Eventuali lavori non soggetti a ribasso | | € 0,00 | |
| 3) Oneri per la sicurezza (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) - NON soggetti a ribasso | | € 14.992,20 | |
| A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3) | | € 164.800,67 | € 164.800,67 |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 01) Rilievi, accertamenti, indagini | € 1.000,00 | € 1.000,00 | |
| 02) Allacciamenti e/o spostamenti dei pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro | € 2.500,00 | € 2.500,00 | |
| 03) Imprevisti IVA inclusa, varie e arrotondamenti | € 7.556,40 | € 7.556,40 | |
| 04) Acquisizione aree (da piano particellare) | € 0,00 | € 0,00 | |
| 05) Occupazione aree (da piano particellare) | € 0,00 | € 0,00 | |
| 06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari) | € 2.000,00 | € 2.000,00 | |
| 07) Accantonamento incentivo per funzioni tecniche interne, (art. 113 commi 3 e 4 del Codice degli Appalti) | € 3.296,01 | € 3.296,01 | |
| 08) Assicurazione dei dipendenti (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | € 0,00 | € 0,00 | |
| a) Spese tecniche | 24.859,59 | | |
| b) Contributo previdenziale (4%) | 994,38 | | |
| c) IVA su spese tecniche (22% del totale) | 5.687,87 | | |
| 09) Spese tecniche | 31.541,85 | 31.541,85 | |
| 10) Spese per attività di consulenza o di supporto | € 0,00 | € 0,00 | |
| 11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 | € 0,00 | |
| 12) Spese per pubblicità e notifiche | € 500,00 | € 500,00 | |
| 13) Tassa autorità di vigilanza LL.PP. | € 225,00 | € 225,00 | |
| a) analisi, accertamenti di laboratorio e collaudi | € 0,00 | | |
| b) contributo previdenziale (4%) | € 0,00 | | |
| c) IVA su analisi, accertamenti e collaudi (22% del totale) | € 0,00 | | |
| 14) Spese per analisi e collaudi | € 0,00 | € 0,00 | |
| 15) Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti (art. 3, c. 29, L. 549/95) | € 100,00 | € 100,00 | |
| 17) IVA su lavori all'aliquota del | 10% | € 16.480,07 | |
| B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | € 65.199,33 | € 65.199,33 |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B) | | | € 230.000,00 |

Dato atto che:

- lo stanziamento relativo è previsto nel Bilancio di Previsione 2021/2022/2023, annualità 2021, l'intervento complessivamente prevede una spesa di € 230.000,00 di quadro economico, quale 1° lotto ritenuto prioritario dall' Amministrazione;

- Il progetto definitivo/esecutivo è stato sottoposto a verifica/validazione da parte del RUP;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;

Dato inoltre atto che, preliminarmente al riuso dei locali, attualmente sgomberi e non utilizzati con previsione di destinazione ad uffici comunali, dovranno essere realizzati gli interventi di consolidamento strutturale, in relazione alle carenze emerse ed accertate con le analisi ed indagini effettuate dal laboratorio specializzato;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Dato atto che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00, così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visto il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell’art. 49 T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Visto l’art. 134, comma 4 del T.U. sopracitato;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

Di approvare il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di “RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA – LOTTO 1 RESTAURO FACCIATE” redatto dalla R.T.P. Arch. Anna Chiara Tampone (capogruppo mandataria), con studio a Saluggia in via Casale Benne, 10 - P. I.V.A. 01992660025, Ing. Orazio Minella (mandante) con studio a Moncrivello (VC) in via Cigliano, 13- P. I.V.A. 02218310023, consegnato in data 15 luglio 2021 – prot. 6866, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati:

- Elaborato 0 – Elenco documenti di progetto;
- Elaborato A – Relazione tecnico-descrittiva;
- Elaborato B – Documentazione fotografica;
- Elaborato C1 – Computo metrico estimativo – Restauro facciate;
- Elaborato C2 – Computo metrico estimativo – Serramenti;
- Elaborato D – Analisi prezzi – Serramenti;
- Elaborato E1 – Elenco prezzi unitario – Restauro facciate;

- Elaborato E2 – Elenco prezzi unitario – Serramenti;
- Elaborato F1 – Incidenza percentuale mano d’opera – Restauro facciate;
- Elaborato F2 – Incidenza percentuale mano d’opera – Serramenti;
- Elaborato G – Quadro economico dell’opera;
- Elaborato H1 – Capitolato speciale d’appalto – Restauro facciate;
- Elaborato H2 – Capitolato speciale d’appalto – Serramenti;
- Elaborato I1 – Schema di contratto – Restauro facciate;
- Elaborato I2 – Schema di contratto – Serramenti;
- Elaborato L – Relazione sul contenimento dei consumi energetici;
- Elaborato M – Piano di sicurezza e coordinamento;
- Elaborato N1 – Computo oneri della sicurezza – Restauro facciate;
- Elaborato N2 – Computo oneri della sicurezza – Serramenti;
- Elaborato O – Piano di manutenzione dell’opera;
- Elaborato P – Relazione dimensionamento pensilina;
- Tavola A_0 – Inquadramento;
- Tavola A_1 – Stato di fatto: piante e sezioni;
- Tavola A_2 – Stato di fatto: prospetti;
- Tavola A_3 – Stato di progetto;
- Tavola A_4 – Stato di raffronto;
- Tavola S_1 – Abaco serramenti esistenti;
- Tavola S_2 – Abaco nuovi serramenti;
- Tavola F_1 – Analisi degrado facciate frontale e posteriore;
- Tavola F_2 – Analisi degrado facciate laterali;
- Tavola F_3 – Facciate: individuazione interventi;
- Tavola F_4 – Particolari interventi;
- Tavola P_1 – Particolare pensilina ingresso.

Di approvare il seguente quadro economico:

| COMUNE DI SALUGGIA | | | |
|---|--------------------------|---------------------|---------------------|
| RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIATE | | | |
| Quadro Economico del progetto definitivo-esecutivo | | | |
| A) SOMME a BASE D'APPALTO | Singole somme | Parziali | Totali |
| 1) Importo per l'esecuzione dei lavori | | € 149.808,47 | |
| A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA | | € 149.808,47 | |
| 2) Eventuali lavori non soggetti a ribasso | | € 0,00 | |
| 3) Oneri per la sicurezza (ai sensi D.Lgs. 81/08 e s.m.i.) - NON soggetti a ribasso | | € 14.992,20 | |
| A.2) TOTALE LAVORI (A.1+2+3) | | € 164.800,67 | € 164.800,67 |
| B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | | |
| 01) Rilievi, accertamenti, indagini | € 1.000,00 | € 1.000,00 | |
| 02) Allacciamenti e/o spostamenti dei pubblici servizi a) acquedotto, b) fognatura, c) energia elettrica, d) gas metano, e) telefono, f) altro | € 2.500,00 | € 2.500,00 | |
| 03) Imprevisti IVA inclusa, varie e arrotondamenti | € 7.556,40 | € 7.556,40 | |
| 04) Acquisizione aree (da piano particellare) | € 0,00 | € 0,00 | |
| 05) Occupazione aree (da piano particellare) | € 0,00 | € 0,00 | |
| 06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari) | € 2.000,00 | € 2.000,00 | |
| 07) Accantonamento incentivo per funzioni tecniche interne, (art. 113 commi 3 e 4 del Codice degli Appalti) | € 3.296,01 | € 3.296,01 | |
| 08) Assicurazione dei dipendenti (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016) | € 0,00 | € 0,00 | |
| a) Spese tecniche | 24.859,59 | | |
| b) Contributo previdenziale (4%) | 994,38 | | |
| c) IVA su spese tecniche (22% del totale) | 5.687,87 | | |
| 09) Spese tecniche | 31.541,85 | 31.541,85 | |
| 10) Spese per attività di consulenza o di supporto | € 0,00 | € 0,00 | |
| 11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici | € 0,00 | € 0,00 | |
| 12) Spese per pubblicità e notifiche | € 500,00 | € 500,00 | |
| 13) Tassa autorità di vigilanza LL.PP. | € 225,00 | € 225,00 | |
| a) analisi, accertamenti di laboratorio e collaudi | € 0,00 | | |
| b) contributo previdenziale (4%) | € 0,00 | | |
| c) IVA su analisi, accertamenti e collaudi (22% del totale) | € 0,00 | | |
| 14) Spese per analisi e collaudi | € 0,00 | € 0,00 | |
| 15) Tributo speciale per il deposito in discarica dei rifiuti (art. 3, c. 29, L. 549/95) | € 100,00 | € 100,00 | |
| 17) IVA su lavori all'aliquota del | 10% | € 16.480,07 | |
| B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE | | € 65.199,33 | € 65.199,33 |
| TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B) | | | € 230.000,00 |

Di dare atto che:

- il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni, provvederà all'adozione dei successivi atti finalizzati all'affidamento ed esecuzione dell'opera, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dell'intervento, per l'importo di complessivi € 230.000,00, trova copertura sul bilancio di previsione 2021-2022-2023 – annualità 2021, in conto al capitolo 3065/2 miss. 01 progr. 05 tit. 2 macroaggr. 202;
- la documentazione afferente il progetto definitivo/esecutivo verrà pubblicata sul link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>

Dato atto inoltre atto che, preliminarmente al riuso dei locali, con previsione di destinazione futura ad uffici - attualmente sgomberi e non utilizzati, dovranno essere realizzati gli interventi di consolidamento strutturale, in relazione alle carenze emerse ed accertate con le analisi ed indagini che effettuate dal laboratorio specializzato.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

FIRMATO DIGITALMENTE

FARINELLI LIBERO

Il Segretario Comunale

FIRMATO DIGITALMENTE

Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO
