



REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI
COMUNE DI SALUGGIA



RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIATE

REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO (art. 23, cc. 7 e 8, D.Lgs 50/2016)

CENTRO SETTIA

SOGGETTO PROPONENTE	
COMUNE DI SALUGGIA IL SINDACO Firmino BARBERIS	IL RESPONSABILE DELL AREA LL.PP. e R.U.P. Geom. Ombretta PEROLIO

PROGETTO

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Arch. Anna Chiara TAMPONE

VIA Casale Benne, 10 - 13040 SALUGGIA (VC)
TEL. 3483129300

E-MAIL: actampone@gmail.com

PROGETTO STRUTTURE:

Ing. Orazio MINELLA

VIA CIGLIANO, 13 - 13040 MONCRIVELLO (VC)
TEL. e FAX 0161.401631
E-MAIL: mail@studiominella.com
www.studiominella.com

oggetto:

Schema di contratto - Serramenti

codice fase:

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Numero tavola:

scala:

codice:

data:

revisione:

H725_DEF_RCS_ELA_I2

6/7/2021

00

ELA_I2

Schema di Contratto d'appalto per Lavori pubblici

INDICE

ARTICOLO 1 (Premesse).....	3
ARTICOLO 2 (Oggetto dell'appalto)	3
ARTICOLO 3 (Corrispettivo dell'Appalto).....	3
ARTICOLO 4 (Variazionedell'importo contrattuale)	4
ARTICOLO 5 (Obblighi dell'Appaltatore).....	4
ARTICOLO 6 (Termine di esecuzione e penali).....	5
ARTICOLO 7 (Risoluzionee recesso).....	5
ARTICOLO 8 (Foro competente o Clausola arbitrale).....	5
ARTICOLO 9 (Cauzione definitiva)	5
ARTICOLO 10 (Polizza assicurativa).....	6
ARTICOLO 11 (Divieto di cessione del contratto).....	6
ARTICOLO 12 (Subappalto).....	6
ARTICOLO 13 (Obblighi dell'Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)	6
ARTICOLO 14 (Domicilio dell'appaltatore).....	7
ARTICOLO 15 (Spese contrattuali).....	7
ARTICOLO 16 (Registrazione)	7
ARTICOLO 17 (Interpretazione del contratto).....	7
ARTICOLO 18 (Tracciabilità dei flussi).....	7
ARTICOLO 19 (Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)	8

N. _____ di Rep.

COMUNE di SALUGGIA
Provincia di Vercelli

CONTRATTO DI APPALTO

**per lavori di: RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO
FACCIAE, INTERVENTI SU SERRAMENTI ESTERNI
in p.zza del Municipio n° 16, Saluggia (VC).**

L'annoduemila _____, addì, _____ del mese di _____ negli Uffici del Comune di Saluggia, in Provincia di Vercelli, Piazza Municipio n° 15 - (____/____/____)

AVANTI A ME

Dott. _____ domiciliato per la carica presso il Comune di Saluggia (VC), Piazza Municipio n° 15, autorizzato a ricevere atti e contratti ai sensi delle vigenti disposizioni di legge,

SONO COMPARSI

da una parte:

_____, nato a _____ (____) il ____/____/____,
Responsabile _____, domiciliato per la Sua carica presso la sede del/della _____, il quale interviene in rappresentanza e per conto di _____, Codice Fiscale _____, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione appaltante", autorizzato a stipulare i contratti dall'articolo _____ (dello Statuto del ____/____/____, n. _____ e per dare attuazione alla determinazione dirigenziale;

dall'altra parte:

il Sig. _____, nato a _____ (____) il ____/____/____, residente a _____ (____), che interviene in questo Atto in qualità di _____ della Ditta _____, Codice Fiscale _____, con Capitale Sociale _____ con sede legale in _____ (____) (*come da Visura Camerale*), che nel contesto dell'Atto verrà chiamato per brevità anche "Appaltatore".

I suddetti Signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- che, a seguito di _____ (indicare la procedura di aggiudicazione svolta), sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i Lavori per la RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIAE, INTERVENTI SU SERRAMENTI ESTERNI, sito in Saluggia (VC), p.zza del Municipio n° 16 in data ____/____/____;
- che, con determinazione del Responsabile n. ____ in data ____/____/____ sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori;

- che la Geom. Ombretta PEROLIO, Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi, ha attestato che sono trascorsi giorni dall'avvenuta comunicazione ai controinteressati del provvedimento di aggiudicazione e, in data ___/___/____, che l'avviso in merito all'esito della gara è stato regolarmente pubblicato;
- che l'“Appaltatore” ha presentato, ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11/05/91, n. 187, la dichiarazione in data___/___/___circa la composizione societaria, acquisita al protocollo generale n._____dell'Ente il giorno_/_/;
- che l'“Appaltatore” e il Responsabile Unico del Procedimento della “Stazione appaltante”, per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data ___/___/____, ai sensi dell'art. 106, comma 3, D.P.R. 207/2010, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- che l'“Appaltatore” ha presentato il Certificato del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di_____, protocollo n°___del ___/___/___ (inserire numero del Certificato Camera di Commercio – validità mesi), acquisito al protocollo generale della “Stazione appaltante” in data ___/___/____, al n._____, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'art. 10, L. 31/05/65, n. 575 e s.m., normativa cosiddetta “antimafia”.
- Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, affida all'“Appaltatore” che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai Lavori di RIFUNZIONALIZZAZIONE LOCALI CENTRO SETTIA - LOTTO 1: RESTAURO FACCIATE, INTERVENTI SU SERRAMENTI ESTERNI, sito in p.zza del Municipio n° 16, Saluggia.

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'Appalto)

1. La “Stazione appaltante” pagherà all'“Appaltatore”, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo di € _____(euro _____) - (inserire il corrispettivo prima in cifre e poi in lettere) - oltre IVA nella misura di Legge, somma risultante dall'offerta presentata dall'“Appaltatore” in sede di gara, per avere essa presentato il miglior prezzo complessivo corrispondente ad un ribasso del _____% sull'importo posto a base di gara di € _____oltre gli oneri per la sicurezza di Euro _____, per un importo netto di € _____oltre all'IVA.
Detto elaborato sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante si allega al presente Atto, sotto la lettera “_”, per costituirne parte integrante e sostanziale.
2. La “Stazione appaltante”, come sopra rappresentata, dichiara che la spesa di cui al presente contratto è stata impegnata sul bilancio per l'esercizio __, impegno_____. Avverte inoltre l'“Appaltatore” che le fatture relative al presente contratto devono essere completate con gli estremi del contratto medesimo e con il

numero dell'impegno di spesa.

3. La "Stazione appaltante" precisa che la misura del corrispettivo da pagare all'"Appaltatore" è soggetta alla liquidazione finale effettuata dal Direttore dei Lavori, o collaudatore, per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate all'originale progetto.
4. Trattandosi di contratto con corrispettivo a corpo, ciascuna rata del prezzo d'appalto è determinata in base alla quota effettivamente eseguita e contabilizzata di ciascun gruppo di categorie omogenee, in rapporto alla corrispondente aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento, così come indicato nel Capitolato Speciale a norma dell'art. 43, comma 6, D.P.R. 207/2010.
5. I pagamenti in acconto hanno luogo mediante n° 1 rata (indicare, in alternativa, una diversa frequenza temporale), di singolo importo pari all'avanzamento dei lavori, sarà emesso S.A.L. al raggiungimento del 40% dei lavori eseguiti per un totale di n° 2 S.A.L., pari al 80% dei lavori. Il saldo residuo, pari al 20% dei lavori è finalizzato a costituire garanzia dell'opera realizzata.

oppure

mediante rate di acconto, al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento dei lavori determinato con le modalità di cui al comma 4, ogniqualvolta l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'ammontare minimo di €

_____ (in cifre), Euro _____ (in lettere),

6. La "Stazione appaltante" invia gli avvisi di emissione dei titoli di spesa alla sede legale dell'"Appaltatore" in _____ (inserire sede legale).
7. L'"Appaltatore" riceverà i pagamenti con accredito della somma su un conto corrente bancario, nel rispetto delle prescrizioni di tracciabilità dei flussi finanziari.
8. L'"Appaltatore" dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo deve indicare le generalità del cessionario e il luogo di pagamento delle somme cedute, e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità può attribuirsi al/alla _____ per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere. In ogni caso, la cessione del corrispettivo è soggetta alle disposizioni dell'art. 106 comma 13, D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 4

(Variazione dell'importo contrattuale)

L'importo di cui all'art. 3 resta fisso e invariabile. Non è ammessa la revisione dei prezzi.

ARTICOLO 5

(Obblighi dell'Appaltatore)

1. L'"Appaltatore" si obbliga a eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dai seguenti elaborati che fanno parte del progetto esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. _____ del ____/____/____ (data e numero della Determina che approva il progetto definitivo-esecutivo):
 - cronoprogramma;
 - elenco prezzi unitari;
 - elaborati di progetto definitivo-esecutivo.
2. Le Parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti e gli elaborati elencati al precedente punto 1, che restano depositati agli atti della "Stazione appaltante" e qui si richiamano quali parti integranti del presente contratto.
3. Le Parti si obbligano in particolare a rispettare tutte le condizioni del Capitolato Speciale

d'appalto, che si allega al presente contratto sotto la lettera “_” per costituirne parte integrale e sostanziale.

4. L'“Appaltatore” si impegna a rispettare le condizioni di Sicurezza, previste dal D Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii..
5. L'“Appaltatore” si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo di Sicurezza di cui all'Allegato XV del D.Lgs. 81/08.
6. L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 6

(Termine di esecuzione e penali)

1. L'“Appaltatore” deve ultimare i lavori entro 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.
2. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei Lavori ovvero da proroghe concesse, è applicata una penale.
3. L'importo complessivo della penale è determinato ai sensi di Legge.

ARTICOLO 7

(Risoluzione e recesso)

Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso del contratto le disposizioni di Legge.

ARTICOLO 8

(Foro competente o Clausola arbitrale)

Il Foro competente è quello di Vercelli.

ARTICOLO 9

(Cauzione definitiva)

1. L'“Appaltatore”, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito cauzione definitiva, a mezzo polizza fideiussoria rilasciata in data __/__/ dalla Società _____ (inserire la denominazione sociale della Compagnia assicuratrice e il nome dell'Agenzia), di € _____ (in cifre) Euro, _____ (in lettere), pari al 10% dell'importo del presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/16).
2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previsti dall'art. 103 comma 5 del D. Lgs. 50/16.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, la “Stazione appaltante” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la “Stazione appaltante” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10

(Polizza assicurativa)

L'“Appaltatore” si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto

dall'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016, copia di polizza di assicurazione dell'importo di Euro _____ per danni ad opere ed a terzi.

ARTICOLO 11

(Divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come stabilito dall'art. 106 del D. Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 12

(Subappalto)

La "Stazione appaltante" può autorizzare l'"Appaltatore" a effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di Legge in materia, e nei limiti indicati dall'"Appaltatore" stesso nell'offerta presentata in sede di gara per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto.

ARTICOLO 13

(Obblighi dell'"Appaltatore" nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

1. L'"Appaltatore" dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori _____ (inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici ecc.) e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle Leggi e dai Contratti.
2. L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa e sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105, comma 8, D. Lgs. 50/2016.
3. L'"Appaltatore", altresì, ha:
 - a) l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti al di fuori della Regione Piemonte, le condizioni economiche e normative previste dai Contratti Collettivi di Lavoro Nazionali ed integrativi territoriali vigenti in Piemonte durante lo svolgimento di lavori, ivi compresa l'iscrizione delle Imprese e dei lavoratori stessi alle Casse Edili presenti sul territorio regionale e agli organismi paritetici previsti dai contratti di appartenenza;
 - b) l'obbligo, anche nei confronti del subappaltatore, di rispondere dell'osservanza delle condizioni economiche e normative dei lavoratori previste dai Contratti Collettivi Nazionali e integrativi regionali o provinciali vigenti, ciascuno in ragione delle disposizioni contenute nel Contratto Collettivo della categoria di appartenenza.
4. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte della "Stazione appaltante" per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva). La dichiarazione acquisita produce i suoi effetti ai fini dell'acconto successivo. Qualora su istanza degli Enti competenti o degli stessi lavoratori eventualmente assistiti dalle Organizzazioni sindacali, siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'"Appaltatore", la "Stazione appaltante" provvede al pagamento delle relative somme deducendole direttamente da quelle a credito dell'appaltatore.

ARTICOLO 14

(Domicilio dell'appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede della

“Stazione appaltante”, ubicata in Saluggia, Piazza Municipio n° 15.

oppure

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso il Direttore Lavori _____ (inserire il nome e il titolo del Direttore) in _____, via _____ n. _____.

ARTICOLO 15
(Spese contrattuali)

L'“Appaltatore” assume a proprio carico tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'IVA, che rimane a carico della “Stazione appaltante”.

ARTICOLO 16
(Registrazione)

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui richiedono la registrazione - solo in caso d'uso - in misura fissa.

ARTICOLO 17
(Interpretazione del contratto)

1. Per l'interpretazione del presente contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale d'appalto per i Lavori pubblici, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Speciale d'appalto, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.
4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del Capitolato Speciale con gli elaborati tecnici di cui all'art. 5, prevalgono le prime.

ARTICOLO 18
(Tracciabilità dei flussi)

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i. e si impegna a dare comunicazione immediata alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Vercelli della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Ferme restando le ulteriori ipotesi di risoluzione previste dal presente contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3, co. 9 bis della l. 136/2010, il mancato utilizzo, nella transazione finanziaria, del bonifico bancario o postale, ovvero di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni di pagamento costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore, si obbliga, ai sensi dell'art. 3, co. 8, secondo periodo della l. 136/2010, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o con i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge.

ARTICOLO 19
(Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali)

1. L'“Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell'Informativa di cui all'art. 13, D. Lgs. 30/06/03, n. 196, “Codice in materia di protezione dei dati personali” per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico e presso l'Ufficio Contratti.
2. La “Stazione appaltante” informa l'“Appaltatore” che “titolare” del trattamento è il/la Sig./Sig.ra _____ con sede per la carica a _____ (___), in Via _____, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è il Sig./Sig.ra _____ - Dirigente del Servizio Gare e Contratti, e per ciò che riguarda l'esecuzione della prestazione Sig./Sig.ra _____ - Responsabile del _____, e per ciò che riguarda i pagamenti Sig./Sig.ra _____ - Responsabile del _____ (specificare la posizione all'interno dell'ente). Detti Responsabili sono indicati nell'Elenco dei Responsabili verticali del trattamento dei dati, pubblicato quale allegato al suindicato documento “Informativa per l'utenza esterna”.

Io Segretario Generale rogante ho letto il presente contratto alle Parti, che lo approvano, lo confermano e lo sottoscrivono unitamente al sottoscritto.

Le Parti mi esonerano dalla lettura dell'Allegato, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

NOTE:

Nel caso di contratto formato mediante scrittura privata vanno eliminati gli ultimi tre capoversi, da sostituire con le sottoscrizioni dei rappresentanti delle parti contraenti.

In tale ipotesi, è opportuno inserire, altresì, la seguente clausola:

«Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del Codice Civile, le parti dichiarano espressamente di approvare gli articoli del contratto di seguito richiamati: art. 3 (Corrispettivo dell'Appalto), art. 5 (Obblighi dell'Appaltatore), art. 6 (Termine di esecuzione e penali), art. 7, (Risoluzione e recesso), art. 8 (Foro competente o Clausola arbitrale), art. 9 (Cauzione definitiva), art. 12 (Divieto di cessione del contratto), art. 12- (Subappalto), art. 13 (Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti), art. 17 (Interpretazione del contratto)».