



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.119

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN VIA DON CARRA PER REALIZZAZIONE DI POLO SOCIO SANITARIO**

L'anno duemilaventuno addì quindici del mese di ottobre alle ore dieci e minuti quarantacinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Giust.
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	4
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera in videoconferenza del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- al Comune di Saluggia sono assegnate risorse economiche di tipo straordinario provenienti dalla Legge n.368 del 24.12.2003 e s.m.i. che prevede misure di compensazione territoriale dei siti che ospitano impianti del ciclo combustibile del nucleare, assegnati con deliberazione del C.I.P.E.,
- l'iter di programmazione, di progettazione e realizzazione degli interventi delle opere pubbliche finanziate con i fondi di compensazione, competono alla Area Tecnica LL.PP., in attuazione agli atti di pianificazione approvati dai competenti organi istituzionali Giunta e Consiglio;

### **Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 32 in data 20/11/2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20/11/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023 e successive variazioni;

### **Richiamati** inoltre i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 102 in data 19.11.2020 ad oggetto: "Unità abitative minime in Via Don Carra-Stralcio dell'immobile dall'edilizia sociale convenzionata: rettifica importi del Q.T.E. finale del programma e relativo certificato di chiusura conti, approvati con deliberazione G.C. n. 27 del 20.04.2020";
- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici, Manutenzioni n. 241 in data 25.11.2020, ad oggetto: "Unità abitative minime in Via Don Carra – stralcio dell'immobile dall'edilizia sociale convenzionata: Assunzione impegno di spesa per restituzione somme alla Regione".

**Richiamata** la corrispondenza intercorsa, in merito ai soprarichiamati atti, con la Regione Piemonte e l'A.T.C.;

**Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 23 in data 12.03.2021 avente ad oggetto "ATTO DI INDIRIZZO ALL'AREA TECNICA LAVORI PUBBLICI PER 1) REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO 2) INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO EX ATC IN VIA DON CARRA", con cui l'Amministrazione Comunale ha previsto di procedere:

- alla REALIZZAZIONE DI CENTRO SERVIZI presso edificio in via Don Carra n. 49 ( ex alloggi ATC ) divenuto di proprietà comunale a seguito dello stralcio dall'E.R.P.S. di n. 6 alloggi e della restituzione della quota parte di finanziamento (rif. comunicazione pervenuta al prot. n. 2124/2021 dall'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Nord);

**Vista** e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 26.02.2021 ad oggetto "Variazione delle dotazioni di Cassa del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023", con cui è stato previsto lo stanziamento per la realizzazione dell'opera indicata, come di seguito:

Cap. 3487/1 miss.10. progr. 05 tit. II macroaggr. 202 importo € 450.000,00 – Riqualificazione edificio ex ATC in Via Don Carra;

### **Dato atto che:**

- tra le opere di riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano, l'Amministrazione Comunale ritiene che l'immobile possa diventare una sede polifunzionale e stabile per servizi sociali, sanitari rivolti al cittadino;
- la finalità dell'opera è quella di realizzare un polo servizi per la collettività;

**Evidenziato che** l'intervento si sostanzia nella rifunionalizzazione e ristrutturazione di fabbricato posto in Via Don Carra 49;

**Dato atto** che con Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni n. 65 del 23.03.2021, è stato incarico professionale per la redazione di studio di fattibilità tecnico economica relativo ai lavori di "Riqualificazione edificio ex ATC in Via Don Carra" allo Studio Arkistudio Società di progettazione s.r.l. con sede a Vercelli;

**Visti** e richiamati i seguenti atti:

- deliberazione del Giunta Comunale n. 53 in data 27.05.2021 ad oggetto “Riqualificazione edificio per realizzazione di Polo Socio sanitario in Via Don Carra” approvazione dello studio di fattibilità tecnico economica;
- deliberazione del Giunta Comunale n. 60 in data 10.06.2021 ad oggetto “Deliberazione della Giunta Comunale n.53 del 27.05.2021 ad oggetto “Riqualificazione edificio per realizzazione di Polo Socio sanitario in Via Don Carra: rettifica per mero errore materiale”;

**Vista** e richiamata la deliberazione della G.C. n. 66 del 16.06.2021" PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI ED ELENCO ANNUALE 2021: AGGIORNAMENTO”, con cui è stata prevista la programmazione dell’opera pubblica nell’ elenco annuale 2021;

**Accertato che** l’intervento di Riqualificazione edificio ex ATC in Via Don Carra, come programmato prevede la destinazione a “*Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale*” in luogo della destinazione residenziale;

**Vista** e richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 27 in data 22 luglio 2021 ad oggetto “PRGC VIGENTE – AREA VIA DON CARRA N. 49 EDIFICIO ATC – MODIFICA AI SENSI DELL’ ART. 17 COMMA 12 LETTERA B) DELLA L.R. N. 56/77 E SS.MM.II.”, con cui è stata la modifica della destinazione a “ Servizi Sociali ed attrezzature a livello comunale” in luogo della destinazione residenziale;

**Richiamata** la determinazione dell’Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni n. 160 del 16.07.2021, riguardante l’affidamento dell’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo-esecutivo dei lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN VIA DON CARRA PER REALIZZAZIONE DI POLO SOCIO SANITARIO alla Società di progettazione s.r.l. Arkistudio con sede a Vercelli;

**Visti** gli elaborati costituenti il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN VIA DON CARRA PER REALIZZAZIONE DI POLO SOCIO SANITARIO redatto da Arkistudio Società di progettazione s.r.l. con sede a Vercelli, presentati in data 13 ottobre 2021 registrati al prot. 10120 e 15 ottobre 2021 registrati al prot. 10239, che si compone dei seguenti elaborati:

#### Elaborati testuali

- Relazione Generale
- Capitolato speciale d’Appalto: norme generali dell’appalto
- Capitolato speciale d’Appalto: norme generali dell’appalto
- Capitolato speciale d’Appalto: norme generali dell’appalto
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo opere edili
- Computo metrico Estimativo impianti
- Elenco Prezzi unitari opere edili
- Elenco Prezzi Unitari impianti
- Stima incidenza manodopera opere edili
- Stima incidenza manodopera impianti
- Relazione di calcolo autorimesse esterne
- Piano di manutenzione impianti
- Piano di manutenzione opere edili
- Relazione specialistica impianti
- Relazione ex L.10/91
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo Metrico estimativo oneri per la sicurezza
- Elenco prezzi Unitari sicurezza
- PSC: Analisi e valutazione dei rischi
- Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica

#### Elaborati Grafici

##### SICUREZZA:

- L1: layout di cantiere
- L2: Cronoprogramma

#### RILIEVO ARCHITETTONICO

- A/R\_00 Inquadramento urbanistico territoriale, scala 1:500
- A/R\_01 Planimetria generale e piante, scala 1:50
- A/R\_02 Prospetti, scala 1:50
- A/R\_03 Sezioni, scala 1:50

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

- Tav. I1 Interventi di demolizione e rimozione: piante, scala 1:50
- Tav. I2 Interventi di demolizione e rimozione: prospetti, scala 1:50
- Tav. I3 Interventi di demolizione e rimozione: sezioni, scala 1:50
- Tav. I4 Interventi di ricostruzione: piante, scala 1:50
- Tav. I5 Interventi di ricostruzione: prospetti, scala 1:50
- Tav. I6 Interventi di ricostruzione: sezioni, scala 1:50
- Tav. I7 Interventi di nuova costruzione: scavi piante e sezioni, scala 1:50
- Tav. I8 Interventi di nuova costruzione: piante e sezioni, scala 1:50
- Tav. P1 Progetto piante, scala 1:50
- Tav. P2 Progetto piante, scala 1:50
- Tav. P3 Progetto sezioni, scala 1:50
- Tav. P4 Abaco dei serramenti
- Tav. P5 Dettagli costruttivi cappotto esterno

#### PROGETTO STRUTTURALE

- ST01: tavola strutturale interventi nuove autorimesse

#### PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- IE 01: impianto elettrico
- IE 02: illuminazione

#### PROGETTO IMPIANTO TERMICO

- IT 01: impianto di climatizzazione invernale

#### PROGETTO IMPIANTO IDRICO

- II 01: impianto idrico sanitario e di scarico

#### PROGETTO IMPIANTO GAS

- IG 01: Rete di adduzione gas

**Dato atto che** lo stanziamento relativo è previsto nel Bilancio di Previsione 2021/22/23 - annualità 2021 e l'intervento prevede una spesa di € 450.000,00 di quadro economico, suddiviso come segue:

#### **Lavori**

Importo lavori a corpo	€	348.625,04	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.678,58	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 353.303,62</b>

#### **Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

Iva 10% su lavori	€	35.330,36	
Spese Tecniche di progettazione e D.L.			
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
Ed esecuzione e collaudo	€	40.000,00	
CNPAIA ed iva su spese tecniche	€	10.752,00	
Incentivi funzioni tecniche	€	7.066,00	
Spese contributo Anac	€	248,00	
Spese pubblicazione	€	600,02	
Spese per allacciamenti	€	2.700,00	

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 96.696,38</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 450.000,00</b>

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;
- il progetto definitivo/esecutivo è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del R.U.P. in data 15 ottobre 2021;

**Rilevato che**, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00, così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

**Visto** il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

**Vista** la L.R. n.56/77 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50 del 12.04.2016 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 “Testo Unico delle Leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visti** i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell’art. 49 T.U. sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

**Ritenuto** di dover provvedere,

**PROPONE**

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

**Di approvare** il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di RIQUALIFICAZIONE EDIFICIO IN VIA DON CARRA PER REALIZZAZIONE DI POLO SOCIO SANITARIO redatto da Arkistudio Società di progettazione s.r.l. con sede a Vercelli, presentati in data 13 ottobre 2021 registrati al prot. 10120 e 15 ottobre 2021 registrati al prot. 10239, che si compone dei seguenti elaborati:

Elaborati testuali

- Relazione Generale
- Capitolato speciale d’Appalto: norme generali dell’appalto
- Capitolato speciale d’Appalto: norme generali dell’appalto
- Capitolato speciale d’Appalto: norme generali dell’appalto
- Quadro economico
- Computo metrico estimativo opere edili
- Computo metrico Estimativo impianti
- Elenco Prezzi unitari opere edili
- Elenco Prezzi Unitari impianti
- Stima incidenza manodopera opere edili
- Stima incidenza manodopera impianti
- Relazione di calcolo autorimesse esterne
- Piano di manutenzione impianti
- Piano di manutenzione opere edili
- Relazione specialistica impianti
- Relazione ex L.10/91
- Piano di sicurezza e coordinamento
- Computo Metrico estimativo oneri per la sicurezza
- Elenco prezzi Unitari sicurezza
- PSC: Analisi e valutazione dei rischi
- Relazione geologica e caratterizzazione geotecnica

Elaborati Grafici**SICUREZZA:**

- L1: layout di cantiere
- L2: Cronoprogramma

## RILIEVO ARCHITETTONICO

- A/R\_00 Inquadramento urbanistico territoriale, scala 1:500
- A/R\_01 Planimetria generale e piante, scala 1:50
- A/R\_02 Prospetti, scala 1:50
- A/R\_03 Sezioni, scala 1:50

## PROGETTO ARCHITETTONICO

- Tav. I1 Interventi di demolizione e rimozione: piante, scala 1:50
- Tav. I2 Interventi di demolizione e rimozione: prospetti, scala 1:50
- Tav. I3 Interventi di demolizione e rimozione: sezioni, scala 1:50
- Tav. I4 Interventi di ricostruzione: piante, scala 1:50
- Tav. I5 Interventi di ricostruzione: prospetti, scala 1:50
- Tav. I6 Interventi di ricostruzione: sezioni, scala 1:50
- Tav. I7 Interventi di nuova costruzione: scavi piante e sezioni, scala 1:50
- Tav. I8 Interventi di nuova costruzione: piante e sezioni, scala 1:50
- Tav. P1 Progetto piante, scala 1:50
- Tav. P2 Progetto piante, scala 1:50
- Tav. P3 Progetto sezioni, scala 1:50
- Tav. P4 Abaco dei serramenti
- Tav. P5 Dettagli costruttivi cappotto esterno

## PROGETTO STRUTTURALE

- ST01: tavola strutturale interventi nuove autorimesse

## PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

- IE 01: impianto elettrico
- IE 02: illuminazione

## PROGETTO IMPIANTO TERMICO

- IT 01: impianto di climatizzazione invernale

## PROGETTO IMPIANTO IDRICO

- II 01: impianto idrico sanitario e di scarico

## PROGETTO IMPIANTO GAS

- IG 01: Rete di adduzione gas

**Di approvare** il seguente Quadro Economico di Progetto:

### **Lavori**

Importo lavori a corpo	€	348.625,04	
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	4.678,58	
<b>TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 353.303,62</b>

### **Somme a disposizione della Stazione Appaltante**

Iva 10% su lavori	€	35.330,36	
Spese Tecniche di progettazione e D.L.			
Coordinamento sicurezza in fase di progettazione			
Ed esecuzione e collaudo	€	40.000,00	
CNPAIA ed iva su spese tecniche	€	10.752,00	
Incentivi funzioni tecniche	€	7.066,00	
Spese contributo Anac	€	248,00	
Spese pubblicazione	€	600,02	
Spese per allacciamenti	€	2.700,00	

<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>€ 96.696,38</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>			<b>€ 450.000,00</b>

**Di dare atto che:**

- il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni provvederà all'adozione dei successivi atti finalizzati alla realizzazione dell' intervento, conformemente ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..
- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dell'intervento, per l'importo di complessivi € 450.000,00, trova copertura sul bilancio di previsione 2021-2022-2023 annualità 2021, in conto al capitolo 3487/1 miss.10 progr. 05 tit. II macroaggr. 202.
- l' opera è finanziata interamente con fondi di bilancio comunali.

**Di dare atto** inoltre, che gli elaborati costituenti il progetto definitivo/esecutivo dell'opera in oggetto, verranno pubblicati al link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>.

**Di rendere** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

## DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

**Successivamente,**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
BARBERIS FIRMINO

---

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO

---