

STUDIO

OTTORINA MILCO  
SPINELLI VIVIANI  
ARCHITETTI  
CORSO SANT'IGNAZIO 10/A  
SANTHIA'

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

PROGETTO:

**PROGETTO ESECUTIVO**

**LOTTO 1**

**REALIZZAZIONE PARCO ED  
AREA A VERDE PUBBLICO**

COMMITTENTE:

**AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI SALUGGIA**

**P.zza del Municipio n.16 13040 Saluggia VC**

**C.F.: 84501250025 - P.IVA: 00397790023**

STUDIO A.D. TECNICO ASSOCIATO  
OTTORINA SPINELLI E MILCO VIVIANI ARCHITETTI  
CORSO SANTO IGNAZIO N° 10/A SANTHIA'  
Tel. e Fax. 0161 930620, E-mail a.d.studio@libero.it  
P.Iva 01570000024

**RELAZIONE  
TECNICO ILLUSTRATIVA**

**Novembre 2021**

# **RELAZIONE TECNICO – ILLUSTRATIVA PER LA REALIZZAZIONE DI PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO**

## **01. Premessa.**

Lo STUDIO AD, degli architetti Ottorina Spinelli e Milco Viviani, regolarmente iscritti all'Ordine degli Architetti della provincia di Vercelli, nella loro qualità di Progettisti incaricati, a seguito del mandato tecnico dell'ente hanno eseguito gli accertamenti del caso, redigendo, in base a quanto assunto, nonché alle proprie vedute e conoscenze, la presente relazione tecnico – illustrativa.

## **02. Introduzione.**

Il Comune di SALUGGIA vuole intervenire su un'area, identificata in PRGC come area verde, posta nel centro del paese, attualmente dismessa ad ogni uso, con la realizzazione di Parco a verde pubblico, per creare una sorta di oasi urbana.

## **03. Considerazioni preliminari.**

Collocata nel cuore di Saluggia, in area adesso dismessa, è nelle intenzioni dell'amministrazione comunale realizzare una sorta di polmone verde, di oasi di ristoro per ogni età, portare colore e vivacità con la realizzazione percorsi vita e gioco per creare voglia e possibilità di muoversi gradevolmente in un ambito di serena pace, con la giusta funzione del verde, dal prato ai cespugli colorati alle piante di alto fusto per creare una piacevole sensazione ombrosa.

Una collocazione perfetta con ingresso da due lati, la realizzazione di una pista ciclabile e pedonale per attraversare e passeggiare in zona sicura su una strada attenta alla sostenibilità ecologica in color terra di Siena che agevola la camminata e la pedalata.

Sarà anche realizzato un anfiteatro, dove sarà facile instaurare chiacchiericcio e serie discussioni e assistere se del caso a spettacoli all'aperto. Una fontana a raso sarà la particolarità di questo sito con getti e bocche di diversa altezza e potenza che creeranno un senso di frescura e rilassamento in tutta l'area. Il parco sarà usabile anche di notte con camminamenti illuminati a terra e dall'alto a riprendere la tipologia di luci già esistenti nel contesto abitato.

.

## **04. Localizzazione dell'area.**

Ubicata tra le Vie V. Lusani e G.M. Demaria, ed è collocata nel contesto urbano interno al centro abitato del capoluogo.

Attualmente l'area risulta di proprietà di soggetti privati, l'Amministrazione Comunale ha già avviato l'iter per l'acquisizione degli immobili;

L'area si configura come area libera a prato verso Via G.B. Demaria (mapp.222, 203, 204), mentre su Via Lusani (mapp.279, 280) vi è un fabbricato residenziale con annessi accessori e nella parte posteriore un cortile con piante e arbusti.

## **05. Descrizione sommaria dei lavori.**

Per ragioni di opportunità i lavori saranno suddivisi in due lotti come da tavole allegate;

Primo lotto:

Preparazione dell'area, pulizia e rimozione del verde dall'area interclusa;

- Formazione di rilevato mediante l'utilizzo di aggregati riciclati nelle aree da adibire a pista ciclopedonale ed area pavimentata con pietra artificiale;
- Predisposizione e posa sotto-servizi relativi a linee elettrica, adduzione scarico acque (area chiosco ), pozzetti di ispezione e derivazione su linee, plinti per lampioni con cavidotti, predisposizione di dorsale principale per futura linea di irrigazione del verde;
- Formazione di sovrastruttura per pista ciclopedonale mediante calcestruzzo drenate colorato in pasta color terra Siena naturale;
- Formazione di camminamenti ed area chiosco( chiosco da realizzare post operam) mediante la posa di lastre in materiale cementizio con effetto pietra naturale antichizzata posata su letto di sabbia con bordatura in binderi anch'essi in materiale cementizio con effetto pietra naturale, predisposizione all'incasso a faretti a led;
- Formazione area ad anfiteatro mediante la posa in forma circolare di elementi di arredo urbano con all'interno area con pavimentazione decorativa;

A completamento delle suddette lavorazioni previste in progetto saranno in seguito realizzate opere specialistiche relative alla formazione di aree verdi con messa a dimora di alberi ed essenze arbustive/floreali e posa di elementi di illuminazione pubblica;

Il secondo lotto completerà i lavori di riqualificazione.

## **06. Fasi di intervento.**

L'amministrazione comunale ha proceduto con una Variante al PRGC vigente e più precisamente con un Art.17 bis , ed ha intrapreso l'iter per acquisizione delle aree; Successivamente si potrà dare inizio all'esecuzione delle opere, che saranno suddivise in lotti due funzionali;

## **07. Tempo utile per l'ultimazione dei lavori.**

Per dare ultimati i lavori inerenti al progetto, nella sua globalità, viene ritenuto sufficiente il tempo utile di 180 (centottanta) giorni naturali, successivi e continui

decorrenti dalla data del verbale di consegna degli stessi lavori, sempre considerando la suddivisione delle opere in lotti funzionali.

SANTHIA' lì Novembre 2021

IL TECNICO:  
**OTTORINA SPINELLI**  
- architetto -