



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.147

### OGGETTO:

**LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE  
PUBBLICO - PROGETTO ESECUTIVO - LOTTO 1**

L'anno duemilaventuno addì trenta del mese di novembre alle ore diciotto e minuti venticinque nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che** l'Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione di un "PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO" su area privata ricompresa tra Via Vittorio Lusani e Via G. B. Demaria;

**Richiamate** le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 32 in data 20/11/2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20/11/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023 e successive variazioni;

**Vista** e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 26.02.2021 ad oggetto "Variazione delle dotazioni di Cassa del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023", con cui è stato previsto lo stanziamento per la realizzazione dell'opera indicata, come di seguito:

Cap. 3472/1 miss.09. progr. 02 tit. II macroaggr. 202 importo € 850.000,00 – acquisizione area e realizzazione nuova area a verde pubblico;

**Dato atto che:**

- con la citata deliberazione n. 15 in data 28.05.2021 il Consiglio Comunale ha dato atto della contestuale variazione della Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023 ed è stato demandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, l'adozione degli adempimenti conseguenti;
- il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ha provveduto ad effettuare l'aggiornamento del Programma delle Opere Pubbliche 2021, 2022, 2023, ricomprendendo l'opera pubblica in oggetto con avvio nell' annualità 2021, come da allegato alla deliberazione di Giunta Comunale adottata in data 16.06.2021;

**Considerato che:**

- i diversi livelli di progettazione dell'opera sono stati affidati allo studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani con sede a Santhià in Corso S. Ignazio 10/A
- le attività inerenti alla procedura espropriativa, che attualmente sono in corso, sono espletate dal personale tecnico dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, con supporto esterno;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 09/04/2021, ad oggetto "Realizzazione parco ed area a verde pubblico – approvazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica", relativo all' intera area;

**Richiamati** le deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 20 del 18.06.2021 ad oggetto "LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA N.3/2021 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT.17 BIS, COMMA 6 LEGGE REGIONALE 56/77 E 19 D.P.R.327/2001";
- n. 30 in data 30 luglio 2021 avente ad oggetto "Approvazione Variante Semplificata n.3/2021 al P.R.G.C. vigente, adottata con precedente Deliberazione n. 20 del 18/06/2021 ai sensi degli artt. 17 bis, comma 6 LR 56/77 e 19 D.P.R. 327/2001;

**Dato atto che** con l'approvazione del progetto definitivo dell'opera e l'adozione di una variante parziale al PRGC vigente, in procedura semplificata, ai sensi dell'art.17 bis della LR.n.56/77 e art. 19 DPR 327/2001 è stato apposto vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

**Ritenuto** di procedere nell' immediato con l'intervento di realizzazione delle opere previste sulle aree libere da edifici attualmente, non edificate costituite dai terreni agricoli - individuati nel LOTTO 1, identificabili al Catasto Terreni al foglio n. 17 particelle 280-202-222-203 e 204;

**Dato** mandato all' Area Tecnica Lavori Pubblici in merito allo sviluppo del progetto esecutivo sul LOTTO 1;

**Evidenziato che** l'area su cui insistono gli edifici, identificata con il LOTTO n. 2 e contraddistinta al Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 17 particelle 279 non è ricompresa nel progetto esecutivo in approvazione con il presente atto;

**Visto** il Progetto Esecutivo di "REALIZZAZIONE DI PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO – LOTTO 1" redatto in conformità all'art. 23 del D.L.gs. 50/2016 che prevede un importo lavori di complessivi € 217.500,00 ( oltre Iva 10% ) dei quali 212.500,00 soggetti a ribasso ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, presentato dai progettisti incaricati al prot. 11827 del 24/11/2021, che si compone dei seguenti elaborati:

- Elaborati grafici
  - o Tav.1 planimetria area di intervento in stato di fatto;
  - o Tav.2 planimetria area di intervento in progetto;
  - o Tav.3 planimetria dell'area con indicazione dei sottoservizi in progetto;
  - o Tav.4 particolari stratigrafie pavimentazioni
  
- Documentazione progettuale
  - o Relazione tecnico – illustrativa;
  - o Computo metrico estimativo e quadro economico;
  - o Elenco prezzi;
  - o Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
  - o Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;
  - o Piano di manutenzione dell'opera;

**Dato atto** che l'intervento prevede una spesa complessiva di € 850.000,00 come da QUADRO ECONOMICO di progetto, come sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>LOTTO 1</b>	
A) Lavori a base d'asta	€ 212.000,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 5.500,00
<b>importo lavori lotto 1</b>	<b>€ 217.500,00</b>
<b>LOTTO 2</b>	
A) Lavori a base d'asta	€ 99.500,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 5.500,00
importo lavori lotto 2	€ 105.000,00
<b>Totale importo lavori LOTTO 1 + 2</b>	<b>€ 322.500,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 32.250,00
Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€ 49.483,20

Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti ed opere in economia, spese varie	€ 445.500,00
Arrotondamenti	€ 266,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 527.500,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	<b>€ 850.000,00</b>
---------------------------------------	---------------------

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il geom. Ombretta Perolio;
- il progetto esecutivo dell'opera pubblica è stato sottoposto a verifica da parte del RUP;

**Vista** la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

**Considerato che** sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

**PROPONE**

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

**Di approvare** il progetto Esecutivo dell'opera di "REALIZZAZIONE DI PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO – LOTTO 1" che prevede un importo lavori di complessivi € 217.500,00 ( oltre Iva 10% ) dei quali 212.500,00 soggetti a ribasso ed € 5.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che si compone dai seguenti elaborati:

- *Elaborati grafici*
  - o Tav.1 planimetria area di intervento in stato di fatto;
  - o Tav.2 planimetria area di intervento in progetto;
  - o Tav.3 planimetria dell'area con indicazione dei sottoservizi in progetto;
  - o Tav.4 particolari stratigrafie pavimentazioni;
- *Documentazione progettuale*
  - o Relazione tecnico – illustrativa;
  - o Computo metrico estimativo e quadro economico;
  - o Elenco prezzi;
  - o Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto;
  - o Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione;
  - o Piano di manutenzione dell'opera;

**Di approvare** il QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
<b>IMPORTO LAVORI</b>	
<b>LOTTO 1</b>	
A) Lavori a base d'asta	€ 212.000,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 5.500,00
<b>importo lavori lotto 1</b>	<b>€ 217.500,00</b>

LOTTO 2	
A) Lavori a base d'asta	€ 99.500,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 5.500,00
importo lavori lotto 2	€ 105.000,00

<b>Totale importo lavori LOTTO 1 + 2</b>	<b>€ 322.500,00</b>
--	---------------------

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
IVA 10% su lavori	€ 32.250,00
Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€ 49.483,20
Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti ed opere in economia, spese varie	€ 445.500,00
Arrotondamenti	€ 266,80
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 527.500,00</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE</b>	<b>€ 850.000,00</b>
---------------------------------------	---------------------

**Di dare atto che:**

- il Responsabile Unico del Procedimento dell'opera pubblica è il geom. Ombretta Perolio,
- il progetto esecutivo dell'opera pubblica è stato sottoposto a verifica e validazione da parte del RUP.

**Di riconfermare** la pubblica utilità dell'opera pubblica in oggetto e dato atto che l'iter relativo alle procedure espropriative è attualmente in corso di espletamento, da parte dell'Area Tecnica Lavori Pubblici.

**Di dare atto che:**

- l'Area Tecnica LL.PP.M. provvederà a dare corso all'iter di realizzazione dell'opera ed agli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione, dando attuazione nell'immediato agli interventi ricompresi nel LOTTO 1,
- si demanda ad un successivo atto l'approvazione del progetto esecutivo degli interventi ricompresi nel LOTTO 2.

**Di dare atto che** gli elaborati di progetto esecutivo - LOTTO 1 verranno pubblicati sul link:

<https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>.

**Di dare** immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

## DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

**Successivamente,**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
BARBERIS FIRMINO

---

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO

---