

SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
AMBITI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI	[Color swatch]
AREALI IN VARIANTE	[Color swatch]
PERMEABILITÀ	[Color swatch]
NUMERO IDENTIFICATIVO CON RIFERIMENTO ALLE SEGRETE MONOGRAFICHE DI CUI ALL'ALLEGATO D.P.A.	[Color swatch]
VELOCITÀ FERROVIARIA ED AREE DEMANIALI PERTINENTI	[Color swatch]
VELOCITÀ STRADALE ED AREE DEMANIALI PERTINENTI	[Color swatch]
VELOCITÀ ESISTENTE ED IN PREVISIONE	[Color swatch]
VELOCITÀ DI PIANO IN AMBITO EXTRAMURANO	[Color swatch]
ANTERA VARIANTE INTERESSATA DA OPERE DI AMMODERNAMENTO PREVISTE DAL P.T.C.P.	[Color swatch]
RETI E/O DROGGARICO MINORE (CANALI PRINCIPALI)	[Color swatch]
CONFINI E RISPETTI	
CONFINI COMUNALE	[Color swatch]
FASCE DI RISPETTO DEI POZZI IDROPROTEGIBILI	[Color swatch]
CRITERIO GEOMETRICO CON RAGGIO 500 m (P.T.P. DM. 150)	[Color swatch]
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA	[Color swatch]
FASCE DI 25 m ALL'INTERNO DELLA QUALE NON SONO AMMESSI ALCI ATTENTI E/O L. 30/10/1994	[Color swatch]
FASCE DELLA DONNA BALTEA (P.A.I.)	[Color swatch]
LIMITE ESTERNO DELLA FASCE "M"	[Color swatch]
LIMITE ESTERNO DELLA FASCE "P"	[Color swatch]
LIMITE ESTERNO DELLA FASCE "S" DI PROGETTO	[Color swatch]
LIMITE ESTERNO DELLA FASCE "V"	[Color swatch]

La fascia ex art. 29 della L.R. 56/77 e s.m.i., ancorché diversamente indicata in cartografia, si intendono rappresentate nel seguente modo:

- lungo il Canale Canonico, Da Pinesse a Favis per una ampiezza di 150 m per spondo;
- lungo il Canale del Rio, il Naviglio, la Roggia Canonica per una ampiezza di 50 m;
- per la restante rete idrica delle fasce in carte per una ampiezza di 25 m.

**CLASSIFICAZIONE**

**Classe I: area a scarsa pericolosità geomorfologica**  
 Porzioni di territorio nelle quali non si sono verificati né si prevedono di verificarsi fenomeni di pericolosità geomorfologica che comportino danni di rilievo alla N.T.C.M. (14/01/2008).

**Classe II: area a moderata pericolosità geomorfologica**  
 Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici attuabili a livello locale.  
 Area situata nella fascia di transizione tra la fascia di Classe C del P.A.I. e la fascia di Classe II del P.A.I. (P.A.I. e P.A.I. in fascia di transizione).

**Classe III: area ad elevata pericolosità geomorfologica**  
 Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti dagli effetti dell'urbanizzazione dell'area, sono tali da richiedere l'adozione di misure preventive, il richiedo, la previsione di interventi di dissesto territoriali a tutela del patrimonio esistente.

**Classe IIIa: Area non edificata o con spandimento urbanizzatori ad uso agricolo**  
 Sottoclasse IIIa: area potenzialmente soggetta alla dissesto Dava Baltea. I settori interessati dalla fascia A e B sono soggetti a quanto dell'articolo 41 art. 29 e art. 30 della N.T.C.M. P.A.I. Per le opere impiantistiche di interesse pubblico non altrimenti localizzate nelle quanto già indicato all'art. 48 della L.R. 3/2013 e s.m.i.

Per la fascia agricola sottostante, ad esclusione degli ambiti di dissesto, si fa presente che, in attesa di alternative praticabili, è possibile, qualora le condizioni di pericolosità lo consentano, la realizzazione di nuove costruzioni che riguardino le attività agricole, a condizione che siano conformi alle norme della N.T.C.M. P.A.I. (P.A.I. e P.A.I. in fascia di transizione).

La realizzazione di interventi di dissesto territoriali per il raggiungimento delle condizioni di pericolosità geomorfologica che definisce le condizioni di pericolosità e rischio e prescrive gli accorgimenti tecnici atti alla loro mitigazione, saranno ammessi in quanto funzionali e giustificati rispetto ai costi di realizzazione e di gestione.

**Classe IIIb: Area urbanizzata e tutti i territori di fascia**  
 Sottoclasse IIIb: area urbanizzata e tutti i territori di fascia. Le porzioni di territorio urbanizzate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di dissesto territoriali di carattere urbano. L'ambito affettivo della fascia B del P.A.I. è invece soggetto alle disposizioni dell'art. 30 della N.T.C.M. P.A.I. Per le opere impiantistiche di interesse pubblico non altrimenti localizzate nelle quanto già indicato all'art. 48 della L.R. 3/2013.

In tal caso le previsioni urbanistiche sono subordinate all'affermazione delle opere e dissesto territoriale e di loro collaudo. Sono alla realizzazione degli interventi di dissesto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

**Sottoclasse IIIc: Area urbanizzata e tutti i territori di fascia**  
 Sottoclasse IIIc: area urbanizzata e tutti i territori di fascia. Le porzioni di territorio urbanizzate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio sono tali da richiedere interventi di dissesto territoriali di carattere urbano. L'ambito affettivo della fascia B del P.A.I. è invece soggetto alle disposizioni dell'art. 30 della N.T.C.M. P.A.I. Per le opere impiantistiche di interesse pubblico non altrimenti localizzate nelle quanto già indicato all'art. 48 della L.R. 3/2013.

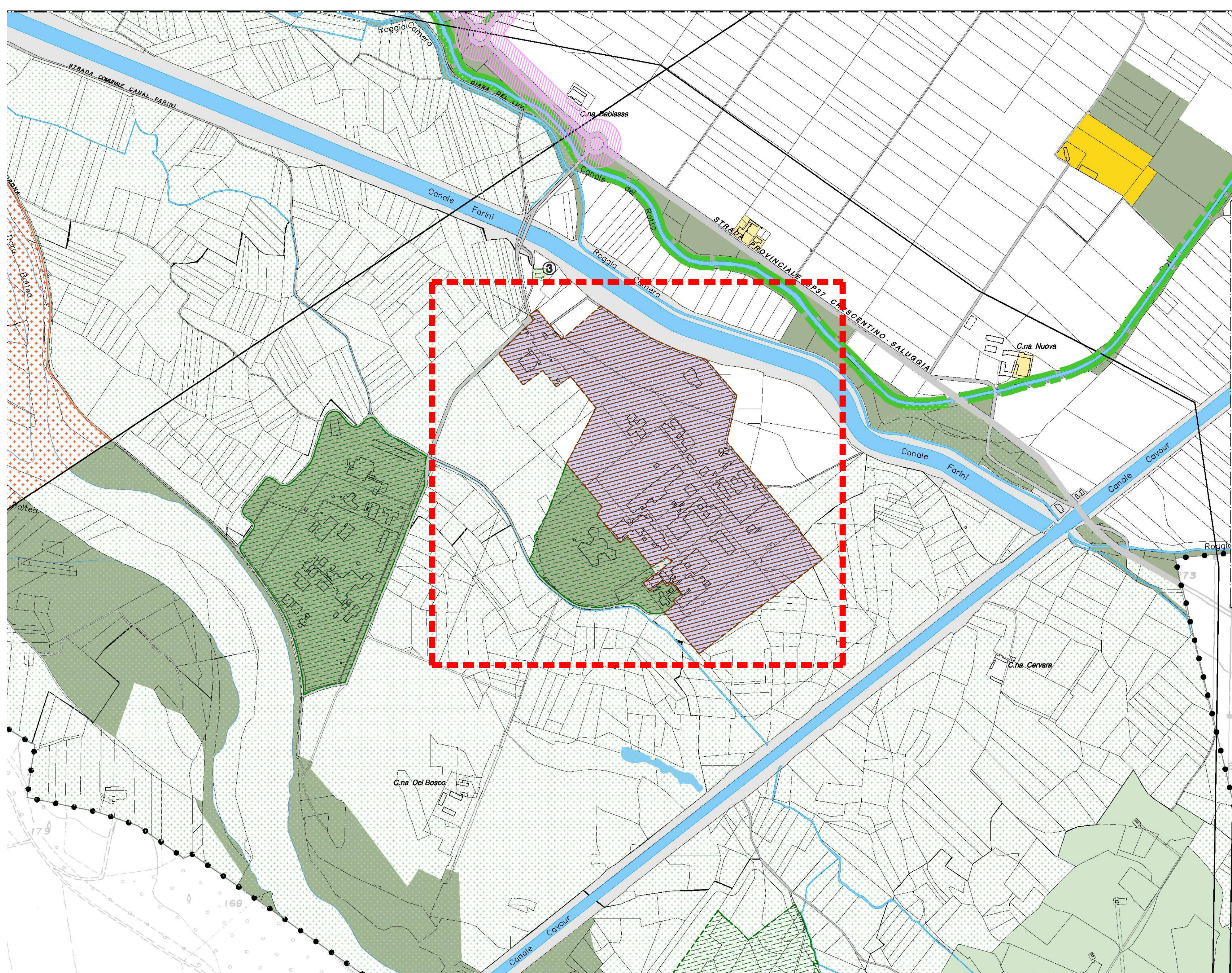
In tal caso le previsioni urbanistiche sono subordinate all'affermazione delle opere e dissesto territoriale e di loro collaudo. Sono alla realizzazione degli interventi di dissesto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

Divieto assoluto di inquinamento dei corpi d'acqua senza possibilità di deroga ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 152/99 e dell'art. 21 della N.T.A. del P.A.I.

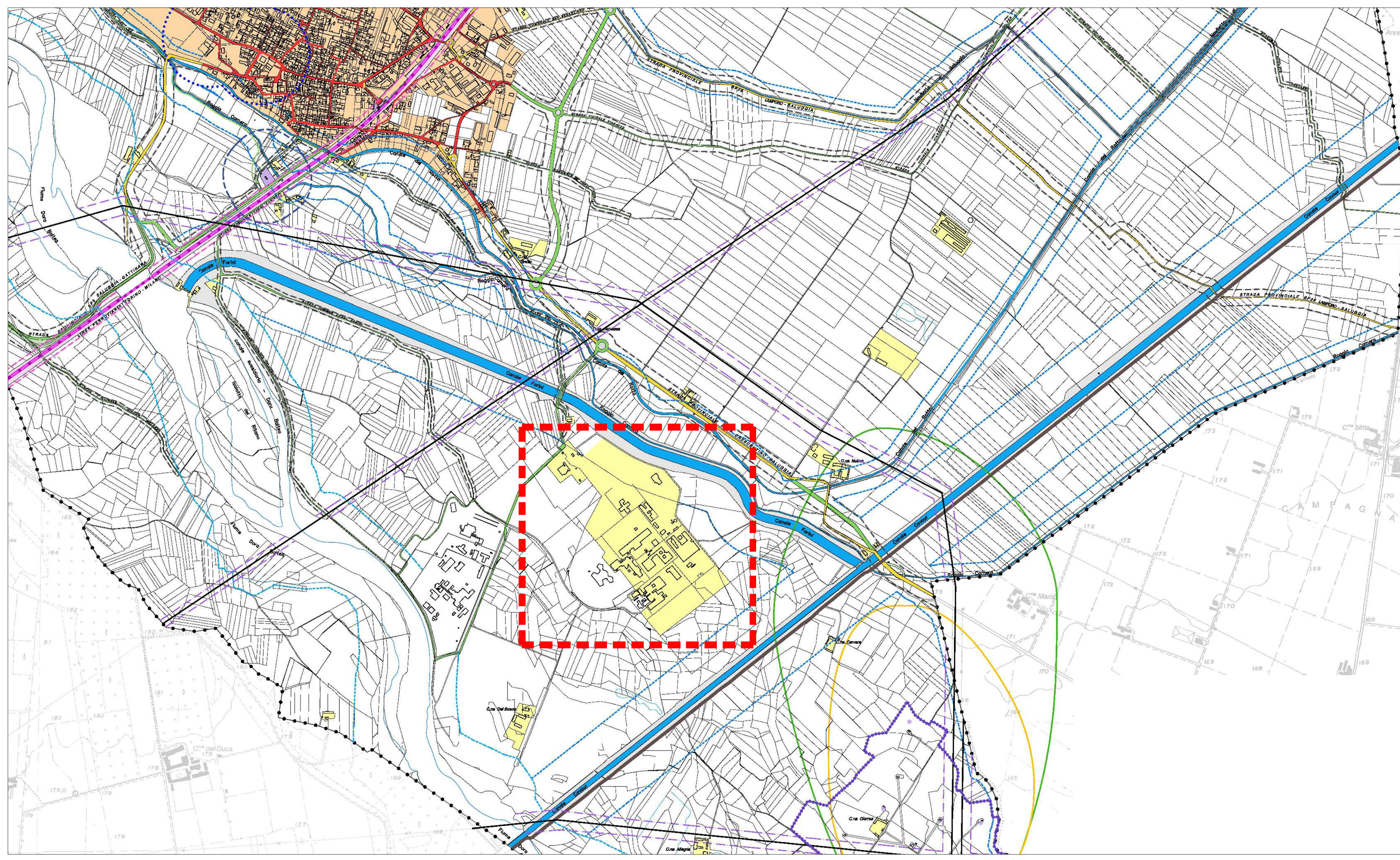
Individuazione dell'area oggetto di variante su stralcio della tavola PR3 Sintesi della Pericolosità Geomorfologica e dell'Idoneità all'Utilizzo Urbanistico - Scala 1:10000

SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
AMBITI URBANIZZATI ED URBANIZZANDI	[Color swatch]
AMBITI URBANI	[Color swatch]
AMBITI EXTRAMURANI E LOTTI URBANIZZATI SPARI	[Color swatch]
VELOCITÀ FERROVIARIA ED AREE DEMANIALI PERTINENTI	[Color swatch]
LINEA TORRE CONVENZIONALE ANTERIORE AL 1940	[Color swatch]
LINEA TORRE ALTA VELOCITÀ DI NUOVA REALIZZAZIONE	[Color swatch]
VELOCITÀ STRADALE EXTRAMURANO ED AREE DEMANIALI PERTINENTI	[Color swatch]
VELOCITÀ ESISTENTE E PREVISTA SOTTOFASCE A	[Color swatch]
VELOCITÀ STRADALE INCLINATA DA PIANO SOVRAORDINATO	[Color swatch]
POTENZIALITÀ PREVISTE DA PIANO SOVRAORDINATO	[Color swatch]
VELOCITÀ URBANA	[Color swatch]
STRADA URBANA SOGGETTA A VINCOLO DAL PRELUDIO DAL PRELUDIO P.A.I.	[Color swatch]
VELOCITÀ STRADALE INCLINATA DA PIANO SOVRAORDINATO	[Color swatch]
CORSI D'ACQUA ARGINATI ED AREE DEMANIALI PERTINENTI	[Color swatch]
LINEE ELETTRICHE AEREE AD ALTA TENSIONE	[Color swatch]
RETI INTERFERITE OGGI ESISTENTE	[Color swatch]
AL TRE INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	[Color swatch]

CONFINI E RISPETTI	
CONFINI COMUNALE	[Color swatch]
DELLA VELOCITÀ FERROVIARIA	[Color swatch]
DELLA VELOCITÀ STRADALE EXTRAMURANO	[Color swatch]
DELLA VELOCITÀ STRADALE PUBBLICHE E DEMANIALI	[Color swatch]
DEI POZZI PUBBLICI DI CAPTAZIONE PER USO DOMESTICO	[Color swatch]
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA STRADALE	[Color swatch]
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA ZETA	[Color swatch]
ZONA DI RISPETTO RETI STRADALI	[Color swatch]
ZONA DI RISPETTO ALL'AMBITO URBANO	[Color swatch]
ZONA DI RISPETTO ALL'APPLICAZIONE DEL CRITERIO GEOMETRICO (G)	[Color swatch]
DELLA LINEE ELETTRICHE AEREE AD ALTA TENSIONE	[Color swatch]
DEGLI IMPIANTI DI DEPURAZIONE DEI REFLUI URBANI	[Color swatch]
DELLA AREE CIMITERIALI	[Color swatch]



Individuazione dell'area oggetto di variante su stralcio della tavola PR1b - Quadranti SUD ed EST - Scala 1:5000



Individuazione dell'area oggetto di variante su stralcio della tavola IV1 - Invarianti Infrastrutturali - Scala 1:10000

USI PUBBLICI	
SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE	[Color swatch]
SERVIZI ALLA RESIDENZA	[Color swatch]
SERVIZI ALLE ATTIVITÀ MANIFATTURIERE, COMMERCIALI E TURISTICHE	[Color swatch]
SERVIZI PRIVATI DI USO PUBBLICO	[Color swatch]
INFRASTRUTTURE ED IMPIANTI DI INTERESSE GENERALE	[Color swatch]
CIMITERO	①
STAZIONE FERROVIARIA	②
CASERMA DELL'ARMATA O CARPENTERIA	③
CANALE MUNICIPALE	④
DEPOSITO MUNICIPALE	⑤
PESA PUBBLICA	⑥
POZZO DI CAPTAZIONE DELL'ACQUEDOTTO	⑦
IMPIANTO DI DEPURAZIONE DEI REFLUI URBANI	⑧
AREE DI USO CIVICO:	[Color swatch]
aree che dovranno essere approntate all'interno di dette aree sono da sottoporre a procedure di destinazione d'uso previste dal presente S.U.G.	[Color swatch]

INSEDIAMENTI PREVISTI	
DELIMITAZIONE DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE (A.I.A.)	[Color swatch]
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DEL CENTRO ABITATO DI SALUGGIA	[Color swatch]
NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE DEL CENTRO ABITATO DI SANT'ANTONIO	[Color swatch]
TESSUTI DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	[Color swatch]
TESSUTI RESIDENZIALI URBANI	[Color swatch]
TESSUTI PER ATTIVITÀ POLIFUNZIONALI	[Color swatch]
TESSUTI ABITI RESIDENZIALI / PER ATTIVITÀ TURISTICHE	[Color swatch]
TESSUTI PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE	[Color swatch]
AREA DESTINATA ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI	[Color swatch]
TESSUTI ABITI RESIDENZIALI E PER ATTIVITÀ AGRICOLE	[Color swatch]
ATTIVITÀ AGRICOLA E/O ATTIVITÀ ZOOTECNICA IN CENTRO ABITATO	[Color swatch]
TERRENI DESTINATI A VERDE PRIVATO	[Color swatch]

LUOGHI E TERRITORI DI TRASFORMAZIONE	
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE (ALL'ESTERNO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE) O DI RINNOVAMENTO	[Color swatch]
AMBITI DI COMPLEMENTO O DI RICOSTRUZIONE	[Color swatch]
AMBITI DI ESPANSIONE	[Color swatch]
AMBITA PIANIFICAZIONE ESISTENTE GIÀ DEFINITA	[Color swatch]
AMBITI DI TRASFORMAZIONE AMBIENTALE	[Color swatch]

SISTEMA AGRICOLO-AMBIENTALE	
AREE DESTINATE AL SISTEMA DEI CANALI PERMANENTI	[Color swatch]
SEDE DI SCORRIMENTO DELLE ACQUE DEMANIALI	[Color swatch]
ALTRE AREE DEMANIALI	[Color swatch]
TERRENI AGRICOLI	[Color swatch]
SOCIETÀ DI RIVENDITA DELLA FASCIA FLUVIALE DEL PO - AREA STRALCIO DELLA DONNA BALTEA (P.T.C.P. DELLA L.R. 3/2013, art. 11, comma 1)	[Color swatch]
DI SALUGGIA DELLA DEDICAZIONE	[Color swatch]
NOVALI	[Color swatch]
TERRENI RINATURALIZZATI	[Color swatch]
TERRENI DESTINATI A VERDE PRIVATO	[Color swatch]
TERRENI E/O USO DI STABILIMENTO (DALLE FASCE DI GESTIONE DELLE AREE PROTETTE DEL PO E DELLA COLLINA TORINESE)	[Color swatch]
EDIFICI ED IMPIANTI PER ATTIVITÀ EXTRA-AGRICOLE	[Color swatch]
TERRENI RINATURALIZZATI	[Color swatch]
EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI NON CONNESSI CON L'ATTIVITÀ AGRICOLA	[Color swatch]
MANTENIMENTO DI FILARI ALBERATI	[Color swatch]
COMPINE COMUNALE	[Color swatch]

AREE PER LA VIABILITÀ	
VELOCITÀ FERROVIARIA	[Color swatch]
VELOCITÀ STRADALE	[Color swatch]
FASCE DI AMBIENTAZIONE STRADALE E FERROVIARIA	[Color swatch]

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERCELLI

**COMUNE DI:  
SALUGGIA**

LAVORI DI MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI AMBIENTI COLLOCATI A TERGO DELLA FASCIA "B" DI PROGETTO DEL PAI

**VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE** ex art. 17 bis, comma 6 della L.R. 56/77 e art. 19 del D.P.R. 327/2001

NUMERO: 251

COMMITTENTE: **COMUNE DI SALUGGIA**  
piazza Municipio n°15 - 13046 (Vercelli)

ARKISTUDIO  
SOCIETÀ DI PROGETTAZIONE S.p.A.

VERCELLI - Via Vigani, 2  
tel. 011/274988 - fax 011/274989  
e-mail: arkistudio@arkistudio.it

AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO  
**TULLIO TOSELLI**  
AR. 01/01/2010  
N. 77/2010 AR. 01/01/2010

PROGETTO DEFINITIVO

TIPOLOGIA: **STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE**

ELABORATO: **INDIVIDUAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI VARIANTE SU STRALCIO DELLE TAVOLE: IV1 - PR1b - PR3**

SCALA: 1:2000/5000

AGG. CARTOGRAFICO: GENNAIO 2018

N° EDIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	VALUTAZIONE	COMPLESSIVA
DATA	DATA	DATA	DATA	DATA
PRIMA EDIZIONE	02/01/2018	02/01/2018	02/01/2018	02/01/2018
SECONDA EDIZIONE				
TERZA EDIZIONE				
QUARTA EDIZIONE				

PATR: 251 Saluggia v.ve.2017/AR.01/01/2010

PATR: 251 Saluggia v.ve.2017/AR.01/01/2010

Approvato con delibera di C.C. in data... Il R.U.P. dell'opera pubblica Comm. Onorata Preside

Il Responsabile del Procedimento di Variante Parziale al Piano Regolatore Generale: Comm. Onorata Preside

Il Sindaco: Libero Furlanelli

Il Segretario Comunale: