



ARKISTUDIO
SOCIETA' DI PROGETTAZIONE s.r.l.

VERCELLI - Via Viganotti, 2
tel.: 0161259088 - fax.: 0161602132
e-mail: info@arkistudio.eu
www.arkistudio.eu

AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

TULLIO TOSELLI

ARCHITETTO
N. 72 ORDINE ARCHITETTI
DI VERCELLI

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI:
SALUGGIA

ISOLATO N° 9
Nucleo di antica formazione

PIANO PARTICOLAREGGIATO 9a

NUMERO: **204**

COMMITTENTE:

COMUNE DI SALUGGIA
piazza Municipio n°15 - 13040 (Vercelli)

FASE PROGETTUALE:

PROGETTO PRELIMINARE

TIPOLOGIA:

STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE

ELABORATO:

STIMA DEI COSTI

TAVOLA:

D

SCALA:

AGG. CARTOGRAFICO:

N° EDIZIONE	REDAZIONE		VERIFICA		VALIDAZIONE		CONSEGNA
	DATA:	NOME:	DATA:	NOME:	DATA:	NOME:	DATA:
PRIMA EDIZIONE	20/01/2017	G.G.	23/01/2017	T.T.	23/01/2017	T.T.	GENNAIO 2017
SECONDA EDIZIONE							
TERZA EDIZIONE							
QUARTA EDIZIONE							

PATH: 204 Saluggia PUC iso 9 e PP3.ARCHIVIO VERIFICATOPIANO PARTICOLAREGGIATO2.3 PP	FILE: Testal.dwg Relazione finanziaria.doc	LAYOUT: Stima
PATH: 204 Saluggia PUC iso 9 e PP5.DOCUMENTI IN USCITA/PIANO PARTICOLAREGGIATO2.3 PP/PDF	FILE: D.pdf	

Approvato con delibera di C.C. _____ in data _____

Il Responsabile del Procedimento Geom. Linda Marin _____

Il Sindaco _____

Il Segretario Comunale _____

Gli oneri finanziari del Comune necessari per l'attuazione del presente Piano Particolareggiato si limitano a quelli relativi all'Unità di Progetto A-.

Oneri di urbanizzazione derivanti dalla realizzazione dell'Unità di Progetto A –

Per la realizzazione dell'Unità di Progetto A si stima che gli interventi determinino il seguente costo.

- stima importo interventi di demolizione del fabbricato	€ 45.500,00
- stima importo lavori di formazione parcheggi	€ 81.700,00
- stima importo lavori di formazione marciapiedi	€ 27.300,00
- stima realizzazione rete raccolta acque piovane	€ 4.500,00
- stima realizzazione illuminazione pubblica	€ 28.600,00
- stima dei lavori di formazione delle aiuole	€ 2.700,00
- stima fornitura e posa alberi	€ 900,00
- stima fornitura e posa arredo urbano	€ 600,00
- stima fornitura e posa segnaletica	€ 400,00
Importo totale delle opere e forniture	€ 192.200,00
- stima delle somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA, spese tecniche, imprevisti ecc.)	€ 42.800,00

Oneri totali stimati per l'Unità di Progetto A	€ 235.000,00

STIMA PARAMETRICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

- Demolizione completa di fabbricati sino al piano di spiccato, valutata a metro cubo vuoto per pieno compreso l'accatastamento entro l'area di cantiere del materiale di spoglio ed il carico ed il trasporto delle macerie alle discariche, compresi eventuali corrispettivi per diritti di discarica:
 $\text{€mc. } 13,00 \times 3.500 = 45.500$
- formazione corsia e parcheggi: provvista e stesa di misto granulare anidro per fondazioni stradali, compresa la compattazione e la regolarizzazione con materiale fine secondo i piani stabiliti, esecuzione di pavimentazione in blocchetti di porfido comprendente provvista e spandimento di sabbia per la formazione del piano di posa dello spessore di cm 10 circa, sopra il sottofondo in ghiaia e per il riempimento dei giunti compresa la provvista della sabbia, la battitura a regola d'arte, la scopatura, il carico ed il trasporto di tutti i detriti alle discariche e la manutenzione:
 $\text{€mq. } 95,00 \times 860 = 81.700$
- formazione marciapiedi e percorsi pedonali in lastricato di sienite, comprendente: provvista e spandimento di sabbia per la formazione del piano di posa sopra il sottofondo in ghiaia o calcestruzzo e per il riempimento dei giunti; provvista e posa dei cordoli, comprendente lo scavo per far posto al cordone e al sottofondo in calcestruzzo, e delle lastre di sienite; la spazzatura della sabbia ed il trasporto agli scarichi della medesima e di tutti i detriti, schegge e rifiuti provenienti dalla lavorazione della pietra da taglio:
 $\text{€mq. } 130,00 \times 210 = 27.300$
- realizzazione rete raccolta acque piovane costituita da tubazioni in PEAD strutturato, di tipo corrugato, camerette per la raccolta delle acque stradali eseguite in conglomerato cementizio, la fornitura e posa della griglia e del telaio in ghisa e l'allacciamento di immissione stradale:
 $\text{€ml. } 90,00 \times 50 = 4.500,00$
- realizzazione illuminazione pubblica costituita da rete e pali h. 4,00 e lampade a Led:
 $\text{€cad. } 2.600,00 \times 11 = 28.600$
- formazione aiuole con impianto di irrigazione automatica:
 $\text{€mq. } 90,00 \times 30 = 2.700,00$
- fornitura e posa alberi
 $\text{€cad. } 150,00 \times 6 = 900$
- fornitura e posa contenitore in ferro per la raccolta differenziata rifiuti
 $\text{€cad. } 300,00 \times 2 = 600$
- fornitura e posa di segnaletica stradale su palina in tubo di acciaio zincato a caldo:
 $\text{€cad. } 100,00 \times 4 = 400,00$