



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.120

OGGETTO:

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA UBICATA IN VIA ROMA
CON REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO - APPROVAZIONE
PERIZIA DI VARIANTE.**

L'anno duemiladiciannove addì ventitre del mese di dicembre alle ore diciannove e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA ACTIS-CAPORALE il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni, Organizzazione Servizi Pubblici di Interesse Generale:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 95 in data 14 dicembre 2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Riqualificazione area ubicata in Via Roma con realizzazione di parcheggio" per una spesa prevista di complessivi € 450.000,00;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2019/2020 e programma annuale 2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 42, prevedevano l'intervento in oggetto nelle annualità 2018/2019;
- il parere "obbligatorio e vincolante" espresso dalla Commissione Regionale per gli Insediamenti di Interesse Storico Artistico ed Ambientale in data 24 maggio 2018 pervenuto in data 6.06.2018 prot. 5592 conteneva le relative prescrizioni attuative, per quanto concerne l'area di intervento in oggetto, identificata come Unità di Progetto A (area a servizi/ parcheggio pubblico di proprietà comunale);

Richiamati i seguenti atti relativi alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione area ubicata in Via Roma con realizzazione di parcheggio":

- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente n. 191 in data 31/12/2018 (Reg. Gen. N. 376) con cui sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Riqualificazione area ubicata in Via Roma con realizzazione di parcheggio", con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) D.Lgs 50/2016, all'Impresa AMG S.R.L con sede a Sarno (SA) Via Fraina n. 6 - Partita I.V.A. 05726020653 (in avvalimento con l'impresa COGEN Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Catania, Zona Industriale, Via Stradale Alfieri Maserati s.n.c. p. IVA 05190830876), con il ribasso del 28,50% sull'importo posto a base di gara, per complessivi € 261.399,34 (inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.112,91) + I.V.A. 10%.
- contratto Rep. N. 147 in data 06.05.2019 - contratto d'appalto con la Ditta AMG S.r.l. dell'importo di € 254.286,43 per lavori ed € 7.112,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA 10%;

Rilevato che:

- i lavori sono stati consegnati all'Impresa in data 09 maggio 2019 ed il termine di fine lavori è fissato al 20 dicembre 2019;
- il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici con determinazione n. 252 del 29.11.2019 ha integrato l'incarico ai progettisti dell'opera, Studio Associato Archingegneria, affidando la redazione di una perizia suppletiva e di variante dei lavori in oggetto;

Accertato che le motivazioni della perizia riguardano sostanzialmente interventi indispensabili, dovuti a problematiche impreviste e imprevedibili ed, in parte, esigenze sopravvenute di ottimizzazione tecnica;

Vista la perizia di variante ai lavori di "Riqualificazione area in Via Roma con realizzazione di parcheggio" presentata dai progettisti al prot. n. 14381 del 10.12.2019 che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa con quadro economico comparativo
- computo metrico estimativo di perizia
- quadro comparativo di confronto
- schema atto di sottomissione
- planimetria generale con interenti di variante

Evidenziato che secondo le indicazioni dell'Amministrazione e le richieste del RUP al Direttore dei Lavori Ing. Moreno Fazio, sono state ritenute meritevoli di approvazione, le realizzazioni aggiuntive, le opere impreviste, le migliorie ed ottimizzazioni, da cui emerge il seguente Quadro Economico di Variante:

	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA	PERIZIA DI VARIANTE
Totale lavori di base	€ 355.645,36	€ 355.645,36	€ 372.419,37
Ribasso d'asta		28,5%	28,5%
Importo lavori ribassato		€ 254.286,43	€ 266.279,85
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.112,91	€ 7.112,91	€ 7.448,39
Totale spomme a disposizione	€ 87.241,73	€ 198.736,56	€ 176.271,76
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

Vista la determinazione del Responsabile dell'area Tecnica Lavori Pubblici n. 293 (Reg. Gen. N. 480) del 18.12.2019 con cui è stata verificata ed approvata la perizia di cui al presente atto;

Rilevato che:

- il nuovo importo contrattuale sarà di € 273.728,24 di cui € 12.328,90 contrattualizzate con atto di sottomissione il cui schema è approvato con la perizia;
- per l'esecuzione delle lavorazioni ricomprese in perizia, viene concessa una proroga di giorni 41 al tempo contrattuale;

Dato atto che lo stanziamento previsto sul bilancio di previsione 2019/2020/2021, al cap. PEG 3477/2, Miss. 08 – Progr. 01 – Tit. 2 – MacroAg. 202 - che anche in considerazione del ribasso praticato in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria, presenta adeguata disponibilità;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

Di approvare la perizia di variante presentata in data 10.12.2019 al prot. 14381, come definita e redatta dal progettista Studio Associato di Architettura e Ingegneria Archingegneria – direttore dei Lavori ing. Moreno Fazio – Coordinatore della sicurezza Arch. Stefano Bonello, dando atto che sono stati effettuati gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall' art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa con quadro economico comparativo
- computo metrico estimativo di perizia
- quadro comparativo di confronto
- schema atto di sottomissione
- planimetria generale con interenti di variante

Di approvare il quadro di progetto relativo al complesso delle opere rimodulato a seguito della perizia:

	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA	PERIZIA DI VARIANTE
Totale lavori di base	€ 355.645,36	€ 355.645,36	€ 372.419,37
Ribasso d'asta		28,5%	28,5%
Importo lavori ribassato		€ 254.286,43	€ 266.279,85
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.112,91	€ 7.112,91	€ 7.448,39
Totale spomme a disposizione	€ 87.241,73	€ 198.736,56	€ 176.271,76
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

Di dare atto che:

- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dei lavori, è previsto al cap. PEG 3477/2, Miss. 08 – Progr. 01 – Tit. 2 – MacroAg. 202 del bilancio di previsione 2019/2020/2021, annualità 2019;
- la perizia verrà pubblicato sul link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA ACTIS-CAPORALE
