



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.31

OGGETTO:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA UBICATA IN VIA ROMA CON REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 2

L'anno duemilaventi addì venti del mese di aprile alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. BOSICA CARLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni, Organizzazione Servizi Pubblici di Interesse Generale:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n° 95 in data 14 dicembre 2017 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Riqualificazione area ubicata in Via Roma con realizzazione di parcheggio" per una spesa prevista di complessivi € 450.000,00;
- il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018/2019/2020 e programma annuale 2018 approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 42, prevedevano l'intervento in oggetto nelle annualità 2018/2019;
- il parere "obbligatorio e vincolante" espresso dalla Commissione Regionale per gli Insediamenti di Interesse Storico Artistico ed Ambientale in data 24 maggio 2018 pervenuto in data 6.06.2018 prot. 5592 conteneva le relative prescrizioni attuative, per quanto concerne l'area di intervento in oggetto, identificata come Unità di Progetto A (area a servizi/ parcheggio pubblico di proprietà comunale);

Richiamati i seguenti atti relativi alla realizzazione dei lavori di "Riqualificazione area ubicata in Via Roma con realizzazione di parcheggio":

- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici Manutenzioni Ambiente n. 191 in data 31/12/2018 (Reg. Gen. N. 376) con cui sono stati aggiudicati definitivamente i lavori di "Riqualificazione area ubicata in Via Roma con realizzazione di parcheggio", con procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. c) D.Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo previsto dall'art. 95 comma 4 lettera a) D.Lgs 50/2016, all'Impresa AMG S.R.L con sede a Sarno (SA) Via Fraina n. 6 - Partita I.V.A. 05726020653 (in avvalimento con l'impresa COGEN Costruzioni Generali S.r.l. con sede in Catania, Zona Industriale, Via Stradale Alfieri Maserati s.n.c. p. IVA 05190830876), con il ribasso del 28,50% sull'importo posto a base di gara, per complessivi € 261.399,34 (inclusi oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.112,91) + I.V.A. 10%.
- contratto Rep. N. 147 in data 06.05.2019 - contratto d'appalto con la Ditta AMG S.r.l. dell'importo di € 254.286,43 per lavori ed € 7.112,91 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, oltre all'IVA 10%;

Richiamate la deliberazione di Giunta Comunale n. 120/2019 di approvazione della perizia n. 1 e la determinazione del Responsabile dell'area Tecnica Lavori Pubblici n. 293 del 18.12.2019 di approvazione della perizia n. 1;

Dato atto che:

- all' impresa sono stati liquidati n. 2 S.A.L. (Stato Avanzamento Lavori n. 2 approvato con Determinazione n. 291 in data 17 dicembre 2019) relativamente alle lavorazioni effettuate a tutto il 13 dicembre 2019;
- i lavori sono stati sospesi a causa della necessità di definire le problematiche emerse relative alla realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, per quanto attiene la fornitura dei pali ornamentali;
- a causa all' emergenza epidemiologica di rilevanza mondiale COVID-19 in data 6 marzo 2020 è stato disposto il fermo dei cantieri dalle disposizioni di cui ai DPCM e dai DPGR emessi in merito all' emergenza;
- in data 15 aprile 2020 con comunicazione prot. 3638 del Direttore dei Lavori e del Responsabile Area/RUP è stata comunicata alla ditta esecutrice la non accettazione dei pali ornamentali proposti dalla ditta stessa per l'impianto di illuminazione pubblica;

Atteso che considerata l'attività di programmazione, approvazione progetti e realizzazione opere pubbliche effettuata nel corso degli anni, che ha definito un generale rinnovamento dell'abitato di Saluggia, coordinato nell' insieme e portato avanti a step, importante attività di cui la presente opera costituisce parte integrante, risulta di primaria importanza per l'Amministrazione Comunale che i materiali impiegati dai vari interventi risultino tra loro uniformi;

Considerato che:

- il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici/RUP con comunicazione in data 15 aprile prot. 3639 ha richiesto alla Direzione Lavori di provvedere alla redazione di una perizia suppletiva e di variante N. 2 afferente l'impianto di illuminazione pubblica, per quanto concerne l'impiego presso l'area oggetto dell'intervento di pali ornamentali uniformi ai pali installati nelle aree pubbliche riqualficate;

Atteso che le motivazioni della perizia riguardano la fornitura e posa dei pali ornamentali di illuminazione pubblica uniformi agli elementi installati nel tessuto urbano (centro storico ed aree contigue);

Vista la perizia di variante N. 2 dei lavori di "Riqualficazione area in Via Roma con realizzazione di parcheggio" presentata dai progettisti al prot. n. 3755 del 20 aprile 2020 che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa con quadro economico comparativo
- computo metrico estimativo di perizia
- quadro comparativo di confronto
- schema atto di sottomissione;

Evidenziato che secondo le indicazioni dell'Amministrazione e le richieste del RUP al Direttore dei Lavori Ing. Moreno Fazio, è stata ritenute meritevole di approvazione la perizia di variante n. 2, costituente miglioria ed ottimizzazione, da cui emerge il seguente Quadro Economico di Variante:

	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA E PERIZIA DI VARIANTE N.1	PERIZIA DI VARIANTE N. 2
Totale lavori di base	€ 355.645,36	€ 372.419,37	€ 382.183,69
Ribasso d'asta		28,5%	28,5%
Importo lavori ribassato		€ 266.279,85	€273.261,34
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.112,91	€ 7.448,39	7.643,67
Totale somme a disposizione	€ 87.241,73	€ 176.271,76	€ 169.094,99
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

Rilevato che:

- il nuovo importo contrattuale sarà di € 273.261,34 oltre Iva 10%, al netto del ribasso d'asta del 28,5% e di cui € 7.643,67 oltre Iva al 10% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- del nuovo importo contrattuale di complessivi € 273.728,24, € 7.176,77 - afferenti la perizia n. 2 - sono state contrattualizzate con atto di sottomissione il cui schema è approvato con la perizia;
- per l'esecuzione delle forniture/lavorazioni ricomprese in perizia, viene concessa una proroga di giorni 25 al tempo contrattuale;

Dato atto che lo stanziamento previsto sul bilancio di previsione 2020/2021/2022 – annualità 2020 al cap. PEG 3477/2, Miss. 08 – Progr. 01 – Tit. 2 – MacroAg. 202 - che anche in considerazione del ribasso praticato in sede di gara da parte della ditta aggiudicataria, presenta adeguata disponibilità;

Visto il D. Lgs. 267/2000;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Tuel n. 267/00 e s.m.i. in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate,

Di approvare la perizia di variante N. 2 presentata in data 20.04.2020 al prot. 3755, redatta dal Direttore dei Lavori ing. Moreno Fazio che si compone dei seguenti elaborati:

- relazione illustrativa con quadro economico comparativo
- computo metrico estimativo di perizia
- quadro comparativo di confronto
- schema atto di sottomissione;

Di dare atto che la presente perizia è stata approvata e verificata dal RUP e sono stati effettuati dal RUP gli accertamenti in ordine alla sussistenza delle condizioni previste dall' art. 106 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

Di approvare il quadro di progetto relativo al complesso delle opere rimodulato a seguito della perizia N.2:

	IMPORTO PROGETTO APPROVATO	IMPORTO RIMODULATO DOPO GARA E PERIZIA N. 1	PERIZIA DI VARIANTE N. 2
Totale lavori di base	€ 355.645,36	€ 372.419,37	€ 382.183,69
Ribasso d'asta		28,5%	28,5%
Importo lavori ribassato		€ 266.279,85	€ 273.261,34
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.112,91	€ 7.448,39	€ 7.643,67
Totale spomme a disposizione	€ 87.241,73	€ 176.271,76	€ 169.094,99
IMPORTO TOTALE PROGETTO	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00

Di dare atto che:

- il nuovo importo contrattuale sarà di € 273.261,34 oltre Iva 10%, al netto del ribasso d'asta del 28,5% e di cui € 7.643,67 oltre Iva al 10% per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- del nuovo importo contrattuale di € 273.261,34, € 7.176,77 sono state contrattualizzate con atto di sottomissione il cui schema è approvato con la perizia.

Di dare inoltre atto che:

- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dei lavori, è previsto al cap. PEG 3477/2, Miss. 08 – Progr. 01 – Tit. 2 – MacroAg. 202 del bilancio di previsione 2020/2021/2022, annualità 2020;
- la perizia verrà pubblicato sul link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott. BOSICA CARLO
