



STUDIO TECNICO ASSOCIATO

Geom. Capra Giuseppe
Geom. Battaglia Roberto

Saluggia - Via Fiume n° 8 (VC) Tel: 0161.486161
studiotecnicoprogeo@gmail.com

ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE PRESSO IL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA

- RELAZIONE DI PERIZIA

COMUNE DI SALUGGIA

Il Sindaco

Firmino **Barberis**

Il RUP

Geom. Ombretta **Perolio**

I PROGETTISTI

Geom. Giuseppe **Capra**

Arch. Lucia **Langone**

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Geom. Giuseppe **Capra**

L'IMPRESA

Mulè Rosario & Figli S.R.L.

Saluggia, LUGLIO 2021

1. PREMESSE

La redazione della presente relazione di perizia in variante in corso d'opera si rende necessaria per poter procedere ad alcune opere aggiuntive al progetto che si sono rese necessarie in fase di esecuzione lavori , inerenti i lavori di manutenzione straordinaria del cimitero comunale del capoluogo.

I lavori in aumento eseguiti e già affidati e da eseguire, non vanno ad alterare la sostanza del progetto d'appaltato, in quanto la variante di progetto è finalizzata al miglioramento funzionale dell'opera .

L'individuazione dei lavori necessari alla completa conformità dell'opera alla normativa vigente e non previsti dal progetto originario hanno dato origine ad una spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale dell'appalto a cui si applica il ribasso d'asta pari all'8%.

2. NUOVI PREZZI

Nella redazione della perizia è stato necessario introdurre n. 2 nuovi prezzi elementari e n. 1 nuovi prezzi composti; tutti questi prezzi saranno assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

3. TEMPO DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, è di 90 giorni.

4. MODALITA' DI FINANZIAMENTO

– costo previsto dell'opera da progetto	€83.722,71
– costo previsto dell'opera dalla perizia in variante	€ 9.345,73
– costo nuove opere da progetto	€ 2.636,34
TOTALE	€95.688,63

5. QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA

Le opere aggiuntive vanno a rispondere alla necessità di predisporre una nuova linea di cavidotti e pozzetti per l'alimentazione elettrica dell'area cimiteriale oggetto di intervento e l'inserimento di un nuovo collegamento

Le opere aggiuntive riguardano:

- Scavo di sbancamento di 10 cm per tutto l'intervento
- Posizionamento pozzetti e chiusini di collegamento linea cavidotti
- Cavidotti per attraversamento linea alimentazione elettrica, diametro 50mm,
- Nuovo attraversamento trasversale di collegamento tra i due lati del nuovo campo cimiteriale, e prolungamenti marciapiedi

6. CONCLUSIONI

- IMPORTO OFFERTA iva escl	€ 83.722,71
- IMPORTO COMPUTO PERIZIA IN VARIANTE iva escl	€ 9.345,73
- IMPORTO NUOVE OPERE DA PROGETTO	€ 2.636,34
- IMPORTO GLOBALE DI PERIZIA IN VARIANTE iva escl	€95.688,63

IL DIRETTORE DEI LAVORI

GEOM. CAPRA Giuseppe

L'impresa

Mule' Rosario & Figli

STUDIO TECNICO ASSOCIATO **PRO.GEO.**



Saluggia - Via Fiume n° 8 – VC 13040

Geom. Capra Giuseppe – Geom. Battaglia Roberto