



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.31

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.01/2018 AL P.R.G.C. VIGENTE DI CUI ALL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

L'anno duemiladiciotto addì ventisette del mese di settembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di \* convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Vice Sindaco	Sì
3. DEMARIA ADELANGEA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Giust.
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Giust.
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Sì
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Sì
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Sì
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	2

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa ANTONELLA GALATO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor BARBERIS FIRMINO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## URBANISTICA

**Richiamata** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 30.07.2018 di revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 16/04/2018 e nuova adozione variante parziale n.01/2018 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 5, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

**Considerato che**, come previsto dalla L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.:

- l'avviso di adozione della variante parziale è stato pubblicato all'albo pretorio online e sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi a far data dal 01/08/2018;
- il progetto preliminare di variante, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi alla Provincia di Vercelli con nota n.7493 del 31/07/2018, per l'acquisizione del parere di compatibilità previsto dalla L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;
- il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, nell'ambito del procedimento integrato di approvazione della variante parziale, è stato trasmesso unitamente alla deliberazione di adozione e agli altri elaborati della variante parziale, alla Provincia di Vercelli, all'ARPA Piemonte, all'ASL TO4 con nota n.7571 del 02/08/2018;

**Preso atto** che la Provincia di Vercelli con Determinazione Dirigenziale n.634 del 10/09/2018 ha ritenuto che siano soddisfatte le condizioni di cui al comma 5° dell'art.17 della L.R.n.56/77 in merito all'elencazione delle condizioni di classificazione della variante, per cui la variante è classificata come parziale, e che la modifica proposta risulta compatibile con le previsioni del P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati;

**Dato atto** che è stata espletata la fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS come risultante dalla determina n.110 del 17/09/2018, con la quale l'autorità competente individuata nel Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e manutenzioni straordinarie, tecnico manutenzioni ordinarie e gestione aree verdi, ambiente (opere pubbliche) organizzazione servizi pubblici di interesse generale, ha determinato di escludere dall'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica le modifiche da apportare allo strumento urbanistico generale comunale;

**Accertato** che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la richiesta di rettifica difformità riscontrata negli elaborati di variante parziale n.01/2018 adottati, n. prot.8891 del 18/10/2018, a firma del Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto;

**Preso atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/09/2018 è stata approvata la perimetrazione del centro abitato, secondo le procedure dell'art.81 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. e che, come indicato nella nota della Regione Piemonte pervenuta al prot.7244 del 23/07/2018, tale perimetrazione debba essere riportata sulle tavole di P.R.G.C. vigente;

**Visti** gli elaborati ed allegati tecnici costituenti il progetto definitivo della variante parziale n.01/2018, a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| - TAVOLA PR     | Relazione illustrativa;   |
| - TAVOLA All. A | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;  |
| - TAVOLA All. B | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette; |
| - TAVOLA All. C | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;   |
| - TAVOLA All. D | Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;  |
| - TAVOLA P1     | Norme di Attuazione: variazioni;  |
| - TAVOLA IV1    | Invarianti infrastrutturali;  |

- TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;
- TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;
- TAVOLA OP4a Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA DTVP Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- Verifica di compatibilità acustica;

**Considerato** che la variante parziale n.01/2018 al P.R.G.C. vigente, risulta compatibile con il piano di classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L.447/95, DPCM 14/11/1997, L.R.52/2000, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 10/10/2016;

Vista la L.R.n.56/77, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità tecnica;

#### PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

#### **Di dare atto** che:

- non sono pervenute osservazioni;
- è stata recepita richiesta di rettifica difformità riscontrata negli elaborati di variante parziale n.01/2018 adottati, n.prot.8891 del 18/10/2018, a firma del Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto;

**Di approvare** la "variante parziale n.01/2018 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente", ai sensi del comma 5° dell'art.17, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- TAVOLA PR Relazione illustrativa;
- TAVOLA All. A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA All. B Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA All. C Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA All. D Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA P1 Norme di Attuazione: variazioni;
- TAVOLA IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;
- TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;

- TAVOLA OP2            Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;
- TAVOLA OP4a        Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA DTVP        Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- Verifica di compatibilità acustica;

**Di dare atto**, altresì che:

- la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'autorità competente con determina n.110 del 17/09/2018, ha determinato di escludere dall'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica le modifiche da apportare allo strumento urbanistico generale comunale, in quanto non di rilevante entità e non di incidenza significativa sulla componente ambientale del territorio;
- contiene la perimetrazione del centro abitato così come approvata con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/09/2018;

**Di precisare** che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in pubblica visione sul sito istituzionale del Comune [www.comune.saluggia.vc.it](http://www.comune.saluggia.vc.it) e trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli entro 10 giorni dall'approvazione;

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge urbanistica regionale.

Il Consigliere Albus abbandona il Consiglio in quanto incompatibile rispetto alla delibera in oggetto.

Presenta il punto la geom. Linda Marin.

Il Sindaco passa la parola all'arch. Toselli per l'illustrazione della variante.

Per il tenore del dibattito si rimanda alla registrazione del 27 settembre 2018.

Udita la dichiarazione di voto contrario da parte del Consigliere Pedrazini, in quanto sono scelte dell'Amministrazione che il Gruppo di Minoranza non condivide.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta

Udito il dibattito

Con voti:

Favorevoli: n. 7

Contrari n. 4 (gruppo di minoranza)

Astenuti: n. 0

## DELIBERA

**Di dare atto** che:

- non sono pervenute osservazioni;
- è stata recepita richiesta di rettifica difformità riscontrata negli elaborati di variante parziale n.01/2018 adottati, n. prot.8891 del 18/10/2018, a firma del Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto;

**Di approvare** la "variante parziale n.01/2018 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente", ai sensi del comma 5° dell'art.17, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- |                 |   |
|-----------------|---|
| - TAVOLA PR     | Relazione illustrativa;   |
| - TAVOLA All. A | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;  |
| - TAVOLA All. B | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette; |
| - TAVOLA All. C | Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;   |
| - TAVOLA All. D | Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;  |
| - TAVOLA P1     | Norme di Attuazione: variazioni;  |
| - TAVOLA IV1    | Invarianti infrastrutturali;  |
| - TAVOLA PR1a   | Destinazione d'uso del suolo;   |
| - TAVOLA PR2    | Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;   |
| - TAVOLA OP1a   | Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;  |

- TAVOLA OP1b      Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA OP2      Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;
- TAVOLA OP4a      Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA DTVP      Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- Verifica di compatibilità acustica;

**Di dare atto**, altresì che:

- la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'autorità competente con determina n.110 del 17/09/2018, ha determinato di escludere dall'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica le modifiche da apportare allo strumento urbanistico generale comunale, in quanto non di rilevante entità e non di incidenza significativa sulla componente ambientale del territorio;
- contiene la perimetrazione del centro abitato così come approvata con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 27/09/2018;

**Di precisare** che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in pubblica visione sul sito istituzionale del Comune [www.comune.saluggia.vc.it](http://www.comune.saluggia.vc.it) e trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli entro 10 giorni dall'approvazione;

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge urbanistica regionale.

Successivamente, stante l'urgenza di provvedere;

Con voti:

Favorevoli:    n. 7  
 Contrari        n. 4 (gruppo di minoranza)  
 Astenuti:      n. 0

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott.ssa ANTONELLA GAIATO