

Localizzazione dell'intervento

Legenda stato di conservazione

INTONACO

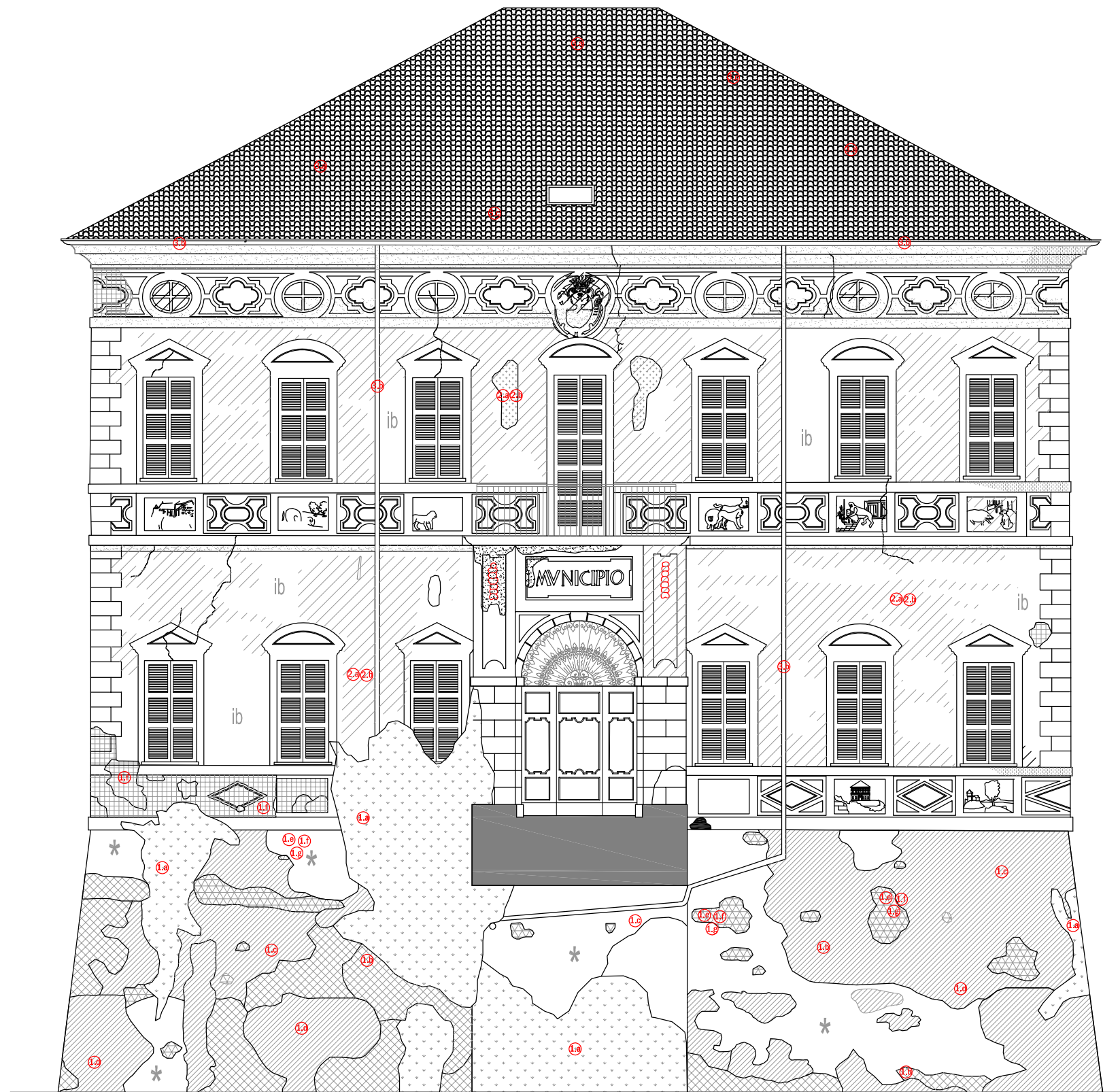
- decoesione dello strato superficiale interessato dal dilavamento - polverizzazione
- lacuna, esfoliazione
- materiale Incongruo - Intonaco cementizio
- macchie, croste, muffe
- patina biologica
- fessurazioni più o meno profonde ma non passanti
- ib intonaco in buono stato - solo dilavamento superficiale
- mancanza o carenza di adesione nel supporto

LATERIZI IN COTTO

- disgregazione, abveziazione, polverizzazione dei giunti di allettamento
- ammassi
- patina biologica
- materiale Incongruo (Intonaco cementizio)
- presenza di vegetazione: piante infestanti coprenti la superficie
- presenza di vegetazione: funghi, alghe e licheni
- laterizio in buono stato - solo dilavamento superficiale

ELEMENTI METALLICI

- ruggine, corrosione e rotture



Mappatura del degrado

PROSPETTO EST
Scala 1:50

Legenda dei principali interventi

TRATTAMENTI PRELIMINARI DI RIMOZIONE E PULITURA

- 1.a** Applicazione di prodotto biocida a spruzzo o pennello e rimozione meccanica di vegetazione infestante, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione
- 1.b** Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione
- 1.c** Lavaggio semplice delle murature esterne con idropulitrice a bassa pressione senza uso di detergenti.
- 1.d** Spicconatura d'intonaco di cemento o di materiali di analogia durezza, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, compreso il trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato.
- 1.e** Scalfittura curata di giunti, eseguita a mano, dei paramenti murari in laterizio delle malte non più coese e rese instabili dal tempo, con attrezzo metallico idoneo. Compresi la rimozione di materiali di risulta, il successivo carico e trasporto a discarica. Compresa altresì la lavatura con pressione regolata e la preparazione del giunto atto a ricevere la successiva stitatura e quantaltro occorre per dare il lavoro ultimato
- 1.f** Intervento a cucci-succi della muratura portante esistente per risanamento di vecchi camini, nicchie stipiti, zone deteriorate, fessurazione, ecc., comprendente la formazione delle sedi, la sagomatura dei materiali con disco abrasivo o martellino, la fornitura e posa in opera di mattoni pieni a macchina per le parti non a vista nella quantità di n. 400 al m² e n. 80 a mano (o di recupero) per la parte in vista, posati con malta cementizia. Le opere di puntellamento e di imbragamento della muratura, la malta di calce opportunamente dosata nelle componenti degli inerti e nei colori per renderla simile a quella esistente, da utilizzare per la stitatura dei giunti
- 1.g** Stitatura dei giunti dei paramenti murari in laterizio eseguita a qualsiasi altezza con malta di calce idraulica naturale a bassissimo contenuto di sali idrosolubili, con valore di idraulicità non superiore a 31 e con inerte della zona che riproduce l'aspetto originario della muratura preesistente, atta a garantire una corretta distribuzione dei carichi, adatta a proteggere le murature da infiltrazioni mediante la saturazione di tutta la cavità e procedendo successivamente alla stitatura con idoneo attrezzo metallico premendo sul filo esterno del laterizio. Compresa la pulizia finale del giunto e del mattone al fine di dare la superficie uguale a quella esistente; comprese tutte le lavorazioni occorrenti con spazzole, pennelli ecc., per la pulizia del mattone e dei giunti di malta.

TRATTAMENTI SULLA MURATURA E INTONACI

- 2.a** Risanatura dei vari strati dell'intonaco mediante applicazione di malte da eseguirsi a livello e/o sottolivello in accordo con la D.L. con malta di calce aerea e/o idraulica naturale pura (classificata NHL a norma EN459-1) con inerti selezionati, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colore e granulometria, l'applicazione in più strati e la sua lavorazione e finitura per lacune, fessurazioni, fratturazioni estese fino al 30% della superficie e di profondità entro 1 cm
- 2.b** Tinta a calce, previa imprimitura ad una o più tinte a due riprese.

INTERVENTI SULLA COPERTURA

- 3.a** Ripasso di tetto in coppi con rimaneggiamento completo, compreso eventuale sostituzione di quelli deteriorati con coppi nuovi sino alla concorrenza massima del 30%, la discesa ed il trasporto ad impianto di smaltimento autorizzato del materiale di risulta.
- 3.b** Ripassamento di doccioni di gronda e tubi pluviali, comprese tutte le provviste occorrenti per nuove cicogne, staffe o chioderia, le saldature complete (mano d'opera e provviste), la coloritura con una ripresa interna di catramina ai doccioni e tubi pluviali ed una di bianca all'esterno dei doccioni. La rimozione ed il ricollocamento delle tegole, la provvista e posa dei tratti di doccioni e pluviali nuovi verranno pagati a parte. Il prezzo è riferito al m di gronda o di pluviale, escludendo i tratti nuovi. Per tratti di almeno 15 metri di lunghezza.
- 3.c** Fornitura e posa in opera di staffa fermacoppi in rame, completa di chiodi in rame a "S", sezione fino ad un massimo di 12x90x1 mm.

STUDIO DI ARCHITETTURA CARLO ROSSO EMANUELA FORNARO

COMITTEE COMUNE DI SALUGGIA
Responsabile proc. PEROLIO Geom. Ombretta

PROGETTO Lavori di restauro e rifunzionalizzazione Palazzo Pastoris

UBICAZIONE Piazza del Municipio n.15
13040 Saluggia (VC)

OGGETTO Prospetto Est - Mappatura del degrado
Stato di conservazione e principali interventi di restauro

DATA Maggio 2020

SCALA 1:50

TIPOLOGIA architettonico

TAVOLA DEF 02

FASE progetto definitivo

AGGIORNAMENTI RIFERIMENTI

PROGETTISTA Comune di Saluggia
PROGETTO DEFINITIVO Comune di Saluggia
Arch. Emanuela Fornaro Piazza del Municipio, 15
13040 Saluggia (VC)
Partita IVA 00397790023

Arch. Carlo Rosso

DIRETTORE LAVORI IMPRESA

Documento di proprietà - STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO-FORNARO

A DISPOSIZIONE PER LE VINCITORE E SUO

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Ombretta PEROLIO