



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.116

OGGETTO:

LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO PASTORIS:	APPROVAZIONE	PROGETTO
ESECUTIVO		

L'anno duemilaventi addì undici del mese di dicembre alle ore dodici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- al Comune di Saluggia sono assegnate risorse economiche di tipo straordinario provenienti dalla Legge n.368 del 24.12.2003 e s.m.i. che prevede misure di compensazione territoriale dei siti che ospitano impianti del ciclo combustibile del nucleare, assegnati con deliberazione del C.I.P.E.,
- l'iter di programmazione, di progettazione e realizzazione degli interventi delle opere pubbliche finanziate con i fondi di compensazione, competono alla Area Tecnica LL.PP., in attuazione agli atti di pianificazione approvati dai competenti organi istituzionali Giunta e Consiglio;

Richiamate le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 31 in data 23/12/2019 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2020/2021/2022 e successive variazioni;
- n. 35 in data 23/12/2019 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2020/2021/2022 e successive variazioni;

Dato atto che il programma delle opere pubbliche annualità 2020/2021/2022 approvato con la Nota di Aggiornamento al DUP prevede tra gli interventi previsti sull' annualità 2020 i lavori di adeguamento strade per complessivi euro 270.000,00;

Vista e richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 93 in data 15 novembre 2019 con cui, al fine di pianificare in modo organico gli interventi che l'Amministrazione Comunale ha previsto di inserire all'interno del programma delle opere pubbliche 2020/2021/2022, è stato incaricato il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici di dare avvio alle procedure occorrenti per l'affidamento di incarichi professionali per:

- l'attività di progettazione di Palazzo Pastoris;

Vista la Determinazione dell'Area Tecnica LL.PP. e Manutenzioni n.274 del 12.12.2019, con cui si è provveduto ad affidare l'incarico professionale per l' attività di progettazione allo studio di ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO, per la predisposizione dello studio di fattibilità dei "STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO PASTORIS";

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 119 in data 23.12.2019 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica relativo ai lavori di Restauro e Rifunionalizzazione Palazzo Pastoris, presentato in data 23 dicembre 2019 – prot. n. 14948 da parte dello STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO;

Vista e richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 50 in data 23.06.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di Restauro e Rifunionalizzazione Palazzo Pastoris, presentato al protocollo in data 15 giugno 2020 – n. 5607 da parte dello STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO;

Vista e richiamata l'Autorizzazione Interventi su Beni Culturali (artt. 21-22 D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.), pervenuta in data 2 novembre 2020 prot. 10409, con cui è stato approvato l' intervento in oggetto;

Visto il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione di Restauro e Rifunionalizzazione Palazzo Pastoris registrato al protocollo in data 11 dicembre 2020 – n. 11905, redatto dallo STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO, che si compone di:

ELENCO ELABORATI

Relazione Generale

Quadro economico dei lavori

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari

Capitolato Speciale D'Appalto

Piano di Manutenzione

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Cronoprogramma

Schema di Contratto

Tavole grafiche:

- ESE01 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Est
- ESE 02 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Ovest
- ESE 03 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Nord
- ESE 04 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Sud
- ESE 05 Quadro fessurativo – prospetto Est
- ESE 06 Quadro fessurativo – prospetto Ovest
- ESE 07 Quadro fessurativo – prospetto Nord
- ESE 08 Quadro fessurativo – prospetto Sud
- ESE 09 Termografie – prospetto Est
- ESE 10 Termografie – prospetto Ovest
- ESE 11 Termografie – prospetto Nord
- ESE 12 Termografie – prospetto Sud
- ESE 13 Serramenti esterni – tipologie interventi
- ESE 14 Serramenti esterni – particolare
- ESE 15 Interventi manto di copertura

Dato atto che:

- lo stanziamento relativo è previsto nel Bilancio di Previsione 2020/2021/2022, l'intervento complessivamente prevede una spesa di €270.000,00 di quadro economico
- Il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica da parte del RUP;
- L'opera pubblica in oggetto riveste carattere di pubblica utilità indifferibilità ed urgenza;

Visto il quadro economico, composto come segue:

IMPORTO LAVORI		
lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€	133.645,18
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€	16.003,16
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 149.648,19
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€	14.964,83
Prestazioni professionali per progettazione e CSP D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€	26.387,76
Prestazioni professionali DL, Contabilità e CSE D.LGs. 81/08 e s.m.i.	€	12.000,00
contributo integrativo cassa 4%	€	1.535,51
Iva su spese tecniche +C.I. 4%	€	8.783,12
Per saggi ed indagini strumentali, iva 22% su saggi e indagini, eventuali collaudi	€	3.360,17

Incentivo funzioni tecniche	€	2.992,97	
Oneri non valutabili in fase preventiva di progetto DPR 544/1999 ART. 44	€	14.964,83	
Imprevisti	€	16.343,20	
A disposizione per varianti richiest dalla Soprintendenza in corso d'opera	€	19.019,43	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 120.351,81

IMPORTO TOTALE INTERVENTO			€ 270.000,00
----------------------------------	--	--	---------------------

Dato atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;

Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile;

Dato atto che, ai sensi del comma 1), art. 147 Bis del D.L. 267/00, così come modificato dal D.L. 174/2012 si è provveduto al controllo sulla regolarità tecnica, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa del presente atto;

Visto il D.P.R. 5.10.2010 n. 207;

Visto il D.Lgs. n. 50 del 12.04.2016 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Visto l'art. 134, comma 4 del T.U. sopracitato;

Visto lo Statuto Comunale;

Ritenuto di dover provvedere,

PROPONE

Per tutte le motivazioni in premessa indicate che integralmente qui si intendono richiamate:

Di approvare il PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO PASTORIS redatto dallo STUDIO DI ARCHITETTURA ROSSO E FORNARO, registrato in data 11 dicembre 2020 – prot. 11905, che si compone dei seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI

Relazione Generale

Quadro economico dei lavori

Computo metrico estimativo

Elenco prezzi unitari

Capitolato Speciale D'Appalto

Piano di Manutenzione

Piano di Sicurezza e Coordinamento

Cronoprogramma

Schema di Contratto

Tavole grafiche:

- ESE01 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Est
- ESE 02 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Ovest
- ESE 03 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Nord
- ESE 04 Rilievo fotografico con interventi di restauro Prospetto Sud
- ESE 05 Quadro fessurativo – prospetto Est
- ESE 06 Quadro fessurativo – prospetto Ovest
- ESE 07 Quadro fessurativo – prospetto Nord
- ESE 08 Quadro fessurativo – prospetto Sud
- ESE 09 Termografie – prospetto Est
- ESE 10 Termografie – prospetto Ovest
- ESE 11 Termografie – prospetto Nord
- ESE 12 Termografie – prospetto Sud
- ESE 13 Serramenti esterni – tipologie interventi
- ESE 14 Serramenti esterni – particolare
- ESE 15 Interventi manto di copertura

Di approvare il seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
lavori a base d'asta soggetti a ribasso d'asta	€ 133.645,18	
oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 16.003,16	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 149.648,19
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
IVA 10% sui lavori	€ 14.964,83	
Prestazioni professionali per progettazione e CSP D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€ 26.387,76	
Prestazioni professionali DL, Contabilità e CSE D.LGs. 81/08 e s.m.i.	€ 12.000,00	
contributo integrativo cassa 4%	€ 1.535,51	
Iva su spese tecniche +C.I. 4%	€ 8.783,12	
Per saggi ed indagini strumentali, iva 22% su saggi e indagini, eventuali collaudi	€ 3.360,17	
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.992,97	
Oneri non valutabili in fase preventiva di progetto DPR 544/1999 ART. 44	€ 14.964,83	
Imprevisti	€ 16.343,20	
A disposizione per varianti richieste dalla Soprintendenza in corso d'opera	€ 19.019,27	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 120.351,81
IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 270.000,00

Di dare atto che :

- il Responsabile dell'Area Tecnico Lavori Pubblici, Manutenzioni, provvederà all'adozione dei successivi atti finalizzati all' affidamento dei lavori, conformemente ai disposti del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,
- lo stanziamento occorrente per la realizzazione dell'intervento, per l'importo di complessivi € 270.000,00, trova copertura sul bilancio di previsione 2020-2021-2022 – annualità 2020, in conto al capitolo 3011/1 miss. 01 progr. 05 tit. 2 macroaggr. 205,
- la documentazione afferente il progetto esecutivo verrà pubblicata sul link <https://www.comune.saluggia.vc.it/tecnico-lavori-pubblici-e-manutenzione>

Di confermare il carattere di pubblica utilità dell'opera in oggetto.

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
BARBERIS FIRMINO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO
