



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI SALUGGIA

C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023

Tel. 0161 / 480112 - Fax 0161 / 480202

*Area Tecnica- LL.PP. M.S –Tecnico Manutenzioni Ordinarie e Gestione Aree Verdi –
Organizzazione Servizi Pubblici di interesse Generale*

OPERE DI :
REALIZZAZIONE DI PISTA CICLABILE TRA
IL CAPOLUOGO E LA FRAZIONE S.ANTONINO

PROGETTO DEFINITIVO

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
ELENCO DITTE - LOTTO 3

DATA : MARZO 2021

TAVOLA 2.3 / LL.PP.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
LL.PP. e Manutenzioni
geom. Ombretta Perolio

Il Sindaco

Supporto Tecnico LL.PP.
geom. Antonello Prella

COMUNE DI SALUGGIA
PROGETTO LAVORI DI REALIZZAZIONE PISTA CICLABILE III° LOTTO
PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO - COMUNE DI SALUGGIA - ESPROPRI

N. ORD.	INTESTAZIONE CATASTALE	DELL'IMMOBILE		DATI CATASTALI				DELL'IMMOBILE				PROCEDURA AI SENSI D.P.R. 327 / 01		INDENNITA'			OFFERTE	NOTE		
	COGNOME e NOME - RAGIONE SOCIALE Data Luogo di nascita / codice fiscale	TITOLO	QUOTA	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	R.D.	R.A.	SUPERFICIE CATASTALE MQ	ESPROPRIO MQ	OCCUPAZIONE TEMPORANEA MQ	DESTINAZIONE URBANISTICA	COLTURA IN ATTO	VALORE DI MERCATO MEDIO COLTURA IN ATTO EURO	INDENNITA' BASE EURO / MQ	INDENNITA' AGGIUNTIVA ART. 37 COMMA 9 D.P.R. 327/01 EURO		V.A.M. EURO / HA	
1		PROPRIETA'	1/1	22	111	SEMIN IRRIG	3	173,17	173,17	23.950	302		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	755	850,98	28.178,00		
2		PROPRIETA'	1/4 1/4 1/4 1/4	22	128	SEMIN IRRIG	3	55,10	55,10	7.620	94		AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	235,00	264,87			
																			123	SEMIN IRRIG
3		PROPRIETA'	1/1	22	168	SEMIN IRRIG	3	68,47	68,47	9.470	139		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	347,50	391,67			
					178	SEMIN IRRIG	3	16,85	16,85	2.330	31	AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	77,50	87,35				
					16	SEMIN IRRIG	3	136,9	136,9	19.070	650	AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	1625,00	1.831,57				
4		PROPRIETA'	1/3 1/3 1/3	22	117	SEMIN IRRIG	3	51,63	51,63	7.140	93		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	232,50	262,06			
5		PROPRIETA'	1/2 1/2	22	164	SEMIN IRRIG	3	29,34	29,34	4.058	57		AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	142,50	160,61			
					14	SEM IRR ARB	1	36,79	31,13	5.480	15	AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	37,50	42,27				
					13	SEM IRR ARB	1	49,52	49,83	6.030	940	AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	2350,00	2.648,73				
6		PROPRIETA'	1/1	22	163	SEMIN IRRIG	3	29,34	29,34	4.058	57		AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	142,50	160,61			
7		PROPRIETA'	1/1	22	162	SEMIN IRRIG	3	29,34	29,34	4.058	55		AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	137,50	154,98			
					161	SEMIN IRRIG	3	29,34	29,34	4.058	59	AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	147,50	166,25				
					115	SEMIN IRRIG	3	29,34	29,34	4.058	59	AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	147,50	166,25				
8		PROPRIETA'	1/1	22	15	SEMIN IRRIG	2	79,57	80,07	9.690	811		AGRICOLA	SEMINATIVO IRRIGUO	2,50	2027,50	2.285,24			
9		PROPRIETA'	1/1	22	11	SEM IRR	2	23,90	24,05	2.910	61		AGRICOLA	SEMINATIVO	2,50	152,50	171,89			
10		PROPRIETA'	1/1	22	12	ENTE URBANO				4.670	31		AGRICOLA	CANILE						
totale mq espropriati											3677									
		INDENNITA' TOTALE		€ 9.192,50																
		INDENNITA' TOTALE CON CESSIONE VOLONTARIA		€ 10.361,05																
		INDENNITA' INTEGRATIVA																		
		DIRITTI DI REGISTRAZIONE																		
		DIRITTI DI TRASCRIZIONE IPOTECARIA E CATASTALE																		
		TOTALE																		