



# COMUNE DI SALUGGIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.107

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' DELL'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E PERCORSO NATURALISTICO DALL'AREA SAGRINOSA AL CANALE CAVOUR SULLE SPONDE DELLA DORA BALTEA**

L'anno duemilaventi addì ventisette del mese di novembre alle ore dodici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Sì
2. FARINELLI LIBERO - Assessore	Sì
3. DEMARIA ADELANGELA - Assessore	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Assessore	Sì
5. MELLE MARIA PIA - Assessore	Sì
Totale Presenti:	5
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. BARBERIS FIRMINO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Ribaditi e richiamati** i contenuti della precedente deliberazione di Giunta Comunale n.66 del 17/09/2020, con la quale l'Amministrazione Comunale:

- ha approvato la bozza di "nuovo accordo preliminare" da sottoscrivere tra il Comune di Saluggia e l'Ente di gestione delle Aree protette del Po torinese;
- ha demandato, dalla data di sottoscrizione di tale accordo, il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente e Catasto di procedere ad incaricare uno studio tecnico per la progettazione di una fattibilità tecnico economica dell'opera al fine di perseguire gli obiettivi richiamati nella deliberazione addivenendo ad un grado di chiarezza delle opere tale da consentire anche alla Sogin di intervenire e di procedere con i propri dovuti atti e interventi necessari ai fini della loro esecuzione nei tempi e nei modi previsti dalla normativa, con la concorrenza delle proprie somme da mettere a disposizione, auspicando ad una definizione in tempi ragionevolmente brevi anche considerando il periodo oramai trascorso dal Decreto emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- ha demandato al Sindaco la sottoscrizione dell'accordo preliminare la cui bozza è stata approvata con tale deliberazione;

**Visto** che il soprarichiamato accordo tra l'Ente di gestione delle Aree protette del Po torinese e il Comune di Saluggia riguardante le opere di compensazione ambientale del Cemex – Prescrizione 9.13 del DEC VIA 915 del 19 settembre 2008" approvato dagli Enti, Comune e Parco è stato sottoscritto in data 05/10/2020;

**Vista** la determinazione n.21 del 06/10/2020 reg. gen. n.353 del 06/10/2020 con la quale il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Servizio Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente e Catasto ha conferito incarico all' Architetto Fabrizio Caudana dello studio F:L ARCHITETTI di Torino, Corso Re Umberto n.10;

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento di riqualificazione ambientale e percorso naturalistico, dall'area Sagrinosa al Canale Cavour sulle sponde della Dora Baltea, prodotto agli atti e composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA / TECNICA
  - o ALLEGATI:
    - ✓ RELAZIONE GEOLOGICA
    - ✓ RELAZIONE NATURALISTICA
    - ✓ TAVOLE:
      - t.1 Tracciato del percorso ciclo-pedonale
      - t.2 Le vie d'acqua
      - t.3 Elementi di interesse e punti di osservazione
      - t.4 Elementi di interesse storico e architettonico
      - t.5 Elementi di interesse naturalistico e tipologie d'intervento
      - t.6 Elementi di interesse faunistico
      - t.7 Stato di fatto dei percorsi ciclo-pedonali identificati
      - t.8 Mappa manti stradali
      - t.9 Linee guida progettuali Focus aree di intervento
      - t.10 Connessione con il territorio
    - ✓ PIANI TERRITORIALI:
      - p.1 PTCP Provincia di Vercelli
      - p.2 PPR Piano Paesaggistico Regionale

- p.3 PFT Piano Forestale Territoriale
- p.4 PTO e PDA fascia fluviale del Po

**Visto** l'impegno complessivo di spesa per le opere in progetto, di complessivi € 1.942.262,80 €, di cui 1.330.990,00 € per lavori e 611.272,80 € per somme a disposizione dell'Amministrazione, secondo il seguente quadro economico:

<b>A- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A1- IMPORTO LAVORI	1.305.990,00 €
A2- ONERI PER LA SICUREZZA	25.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.330.990,00 €</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1- IVA sui lavori (22% su A)	292.817,80 €
B2- SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE	120.000,00 €
progettazione Definitiva/Esecutiva	
Direzione Lavori	
CSP e CSE	
progettazione Geologica	
progettazione Ingegneristica (DL)	
collaudo	
B3- CONTRIBUTI CASSA ORDINI PROFESSIONALI (4% su B2)	4.800,00 €
B4- IVA su spese tecniche (22% su B2+B3)	27.456,00 €
B5- INDAGINI GEOTECNICHE, PROVE DI LABORATORIO	10.000,00 €
B7- ONERI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE ANAC 1174 del 19/12/2018	600,00 €
B8- LAVORI IN ECONOMIA / IMPREVISI (10% di A1)	130.599,00 €
H - ACQUISIZIONE TERRENI, FRAZIONAMENTI E ATTI NOTARILI	25.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>611.272,80 €</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.942.262,80 €</b>

**Ribadito** che:

1- la Sogin non ha mai comunicato al Comune, seppur richiesto in varie sedi istituzionali, l'ammontare complessivo delle somme a disposizione per la realizzazione delle opere prescritte nel DEC VIA 915 del 19 settembre 2008 per la realizzazione dell'impianto stesso ovvero il comunicato 2% dell'importo complessivo di realizzazione dell'opera.

2- il Comune di Saluggia con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 10/10/2019 e successiva determinazione n. 12 del 19/11/2019 ha provveduto ad affidare incarico ad una Società affinché provvedesse ad effettuare uno studio sulla riqualificazione dell'area Sagrinosa, ex area Cav.To.Mi., per usi ricreativi, turistici e/o naturalistici;

3- l'obiettivo dell'Amministrazione Comunale è quello di attuare diversi interventi finalizzati alla riqualificazione/recupero ambientale e naturalistico dell'intero territorio traendo vantaggio dalle peculiarità territoriali che lo stesso presenta, tra questi interventi riscuote priorità il collegamento tra la sopraccitata area e il Canale Cavour, fino al possibile congiungimento con la traiettoria della pista ciclabile Ven.To.;

4- l'accordo con il Parco del Po Torinese sottoscritto in data 05/10/2020 va nell'ottica di poter attuare gli obiettivi sopraccitati;

**Preso atto** che il contenuto del progetto presenta un grado di chiarezza delle opere tale da consentire anche alla Sogin di intervenire e di procedere con i propri dovuti atti e interventi necessari ai fini della loro esecuzione nei tempi e nei modi previsti dalla normativa, con la concorrenza delle proprie somme da mettere a disposizione, auspicando ad una definizione in

tempi ragionevolmente brevi anche considerando il periodo oramai trascorso dal Decreto emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;

**Considerato che** la realizzazione degli interventi contenuti nella progettazione di fattibilità tecnico economica di cui all'oggetto, potrà avvenire per comparti fino ad esaurimento delle somme legate alle compensazioni ambientali che l'A.C. riterrà di mettere a disposizione, cofinanziando in tal modo le somme che Sogin a sua volta metterà a disposizione per l'ottemperanza alla già citata prescrizione 9.13 del DEC VIA;

**Preso atto**, in considerazione di quanto rappresentato al precedente punto, della necessità di rinviare a successivi provvedimenti deliberativi e determinativi, l'eventuale stanziamento della somma occorrente per la realizzazione di parte del progetto che verrà eventualmente inserita in apposito capitolo di bilancio nell'esercizio finanziario corrente e contestualmente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;

**Visto** il D. Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii.;

**Viste** le linee guida ANAC esplicative dei contenuti del D.Lgs.n.50/2016 e seguenti;

**Visto** il D. Lgs.n.267/2000;

**Visti** gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del T.U.E.L. n.267/2000 e ss.mm.ii in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Ritenuto** di dover provvedere,

## PROPONE

**Richiamato** tutto quanto sopra premesso,

- **di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di riqualificazione ambientale e percorso naturalistico, dall'area Sagrinosa al Canale Cavour sulle sponde della Dora Baltea, prodotto agli atti e composto dai seguenti elaborati, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA / TECNICA
  - o ALLEGATI:
    - ✓ RELAZIONE GEOLOGICA
    - ✓ RELAZIONE NATURALISTICA
    - ✓ TAVOLE:
      - t.1 Tracciato del percorso ciclo-pedonale
      - t.2 Le vie d'acqua
      - t.3 Elementi di interesse e punti di osservazione
      - t.4 Elementi di interesse storico e architettonico
      - t.5 Elementi di interesse naturalistico e tipologie d'intervento
      - t.6 Elementi di interesse faunistico
      - t.7 Stato di fatto dei percorsi ciclo-pedonali identificati
      - t.8 Mappa manti stradali
      - t.9 Linee guida progettuali Focus aree di intervento
      - t.10 Connessione con il territorio
    - ✓ PIANI TERRITORIALI:
      - p.1 PTCP Provincia di Vercelli

- p.2 PPR Piano Paesaggistico Regionale
- p.3 PFT Piano Forestale Territoriale
- p.4 PTO e PDA fascia fluviale del Po

- **di approvare** il seguente quadro economico:

<b>A- IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
A1- IMPORTO LAVORI	1.305.990,00 €
A2- ONERI PER LA SICUREZZA	25.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>1.330.990,00 €</b>
<b>B- SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1- IVA sui lavori (22% su A)	292.817,80 €
B2- SPESE TECNICHE PER LA PROGETTAZIONE	120.000,00 €
progettazione Definitiva/Esecutiva	
Direzione Lavori	
CSP e CSE	
progettazione Geologica	
progettazione Ingegneristica (DL)	
collaudo	
B3- CONTRIBUTI CASSA ORDINI PROFESSIONALI (4% su B2)	4.800,00 €
B4- IVA su spese tecniche (22% su B2+B3)	27.456,00 €
B5- INDAGINI GEOTECNICHE, PROVE DI LABORATORIO	10.000,00 €
B7- ONERI DI CUI ALLA DELIBERAZIONE ANAC 1174 del 19/12/2018	600,00 €
B8- LAVORI IN ECONOMIA / IMPREVISI (10% di A1)	130.599,00 €
H - ACQUISIZIONE TERRENI, FRAZIONAMENTI E ATTI NOTARILI	25.000,00 €
<b>TOTALE</b>	<b>611.272,80 €</b>
<b>TOTALE COMPLESIVO</b>	<b>1.942.262,80 €</b>

- **di dare atto** che:

- il contenuto del progetto presenta un grado di chiarezza delle opere tale da consentire anche alla Sogin di intervenire e di procedere con i propri dovuti atti e interventi necessari ai fini della loro esecuzione nei tempi e nei modi previsti dalla normativa, con la concorrenza delle proprie somme da mettere a disposizione, auspicando ad una definizione in tempi ragionevolmente brevi anche considerando il periodo oramai trascorso dal Decreto emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare;
- la realizzazione degli interventi contenuti nella progettazione di fattibilità tecnico economica di cui all'oggetto, potrà avvenire per comparti fino ad esaurimento delle somme legate alle compensazioni ambientali che l'A.C. riterrà di mettere a disposizione, cofinanziando in tal modo le somme che Sogin a sua volta metterà a disposizione per l'ottemperanza alla già citata prescrizione 9.13 del DEC VIA;
- altresì che, in considerazione di quanto rappresentato al precedente punto, si rinvia a successivi provvedimenti deliberativi e determinativi, l'eventuale stanziamento della somma occorrente per la realizzazione di parte del progetto che verrà eventualmente inserita in apposito capitolo di bilancio nell'esercizio finanziario corrente e contestualmente inserito nel programma triennale delle opere pubbliche;
- di dare atto che la progettazione di fattibilità tecnico-economica contiene le relative informazioni riguardanti i terreni di proprietà dei privati oggetto di esproprio;

- **di incaricare** il Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica, Servizio Urbanistico, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente e Catasto di procedere, così come concordato nell'accordo siglato con l'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese, all'invio di tutti gli elaborati costituenti il presente progetto di fattibilità tecnico economica e relativa deliberazione di approvazione a Sogin e Regione Piemonte, restando in attesa di successive loro determinazioni nel merito;
- **di trasmettere** altresì la presente all'Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Torinese;
- **di ottemperare** agli obblighi normativi di pubblicazione degli atti in apposita sezione del sito del Comune di Saluggia, [www.comune.saluggia.vc.it](http://www.comune.saluggia.vc.it)

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

## DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

**Successivamente,**

## LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

## DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto  
Il Sindaco  
FIRMATO DIGITALMENTE  
BARBERIS FIRMINO

---

Il Segretario Comunale  
FIRMATO DIGITALMENTE  
Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO

---