



# COMUNE DI SALUGGIA

*Copia*

\*\*\*\*\*

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 39

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex cinema per la nuova sede Comunale – Approvazione progetto preliminare*

---

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **OTTO** del mese di **APRILE** nella Sala delle adunanze, alle ore 18.00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

**PRESENTI:**

**PASTERIS Marco**

**ROSA Costanzo**

**LEONE Paola**

**CANEPARI Mauro**

**PIZZO Lucia**

**FORZIATI Ferdinando**

**RAVETTO Antonello**

Sindaco

Assessore – Vice Sindaco

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

Assessore

**ASSENTI:**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Anna ANOBILE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Marco PASTERIS** – Vice Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

# **OGGETTO: *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex cinema per la nuova sede Comunale – Approvazione progetto preliminare***

---

Relazione al Sindaco,

**Premesso** che l'Amministrazione Comunale:

- ha inserito nel Programma Triennale delle opere Pubbliche 2010/2012 – ELENCO ANNUALE 2010 il seguente intervento: “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CINEMA ” per l'importo di € 900.000,00;

**Richiamata** la cronistoria e l'iter tecnico amministrativo concernente la progettazione e l'esecuzione dell' intervento in oggetto;

**Rilevato** che:

- con Determinazione del Servizio Tecnico Manutenzioni Lavori Pubblici Manutenzioni straordinarie n° 51 in data 21.12.2009 é stato affidato alla Soc. Arkistudio con sede in Vercelli l'incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione/o assistenza al collaudo per lavori di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA COMUNALE ex art. 90, comma 6 – art. 91 comma 2 D.lgs. n° 163/06 ed art. 62 comma 1 del D.P.R. 554/99;
- in data 19 febbraio 2010 veniva sottoscritta la convenzione per l'espletamento dell'attività di progettazione tra il Comune di Saluggia e la Società Arkistudio;

**Atteso** che la Soc. Arkistudio ha presentato al prot. 3291 in data 26 marzo 2010 il progetto preliminare previsto, che si compone di:

- Tavola A - relazione illustrativa e tecnica*
- Tavola R1 - rilievo /piante, prospetti e sezioni*
- Tavola R2 - rilievo / evoluzione storica del sito*
- Tavola P1 - progetto/ piante, prospetti e sezioni*

**Precisato che** lo sviluppo e la definizione della fase progettuale in oggetto è stata effettuata:

- in adempimento agli indirizzi forniti dall'Amministrazione Comunale;
- dalla necessità di effettuare interventi strutturali adeguati al recupero ed al riuso dell'edificio, in risultanza ai sondaggi effettuati sulle strutture esistenti;
- dalle previsioni delle opere di impiantistica di qualità e di completamento necessarie per la finitura e la fruizione ottimale dell'edificio, oltre alla realizzazione di opere di sistemazione esterna;

**Dato atto che** :

- lo sviluppo di tale fase progettuale ha determinato un primo lotto ( Lotto A ) avente importo pari ad € 900.000,00 ed un secondo lotto ( lotto B ) , comprendente opere edili aggiuntive ed opere impiantistiche pari ad € 431.954,00, come precisato nella relazione tavola A;
- la realizzazione dell'opera, relativamente al lotto A di complessivi € 900.000,00 viene finanziata con fondi appositamente stanziati sul capitolo di bilancio - esercizio 2010 in conto r.p. – n° 30101/1 int. 2.01.01.01.
- relativamente al lotto B di complessivi € 431.954,00 si provvederà al reperimento dei fondi occorrenti ed all'adozione dei relativi atti deliberativi;
- a seguito dell'avvenuta assunzione del presente atto si provvederà successivamente ad effettuare apposita variazione di bilancio e ad apportare le modifiche e gli aggiornamenti al programma delle opere pubbliche triennio 2010 – 2012 ed elenco annuale 2010 adottato con deliberazione di G.C. n° 105 del 12.10.2009 ed approvato con deliberazione 11 del 22 marzo 2010;

**Preso atto che** il R.U.P. Geom. Ombretta Perolio in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 46 del Regolamento Generale dei Lavori pubblici (D.P.R. n. 554/99 e s.m.i. ) ha effettuato in presenza dei progettisti, una verifica finalizzata ad accertare la qualità concettuale – sociale - ambientale ed economica della soluzione adottata e della sua conformità alle specifiche tecniche, rispetto ai criteri di progettazione indicati nel Regolamento sopracitato;

**Verificato** che la realizzazione dell'intervento in oggetto non prevede l'esigenza di avviare procedure espropriative;

**Visto** il D.M. 09.06.2005;

**Visto** il D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

### **PROPONE**

**Per tutte le motivazioni indicate in premessa** che si intendono integralmente richiamate:

**Di approvare** il progetto preliminare dei lavori di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA COMUNALE, redatto e presentato dalla Soc. Arkistudio in data 26 marzo 2010 al prot. 3291, che si compone dei seguenti elaborati:

*Tavola A - relazione illustrativa e tecnica*

*Tavola R1 - rilievo /piante, prospetti e sezioni*

*Tavola R2 - rilievo / evoluzione storica del sito*

*Tavola P1 - progetto*

**Di dare atto che** nella tavola A – relazione illustrativa e tecnica vengono previsti i seguenti costi d'intervento:

#### **LOTTO A**

|                        |          |                   |
|------------------------|----------|-------------------|
| - opere edili          | €        | 603.110,00        |
| - opere impiantistiche | €        | 99.145,00         |
| <b>totale opere</b>    | <b>€</b> | <b>702.255,00</b> |

|  |          |                   |
|--|----------|-------------------|
| oneri per la sicurezza                         | €        | 27.900,00         |
| <b>totale lavori ed oneri per la sicurezza</b> | <b>€</b> | <b>730.155,00</b> |

somme a disposizione dell'Amministrazione

|   |          |                   |
|---|----------|-------------------|
| - IVA su lavori                                     | €        | 73.015,50         |
| - indagini e prove                                  | €        | 3.000,00          |
| - spese tecniche e direzione lavori                 | €        | 42.085,00         |
| spese di collaudo                                   | €        | 2.500,00          |
| - collaudo statico, tecnico amministrativo ed altri | €        | 5.000,00          |
| - incentivo RUP pari ad 1%                          | €        | 7.301,55          |
| - IVA 20%   |          |                   |
| - per imprevisti compreso IVA                       | €        | 32.425,95         |
| <b>totale somme a disposizione</b>                  | <b>€</b> | <b>169.845,00</b> |

|                        |          |                          |
|------------------------|----------|--------------------------|
| <b>TOTALE GENERALE</b> | <b>€</b> | <b><u>900.000,00</u></b> |
|------------------------|----------|--------------------------|

## **LOTTO B**

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Sala del Consiglio – finiture | € 55.380,00 |
| Sistemazioni esterne          | € 33.400,00 |
| Sommano opere edili           | € 88.780,00 |

### **OPERE IMPIANTISTICHE**

|   |              |
|---|--------------|
| Impianto termico e condizionamento                  | € 100.000,00 |
| Impianto multimediale ( pannelli esterni ingresso ) | € 20.000,00  |
| Impianto audio video sala Consiglio                 | € 9.000,00   |
| Impianto elevatore                                  | € 15.600,00  |
| Impianto fotovoltaico per la produzione di 20 kWp   | € 100.000,00 |
| Sommano le opere impiantistiche                     | € 244.600,00 |

|  |                     |
|--|---------------------|
| <b>TOTALE DELLE OPERE</b>                          | <b>€ 333.380,00</b> |
| Oneri della sicurezza                              | € 13.000,00         |
| <b>TOTALE DEI LAVORI ED ONERI PER LA SICUREZZA</b> | <b>€ 346.380,00</b> |

Somme a disposizione dell' Amministrazione

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| - per IVA 10% su lavori       | € 34.638,00        |
| - per spese tecniche e D.L.   | € 20.000,00        |
| - per spese di collaudo       | € 2.500,00         |
| - incentivi RUP pari ad 1%    | € 3.463,80         |
| - I.V.A. 20%                  | € 4.500,00         |
| - per imprevisti compreso IVA | € 20.472,20        |
| Sommano                       | <b>€ 85.574,00</b> |

**TOTALE GENERALE** **€ 431.954,00**

### **Di dare inoltre atto che:**

- la realizzazione dell'opera, relativamente al lotto A di complessivi € 900.000,00 viene finanziata con fondi appositamente stanziati capitolo di bilancio - esercizio 2010 in conto r.p. - n° 30101/1 int. 2.01.01.01.
- relativamente al lotto B di complessivi € 431.954,00 si provvederà al reperimento dei fondi occorrenti ed all'adozione dei relativi atti deliberativi;
- a seguito dell'avvenuta assunzione del presente atto si provvederà successivamente ad effettuare apposita variazione di bilancio e ad apportare le modifiche e gli aggiornamenti al programma delle opere pubbliche approvato;
- la prestazione professionale espletata dalla Società Arkistudio con la redazione del preliminare presentato è da intendersi totalmente ricompresa nell'incarico affidato e nell'ambito della convenzione sottoscritta e dei relativi impegni assunti;
- ad avvenuto reperimento dei fondi occorrenti per il finanziamento del lotto B si provvederà ad integrare l'incarico affidato per il corrispettivo dovuto.
- Il RUP provvederà a dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto alla Soc. Arkistudio ed agli adempimenti successivi per il seguito dell'iter dell'opera in oggetto.

**Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

**OGGETTO: *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex cinema per la nuova sede Comunale – Approvazione progetto preliminare***

---

***PARERI***

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SEGRETERIA E AFFARI GENERALI  
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE***

-----  
***PARERI***

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO E FINANZIARIO  
f.to Rag. Alessandro ANDREONE***

# **LA GIUNTA COUMUNALE**

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

## **DELIBERA**

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

**Successivamente,**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

## **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

*IL PRESIDENTE*  
*f.to Marco PASTERIS*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dr.ssa Anna ANOBILE*

=====

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **30/04/2010** giorno della pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari - ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*f.to Dr.ssa Anna ANOBILE*

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li' **30/04/2010**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr.ssa Anna ANOBILE*

.....

=====

N.....**295/10** Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal **30/04/2010** al **15/05/2010**

Saluggia, li' **30/04/2010**

**L'ISTRUTTORE INCARICATO**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr.ssa Anna ANOBILE*

.....

---

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.

Saluggia, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
*Dr.ssa Anna ANOBILE*