



COMUNE DI SALUGGIA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 23

OGGETTO: *Adozione variante parziale al Piano regolatore Generale ex art. 17, comma 7° LR 56/77, relativa all'immobile individuato al catasto di Saluggia Fg. 10 Map. 152.*

L'anno **DUEMILADIECI**, addì **TRE** del mese di **MAGGIO** nella Sala delle adunanze alle ore 9,00.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI

ASSENTI

PASTERIS Marco
LEONE Paola
FORZIATI Ferdinando
CANEPARI Mauro
ROSA Costanzo
PIZZO Lucia
MIGLIETTA Ornella
ROMEO Denise
GILARDI Luciano
ABATEGIOVANNI Tobia

ANSELMINO Ferdinando
BIANCO Renato
FARINELLI Libero

POZZI Franco
OLIVERO Paola

CAGLIOTI Giovanni (Giust.)

BONO Enrico (Giust.)

Presenti n. **15**

Assenti n. **2**

Assiste all'adunanza il *Segretario Comunale* **Dr.ssa Anna ANOBILE** - il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Marco PASTERIS** - *Sindaco* - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: *Adozione variante parziale al Piano regolatore Generale ex art. 17, comma 7° LR 56/77, relativa all'immobile individuato al catasto di Saluggia Fg. 10 Map. 152.*

L'Assessore Ravetto relaziona come segue sulla proposta di deliberazione in oggetto:

1. Premesso che il Comune di Saluggia è dotato di PRGC, adottato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 in data 29.05.95, successivamente rettificata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 in data 30.04.1996 ed integrata con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 47 in data 20.06.97 e n. 24 in data 22.04.99 ed approvata con deliberazione della Giunta Regionale del 30.10.2000, n. 3-1167.
2. Dato atto che in attesa di un più ampio riassetto del territorio da attuarsi con la revisione generale del P.R.G.C., si presenta per l'Amministrazione Comunale l'esigenza di un puntuale riassetto urbanistico ai fini pubblici, per consentire la realizzazione in tempi brevi di talune opere pubbliche, nell'ambito dell'immobile di proprietà comunale, nello specifico una ristrutturazione dell'immobile per garantire la fruibilità del medesimo nell'interesse dei pubblici servizi, immobile, ubicato in Via Cigliano 16, individuato catastalmente al F. 10 mapp. 152, oggi azionato come residenza privata ricadente nelle norme di cui all'art. 27 delle N.T.A. (Nucleo di antica formazione);
3. Ritenuto nel caso, così come sopra meglio esplicitato, che trattandosi di variante che non prevede modifiche dell'impianto strutturale del Piano regolatore Generale ed alla funzionalità delle infrastrutture urbane di rilevanza sovra comunale, e che non comporta incrementi alla capacità insediativa in genere o contrasti con piani sovracomunali ed inoltre non riduce od aumenta la quantità globale delle aree a servizi per più di 0,5 mq per abitante, può trovare applicazione la normativa di cui all'art. 17, comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i.
4. Esaminata la proposta di variante parziale al P.R.G.C., con riferimento alla L.R. 56/77 e s.m.i., a firma dell'Ing. Giancarlo Furno, con studio a Vercelli, Viale Garibaldi 44, incaricato dall'Ente;

Tutto ciò premesso

SI PROPONE

Per le motivazioni sopra esposte, riportate nella relazione dell'assessore, che costituisce preambolo della presente deliberazione e che quindi si intende riportata e trascritta per formare parte integrante sostanziale di:

1. Adottare la variante parziale al P.R.G.C., di cui al 7° comma, L.R. 56/77 e s.m.i. , circa l'immobile di proprietà comunale, situato in Comune di Saluggia, Via Cigliano 16 individuato catastalmente al F. 10 mapp. 152,. Variante a firma dell'Ing. Giancarlo Furno, con studio a Vercelli, Viale Garibaldi, 44, costituita da:
 - a) Relazione
 - b) Elaborati grafici;
2. Disporre ai sensi dell'art. 17 , comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i. il deposito della presente deliberazione in visione presso la segreteria comunale e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'ente per 30 gg., con avviso della facoltà concessa a chiunque ne abbia interesse, di presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, nonché disporre la pubblicazione sul sito comunale.
3. Disporre altresì l'invio contestuale alla data della pubblicazione di cui sopra, della presente deliberazione alla Provincia di Vercelli, ai fini della verifica sulla compatibilità della citata variante con il Piano territoriale Provinciale ed eventuali progetti sovracomunali approvati.
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per gli adempimenti di competenza.

OGGETTO: *Adozione variante parziale al Piano regolatore Generale ex art. 17, comma 7° LR 56/77, relativa all'immobile individuato al catasto di Saluggia Fg. 10 Map. 152.*

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
TECNICO URBANISTICO**
f.to Dott. Arch. Antonello RAVETTO

Il Sindaco introduce l'argomento posto all'ordine del giorno e cede la parola all'Assessore Esterno e Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Antonello RAVETTO.

Il Consigliere Franco POZZI, Capogruppo di *Comunità Saluggese*, chiede la sospensiva in quanto lamenta il fatto che, nonostante sia stata richiesta il rilascio della determinazione di incarico al professionista, alla data odierna non è ancora stata rilasciato in quanto la medesima non esiste.

L'Assessore Arch. RAVETTO afferma che la determinazione è stata fatta ed è in corso di pubblicazione, ed è stata firmata anche la convenzione.

Risponde il Consigliere Pozzi asserendo che quanto sostenuto dall'Assessore Ravetto è un falso.

L'Assessore Ravetto chiede che sia messo a verbale quanto dichiarato dal Consigliere Pozzi.

Il Consigliere Farinelli, capogruppo di *Insieme per la nostra gente*, elenca alcuni rilievi tecnici e anch'egli chiede di sospendere il punto all'o.d.g.

Risponde l'assessore Ravetto asserendo che il progettista della variante è stato anche estensore del PRGC, per cui era in possesso di alcuni elaborati tecnici;

Si dà atto che per il tenore completo dei dibattiti si rinvia allo strumento elettronico di registrazione della seduta e contrassegnati con il file relativo al Consiglio del 03/05/2010.

Successivamente il Sindaco mette ai voti la proposta di sospensiva

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito;

Consiglieri presenti : n. 14;

Con Voti: Favorevoli : n. 3; (Pozzi, Olivero, Farinelli)

Astenuti : n. 0;

Contrari : n. 11(Pasteris, Rosa, Leone, Forziati, Canepari, Pizzo, Miglietta, Romeo, Gilardi, Abategiovanni, Anselmino);

DELIBERA

Di **non rinviare** la trattazione della proposta iscritta all'o.d.g.

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Esterno e Responsabile del Servizio Urbanistico Arch. Antonello RAVETTO il quale dà lettura della proposta di deliberazione.

Il Consigliere Franco F. POZZI, Capogruppo di *Comunità Saluggese*, ribadisce che non è stata consegnata la documentazione che aveva chiesto e relativa alla assegnazione dell'incarico all'Ing. FURNO. Nonostante tutto affinché i lavori previsti dalla Amministrazione vadano avanti il voto del suo gruppo sarà favorevole.

Il Consigliere L. FARINELLI, capogruppo di *Insieme per la nostra gente*, dà lettura di una nota contenente la proposta di rinvio, che viene allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (*Allegato "A"*)

Il Consigliere F. ANSELMINO, appartenente al *Gruppo Misto*, esprime il proprio voto favorevole, alla proposta di deliberazione;

Il Consigliere P. OLIVERO, appartenente al gruppo di *Comunità Saluggese*, dichiara voto contrario per le stesse motivazioni esposte dal Consigliere Farinelli.

Si dà atto che per il tenore completo dei dibattiti si rinvia allo strumento elettronico di registrazione della seduta e contrassegnati con il file relativo al Consiglio del 03/05/2010.

Successivamente il Sindaco mette ai voti la proposta di deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito;

Consiglieri presenti : n. 14;

Con Voti: Favorevoli : n. 12;
Astenuiti : n. 0;
Contrari : n. 2 (Farinelli, Olivero);

DELIBERA

Per le motivazioni sopra esposte, riportate nella relazione dell'assessore, che costituisce preambolo della presente deliberazione e che quindi si intende riportata e trascritta per formare parte integrante sostanziale di:

1. Adottare la variante parziale al P.R.G.C., di cui al 7° comma, L.R. 56/77 e s.m.i. , circa l'immobile di proprietà comunale, situato in Comune di Saluggia, Via Cigliano 16 individuato catastalmente al F. 10 mapp. 152,. Variante a firma dell'Ing. Giancarlo Furno, con studio a Vercelli, Viale Garibaldi, 44, costituita da:
 - c) Relazione
 - d) Elaborati grafici;
2. Disporre ai sensi dell'art. 17 , comma 7° della L.R. 56/77 e s.m.i. il deposito della presente deliberazione in visione presso la segreteria comunale e la sua pubblicazione all'Albo Pretorio dell'ente per 30 gg., con avviso della facoltà concessa a chiunque ne abbia interesse, di presentare osservazioni e proposte dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione, nonché disporre la pubblicazione sul sito comunale.
3. Disporre altresì l'invio contestuale alla data della pubblicazione di cui sopra, della presente deliberazione alla Provincia di Vercelli, ai fini della verifica sulla compatibilità della citata variante con il Piano territoriale Provinciale ed eventuali progetti sovracomunali approvati.
4. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Urbanistico per gli adempimenti di competenza.

Successivamente,

stante l'urgenza di provvedere;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Consiglieri presenti : n. 14;

Con Voti: Favorevoli : n. 12;
Astenuti : n. 0;
Contrari : n. 2 (Farinelli, Olivero);

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to Marco PASTERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott.ssa Anna ANOBILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li'**21/05/2010**.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Anna ANOBILE

=====

N..... /**10**... Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal ... **21/05/2010**.... al**05/06/2010**.....

Saluggia, li' **21/05/2010**.....

L'ISTRUTTORE INCARICATO
P.G. PISSINIS

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Anna ANOBILE

.....

.....

=====

Divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa Anna ANOBILE