



COMUNE DI SALUGGIA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° ...70.

OGGETTO: Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Cinema per la nuova sede Comunale – Riapprovazione progetto preliminare

L'anno **DUEMILADIECI** addì **PRIMO** del mese di **LUGLIO** nella Sala delle adunanze alle ore **9,30**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI:

PASTERIS Marco	Sindaco
LEONE Paola	Assessore
PIZZO Lucia	Assessore
RAVETTO Antonello	Assessore

ASSENTI:

ROSA Costanzo	Assessore – Vice Sindaco
FORZIATI Ferdinando	Assessore
CANEPARI Mauro	Assessore

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Anna ANOBILE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. Marco PASTERIS** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Cinema per la nuova sede Comunale – Riapprovazione progetto preliminare*

Relaziona il Sindaco,

Premesso che nel Programma Triennale delle opere Pubbliche 2010/2012 – ELENCO ANNUALE 2010 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 in data 22 marzo 2010 è previsto il seguente intervento: “RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE CINEMA ” per l’importo di € 900.000,00;

Richiamata la cronistoria e l’iter tecnico amministrativo concernente la progettazione e l’esecuzione dell’ intervento in oggetto;

Rilevato che:

- con Determinazione del Servizio Tecnico Manutentivo Lavori Pubblici Manutenzioni straordinarie n° 51 in data 21.12.2009 é stato affidato alla Soc. Arkistudio con sede in Vercelli l’incarico di progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione/o assistenza al collaudo per lavori di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX CINEMA COMUNALE ex art. 90, comma 6 – art. 91 comma 2 D.lgs. n° 163/06 ed art. 62 comma 1 del D.P.R. 554/99;
- in data 19 febbraio 2010 veniva sottoscritta la convenzione per l’espletamento dell’attività di progettazione tra il Comune di Saluggia e la Società Arkistudio;

Richiamata la deliberazione n° 39 in data 8 aprile 2010 di approvazione del progetto preliminare per lavori di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL’EX CINEMA COMUNALE, con cui veniva inoltre dato atto che :

- lo sviluppo di tale fase progettuale ha determinato un primo lotto (Lotto A) avente importo pari ad € 900.000,00 ed un secondo lotto (lotto B) , comprendente opere edili aggiuntive ed opere impiantistiche pari ad € 431.954,00, come precisato nella relazione *tavola A*;
- la realizzazione dell’opera, relativamente al lotto A di complessivi € 900.000,00 viene finanziata con fondi appositamente stanziati sul capitolo di bilancio - esercizio 2010 in conto r.p. – n° 30101/1 int. 2.01.01.01.
- relativamente al lotto B di complessivi € 431.954,00 veniva disposto di procedere al reperimento dei fondi occorrenti ed all’adozione dei relativi atti deliberativi;
- veniva inoltre disposto di provvedere ad apportare le modifiche e gli aggiornamenti al programma delle opere pubbliche triennio 2010 – 2012 ed elenco annuale 2010 adottato con deliberazione di G.C. n° 105 del 12.10.2009 ed approvato con deliberazione 11 del 22 marzo 2010;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n° 65 in data 9 giugno 2010 con cui è stata disposta l’integrazione dello stanziamento di ulteriori € 300.000,00, oltre ai 900.000,00 euro precedentemente previsti per l’intervento di recupero e rifunzionalizzazione dell’ex Cinema Comunale;

Precisato che a seguito dell’avvenuta adozione di tale deliberazione il RUP Geom. Ombretta Perolio ha richiesto alla Soc. Arkistudio di presentare il preventivo parcellare per:

- l’ integrazione dell’incarico conferito precedentemente, per una attività di progettazione di quadro economico di complessivi € 1.200.000,00;
- il conferimento dell’incarico per la redazione degli elaborati tecnici per la correzione dell’errore cartografico sulle tavole del P.R.G.C. vigente – variante generale approvata dalla Regione Piemonte DGR di individuazione dell’uso dello stabile;

Vista la Determinazione n° 6 del 25.06.2010 del Servizio Ambiente con cui viene disposta l'integrazione all'incarico di progettazione precedentemente affidato alla Soc. Arkistudio per i punti 1 e 2 di cui al capoverso precedente;

Atteso che la Soc. Arkistudio in data 1° luglio 2010 ha ripresentato con documentazione registrata al prot. 7026 il progetto preliminare richiesto, che si compone di:

Rilievo

Tavola R0 - Evoluzione storica del sito

Tavola R1 - rilievo /piante: piani cantinato, terra, galleria e copertura

Tavola R2 - rilievo / prospetti e sezioni A-A' e B-B'

Progetto

Elab. A - Relazione illustrativa e tecnica

Tavola P1 - progetto/ piante: piani cantinato, terra, galleria e copertura

Tavola P1 - progetto/ prospetti e sezione A-A'

Precisato che:

- le modifiche apportate con il progetto preliminare ripresentato sono mirate al recupero ed al riuso volumetrico dell'edificio esistente ed alla distribuzione funzionale correlata e sono state redatte in attuazione alle indicazioni del funzionario della Soprintendenza ai Beni Architettonici del Piemonte e Valle d'Aosta,;
- con l'intervento previsto viene riconsiderato l'intero progetto in un unico lotto d'intervento di € 1.200.000,00 di quadro economico e pertanto con unico lotto futuro di appalto;

Considerato che nella tavola A – relazione illustrativa e tecnica vengono previsti i seguenti costi d'intervento:

opere

opere edili	€ 684.135,00
opere impiantistiche	€ 231.500,00
totale opere	€ 915.635,00

oneri per la sicurezza	€ 40.900,00
totale lavori ed oneri per la sicurezza	€ 956.535,00

somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA su lavori	€ 95.635,00
- indagini e prove	€ 3.000,00
- spese tecniche e direzione lavori	€ 73.460,00
- 2% di spese tecniche	€ 1.469,20
- collaudo	€ 5.000,00
- incentivo RUP pari ad 1%	€ 9.565,35
- IVA 20%	€ 16.585,84
- per imprevisti compreso IVA	€ 38.731,20
totale somme a disposizione	€ 243.465,00

TOTALE GENERALE € **1.200.000,00**

Preso atto che il R.U.P. Geom. Ombretta Perolio in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 46 del Regolamento Generale dei Lavori pubblici (D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.) ha effettuato in presenza dei progettisti, una verifica finalizzata ad accertare la qualità concettuale – sociale - ambientale ed economica della soluzione adottata e della sua conformità alle specifiche tecniche, rispetto ai criteri di progettazione indicati nel Regolamento sopracitato;

Verificato che la realizzazione dell'intervento in oggetto non prevede l'esigenza di avviare procedure espropriative;

Visti:

- il D.M. 09.06.2005;
- il D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

PROPONE

Per tutte le motivazioni indicate in premessa che si intendono integralmente richiamate:

Di revocare la propria precedente deliberazione n° 39 in data 8 aprile 2010 avente ad oggetto “ Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Cinema per la nuova sede Comunale – approvazione progetto preliminare ”;

Di riapprovare il progetto preliminare dei lavori di RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CINEMA COMUNALE, redatto e presentato dalla Soc. Arkistudio in data 1 luglio 2010 al prot. 7026, che si compone dei seguenti elaborati:

Rilievo

Tavola R0 - Evoluzione storica del sito

Tavola R1 - rilievo /piante: piani cantinato, terra, galleria e copertura

Tavola R2 - rilievo / prospetti e sezioni A-A' e B-B'

Progetto

Elab. A - Relazione illustrativa e tecnica

Tavola P1 - progetto/ piante: piani cantinato, terra, galleria e copertura

Tavola P1 - progetto/ prospetti e sezione A-A',

che prevede il seguente quadro economico dell'intervento nella tavola A – relazione illustrativa e tecnica:

opere

opere edili	€ 684.135,00
opere impiantistiche	€ 231.500,00
totale opere	€ 915.635,00

oneri per la sicurezza	€ 40.900,00
totale lavori ed oneri per la sicurezza	€ 956.535,00

somme a disposizione dell'Amministrazione

- IVA su lavori	€ 95.635,00
- indagini e prove	€ 3.000,00
- spese tecniche e direzione lavori	€ 73.460,00
- 2% di spese tecniche	€ 1.469,20
- collaudo	€ 5.000,00
- incentivo RUP pari ad 1%	€ 9.565,35
- IVA 20%	€ 16.585,84
- per imprevisti compreso IVA	€ 38.731,20
totale somme a disposizione	€ 243.465,00

TOTALE GENERALE **€ 1.200.000,00**

Di dare atto che :

- sono state avviate le procedure di modifica ed aggiornamento al programma delle opere pubbliche triennio 2010 – 2012 ed elenco annuale 2010, adottato con deliberazione di G.C. n° 105 del 12.10.2009 ed approvato con deliberazione 11 del 22 marzo 2010 e le procedure di presa d'atto dell'errore cartografico sugli elaborati del Piano Regolatore Comunale vigente – variante generale approvata con D.G.R. per quanto concerne la destinazione d'uso dell'edificio;

- il RUP provvederà a dare comunicazione dell'avvenuta adozione del presente atto alla Soc. Arkistudio ed agli adempimenti successivi relativi al seguito dell'iter dell'opera in oggetto.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: *Recupero e rifunzionalizzazione dell'ex Cinema per la nuova sede Comunale – Riapprovazione progetto preliminare*

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione.

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMBIENTE***
geom. Ombretta Perolio

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO E FINANZIARIO***
Rag. Alessandro ANDREONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

D E L I B E R A

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Marco PASTERIS

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione – oggi **02/Luglio/2010** giorno della pubblicazione ai Capigruppo Consiliari - ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

=====

N. /10 Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal **02/Luglio/2010** al **17/Luglio/2010**.

Saluggia, li' **02/Luglio/2010**

L'ISTRUTTORE INCARICATO

f.to P.G. Pissinis.

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

=====

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il **ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.**

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Anna ANOBILE