



COMUNE DI SALUGGIA

Copia

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 69

OGGETTO: *Lavori di ristrutturazione fabbricato comunale denominato “Ex Casa Miglietta – II lotto”
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE*

L'anno **DUEMILADIECI** addì **PRIMO** del mese di **LUGLIO** nella Sala delle adunanze alle ore **9,30**.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

PRESENTI:

PASTERIS Marco	Sindaco
LEONE Paola	Assessore
PIZZO Lucia	Assessore
RAVETTO Antonello	Assessore

ASSENTI:

ROSA Costanzo	Assessore – Vice Sindaco
FORZIATI Ferdinando	Assessore
CANEPARI Mauro	Assessore

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **Dr.ssa Anna ANOBILE**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il **Sig. PASTERIS Marco** – Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: Lavori di ristrutturazione fabbricato comunale denominato “Ex Casa Miglietta II lotto”
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

Il Sindaco relaziona.

Premesso:

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 78 in data 30/11/2007, ha disposto l'acquisto del fabbricato sito in frazione S. Antonino in Via Cigliano n. 12, denominato “Casa Miglietta” e distinto al N.C.E.U. al foglio 10 particella 152 sub. 1, 2, 3, 4, 5 e 6;
- che in data 17/04/2008 è stato stipulato l'atto di compravendita del predetto immobile a rogito FERRERI dott. Carlo Alberto, Notaio in Chivasso, rep. n. 115136/14170, registrato fiscalmente all'Agenzia delle Entrate di Chivasso in data 30/04/2008 al n. 1002 S1T e trascritto All'Agenzia del Territorio – Ufficio Provinciale di Vercelli in data 02/05/2008 al n. 4149 di reg. generale ed al n. 2973 di reg. particolare;
- che in data 08/02/2010 con deliberazione della Giunta Comunale n. 18 è stato approvato il progetto preliminare per i lavori di Ristrutturazione ex Casa Miglietta – I lotto” redatto dall'Architetto Massimo Pissinis su incarico del Servizio T. Lavori Pubblici Manutenzioni Straordinarie–prevedendo un costo d'intervento per complessivi € 150.000,00;
- che l'intervento di cui trattasi risulta inserito nel programma delle opere pubbliche per il triennio 2010-2012, elenco annuale 2010, sotto l'indicazione “Ristrutturazione ex Casa Miglietta” relativamente al I lotto dei lavori;
- che con Determinazione n. 30 del 01/06/2010 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici – Manutenzioni Straordinarie è stato affidato l'incarico professionale di progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione adempimenti ex D.Lgs. 09/04/2008 n. 81, Misura e contabilità lavori , Certificato di Regolare Esecuzione all'Arch. PISSINIS Massimo di Cigliano per un importo complessivo del quadro economico di € 120.000,00;
- tale intervento è previsto nel Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2010-2012 annualità 2011;
- che in data 21/06/2010, ns/ prot. n. 6686, l'Arch. Massimo PISSINIS ha depositato il “Progetto preliminare dei lavori di ristrutturazione ex Casa Miglietta II lotto” composto da:
 - tavola n. **1** - Estratto mappa catastale e planimetrie NCEU
 - tavola n. **2** - elaborati di rilievo dello stato attuale
 - tavola n. **3** - elaborato generale complessivo dei lotti di intervento
 - tavola n. **4** - elaborato di progetto con indicazione degli interventi
 - tavola n. **5** - elaborato di progetto con indicazione degli interventi
 - tavola **a** - Relazione illustrativa e tecnica
 - tavola **b**- Repertorio fotografico
 - tavola **c** - Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico
 - tavola **d** Capitolato prestazionale
- che l'importo totale dell'opera risulta previsto in:
- importo lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza € 84.379,72

- somme a disposizione dell'amministrazione	€	35.620,28
IMPORTO TOTALE	€	120.000,00

Esaminato il progetto costituito dagli elaborati sopra elencati e ritenuto conforme alla volontà dell'Amministrazione Comunale;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 in data 03.05.2010 esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Adozione variante parziale al Piano Regolatore Generale ex art. 17, comma 7° L.R. 56/77, relativa all'immobile individuato al Catasto di Saluggia Foglio 10 mappale 152", con la quale sono stati approvati gli elaborati tecnici che prevedono la trasformazione della destinazione d'uso dell'area medesima da "aree residenziali esistenti di antica formazione"- art. 27 N.T.A. a "servizi sociali ed attrezzature a livello comunale" – Art. 25 N.T.A.

Dato atto che:

- il procedimento di progettazione e realizzazione dell'opera pubblica è stato assegnato all'Area Ambiente;
- ai fini del completamento della procedura di variante parziale al Piano Regolatore, il Servizio Tecnico Urbanistico provvederà per i seguiti di competenza, ai sensi della normativa vigente, , come previsto nella citata deliberazione del Consiglio Comunale;

Preso atto che:

- il progetto è stato oggetto di "verificazione" con esito favorevole ai sensi dell'art. 46 del
- Regolamento Generale dei Lavori pubblici (D.P.R. n. 554/99);
- il Responsabile U. del Procedimento è il geom. Ombretta Perolio;

Verificato che la realizzazione dell'intervento in oggetto non prevede l'esigenza di avviare procedure espropriative;

Visto il D.M. 09.06.2005;

Visto il D.P.R. 21.12.1999 n. 554 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00

PROPONE

Per tutte le motivazioni espresse in premessa e che integralmente si richiamano:

1. **Di approvare** il progetto preliminare dei lavori di "**RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO COMUNALE DENOMINATO «EX CASA MIGLIETTA – II lotto»**" redatto dall'Arch. Massimo PISSINIS di Cigliano costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- tavola n. **1** - Estratto mappa catastale e planimetrie NCEU
- tavola n. **2** - elaborati di rilievo dello stato attuale
- tavola n. **3** - elaborato generale complessivo dei lotti di intervento
- tavola n. **4** - elaborato di progetto con indicazione degli interventi
- tavola n. **5** - elaborato di progetto con indicazione degli interventi
- tavola **a** - Relazione illustrativa e tecnica
- tavola **b** - Repertorio fotografico
- tavola **c** - Calcolo sommario della spesa e Quadro Economico
- tavola **d** - Capitolato prestazionale

che prevede il seguente importo totale da quadro economico:

- importo lavori, comprensivo di oneri per la sicurezza	€	84.379,72
- somme a disposizione dell'amministrazione	€	<u>35.620,28</u>
IMPORTO TOTALE	€	<u>120.000,00</u>

- 2. *Di dare atto che*** la copertura finanziaria dell'opera è prevista nel Bilancio di Previsione esercizio 2010 r.p. cap. 3062/1 per l'intero importo di € 120.000,00.
- 3. *Di dichiarare*** la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000.

OGGETTO: *Lavori di ristrutturazione fabbricato comunale denominato "Ex Casa Miglietta" - II lotto*
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE

PARERI

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
AMBIENTE***

f.to geom. Ombretta Perolio

Ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 267/00, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del provvedimento che si intende approvare con la presente proposta di deliberazione

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO-FINANZIARIO***

f.to rag. Alessandro ANDREONE

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la suesposta proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 49 T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

Con voti favorevoli e unanimi espressi in forma palese dai presenti.

DELIBERA

Per tutte le motivazioni espresse in premessa, **di approvare** quanto indicato nella proposta.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 quarto comma T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00.

Letto, confermato e
sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Marco PASTERIS

**IL SEGRETARIO
COMUNALE**
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **02/07/2010** giorno della pubblicazione - ai Capigruppo Consiliari - ai sensi dell'art. 125 del T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 267/00;

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dr.ssa Anna ANOBILE

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Saluggia, li' **02/07/2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

N. _____/09. Reg. Pubbl.

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni dal **02/07/2010** al **17/07/2010** .

Saluggia, li' **02/07/2010**

L'ISTRUTTORE INCARICATO
P.G. Pissinis

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE

.....

.....

Il Sottoscritto Segretario Comunale certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il _____ ai sensi dell'art. 134, 3° comma, T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000 n 267.

Saluggia, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Anna ANOBILE