

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Premessa:

Il Comune di Saluggia ha acquistato il fabbricato ubicato nella frazione di S. Antonino in Via Cigliano n°12, denominato “ex casa Miglietta”, al fine di adibirlo, a seguito di intervento di ristrutturazione, a sede per le associazioni locali, a sede per le attività socializzanti di centro diurno per anziani, e a sede per le attività di servizio quali ambulatorio medico ed armadio farmaceutico. Lo stato dei fabbricati richiede un globale intervento di ristrutturazione e trasformazione che, oltre alle finalità dell’Amministrazione Comunale, deve tener conto delle attività presenti della Pro Loco locale e del vincolo di servitù di passaggio di cui è gravato l’immobile.

L’Amministrazione comunale, dopo aver redatto uno studio di fattibilità e dopo aver valutato la necessità di intervenire in fasi successive per portare a compimento il complessivo recupero dello stabile, provvedeva ad approvare il progetto preliminare per eseguire la prima fase che comprende interventi di sistemazione strutturale quali il rifacimento della copertura del fabbricato principale ed il consolidamento delle strutture verticali ed orizzontali per un importo di € 150.000,00.

Successivamente l’Amministrazione provvedeva all’approvazione del Programma Triennale 2010-2012, prevedendo, per il corrente esercizio, il finanziamento dell’opera “Ristrutturazione ex casa Miglietta – 2° lotto” per un importo complessivo dell’opera pari ad €. 120.000,00.

Il progetto relativo al I Lotto prevede un intervento relativo al fabbricato principale che consiste nel rifacimento completo della copertura e nel consolidamento o rifacimento delle strutture. Il rifacimento della copertura comprende l’allineamento delle falde inclinate alla quota di quelle che attualmente coprono l’ex fienile, con parziale sopraelevazione delle parti attualmente più basse.

Per le strutture si prevede l’asportazione del solaio in legno nel locale adiacente la proprietà confinante ad ovest, ormai completamente compromesso e pericolante ed il

rifacimento dello stesso con solaio orizzontale in latero cemento. Sarà demolita la volta pericolante del locale sul retro prospiciente la via e ciò che rimane della scala di collegamento interno p.T. – p.1°. Tali strutture saranno sostituite da solaio orizzontale in latero cemento.

Il progetto relativo al II Lotto prevede la realizzazione al piano terreno di due locali, uno principale ed uno accessorio, da adibire ad ambulatorio farmaceutico con servizio igienico annesso. Il locale principale sarà dotato di ingresso diretto dal vicolo con rampa di raccordo con pendenza minore/uguale all'8 % per consentire l'accesso a persone con ridotta o impedita capacità motoria e alla carrozzella. Saranno adeguate le aperture presenti nella parte a nord per soddisfare nel retro l'ottavo di superficie aero-illuminante rispetto alla superficie del pavimento. Il servizio igienico sarà dotato di antibagno con lavabo e di wc con vaso sospeso. Le pareti esterne saranno rivestite con cappotto isolante per ottemperare alle caratteristiche minime richieste di isolamento per le superfici opache. L'impianto di riscaldamento, per il quale si realizza idoneo locale caldaia con accesso diretto dall'esterno, è previsto con pavimento radiante. I locali saranno pavimentati con piastrelle in ceramica ed il bagno sarà rivestito fino all'altezza di mt. 2,00 con piastrelle in ceramica.

Si prevede per i locali ad uso armadio farmaceutico la pitturazione fino ad altezza di mt. 2,00 con smalto all'acqua lavabile.

I serramenti esterni saranno in profili di alluminio a taglio termico nella finitura superficiale colorata per l'inserimento nel contesto architettonico circostante.