



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Seduta del 15/09/2008 N. 06/08

LA COMMISSIONE EDILIZIA

in data **15/09/2008** alle ore 17,00 sotto la Presidenza dell' Arch. **RAVETTO Antonello** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

		PRESENTI	ASSENTI
-----	Medico di Funzione Pubblica		X
-----	Rappresentante Vigile del Fuoco		X
ADDUCI Geom. Enrico	Membro elettivo	X	
ANTONINO Arch. Gian Michele	Membro elettivo	X	
BALEGNO Geom. Maria Grazia	Membro elettivo	X	
CICONTE Geom. Domenico	Membro elettivo		X

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

PARERE N.	1.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	16/06/2008	Prot. n. 6220	P.E. 22/08
Integrazioni pervenute il	Prot. n.		
Richiedente	TONELLO Rosalina		
Indirizzo richiedente	Fraz. S.Antonino – Via della Stazione, 4		
Oggetto della richiesta	VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N. 25/'08 PER IL COMPLETAMENTO DELLE FINITURE INTERNE NEI LOCALI POSTI AL P. 1° DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE		
Ubicazione luogo di intervento	Fraz. S.Antonino – Via Redipuglia, 4		
	NCT	Foglio 10	n. 363-385
Progettista	Geom. MOMO Danilo		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Via F.lli Barberis, 4		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE DI SOSPENDERE OGNI DECISIONE in attesa di ulteriori chiarimenti e approfondimenti relative alle distanze del costruendo fabbricato adibito ad autorimessa dalle proprietà confinanti e dai fabbricati esistenti in esse, da dimostrarsi con il supporto di nuovi elaborati grafici e fotografici.			

PARERE N.	2.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	19/06/2008	Prot. n. 6386	P.E. 09/07
Integrazioni pervenute il	Prot. n.		
Richiedente	PANTI Giovanni – OLIVIERI Piera		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Don Carra, 56/A		
Oggetto della richiesta	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/'08 DEL 09/01/2008 – P.E. 09/'07 PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO		
Ubicazione luogo di intervento	Via Don Carra		
	NCT	Foglio 4	n. 544-545
Progettista	Geom. BALEGNO Maria Grazia		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Via Don Cerruti, 25		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Si assenta la componente Geom. Balegno Maria Grazia progettista dell'opera richiesta. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.			

PARERE N.	3.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	23/06/2008	Prot. n. 6524	P.E. 23/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	MOMO Livio		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Maestra Donato, 17		
 Oggetto della richiesta	SANATORIA PER LE VARIANTI ALLA COSTRUZIONE DI N. 2 UNITA' ABITATIVE CON ANNESSO GARAGE		
Ubicazione luogo di intervento	Via Maestra Donato, 17		
	NCT	Foglio 16	n. 802
Progettista	Geom. BRACCO Riccardo		
Indirizzo progettista	Torrazza Piemonte (TO) – Piazza Municipio, 5		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
<p>Rientra la componente Geom. Balegno Maria Grazia.</p> <p>La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità. La commissione ritiene sia necessario, non ai fini della valutazione ma per completezza degli elaborati, far produrre ulteriori tavole di "rilievo e di progetto".</p>			

PARERE N.	4.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	30/06/2008	Prot. n. 6865	P.E. 24/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	BRILLANTE Claudia		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Fiandesio, 10		
 Oggetto della richiesta	REALIZZAZIONE DI N. 2 BOX AUTO E RIFACIMENTO DI TRATTO DI RECINZIONE		
Ubicazione luogo di intervento	Saluggia (VC) – Via San Bonaventura, 15		
	NCT	Foglio 16	n. 484
Progettista	Geom. BALEGNO Maria Grazia		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Via Don Cerruti, 25		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
<p>Esce la componente Geom. Balegno Maria Grazia progettista dell'opera richiesta.</p> <p>La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</p>			

PARERE N.	5.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	30/06/2008	Prot. n. 6879	P.E. 25/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	LORENZINI Davide		
Indirizzo richiedente	Cavagnolo (TO) – Via Martiri della Libertà, 23		
Oggetto della richiesta	AUTORIZZAZIONE COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 146 DEL D.LGS. 42/'04 PER APERTURA DI PASSO CARRAIO		
Ubicazione luogo di intervento	Loc. Case Sparse, 9		
	NCT	Foglio 1	n. 371
Progettista	Geom. ANSELMINO Ferdinando		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Via F.lli Barberis, 15		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Rientra la componente Geom. Balegno Maria Grazia. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità che viene espresso sulla base del parere preventivo rilasciato dall'Ente Parco del Po. Il rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica sarà comunque subordinato all'acquisizione del parere definitivo dello stesso Ente come richiesto dall'Ufficio Tecnico Urbanistica.			

PARERE N.	6.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	11/07/2008	Prot. n. 7521	P.E. 06/06
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	MATTEJA Piergiorgio		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Dellamula, 17		
Oggetto della richiesta	VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 17/'06 DEL 12/06/2006 PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO UNIFAMILIARE DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE		
Ubicazione luogo di intervento	Via I° Maggio, snc		
	NCT	Foglio 16	n. 853
Progettista	Arch. ANTONINO Gian Michele		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Largo Stazione, 1		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Si assenta il componente Arch. Antonino Gian Michele progettista dell'opera. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.			

PARERE N.	7.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	14/07/2008	Prot. n. 7585	P.E. 26/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	DURDEVIC Zarko		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Fraz. S.Antonino, Via XXV Aprile n. 71		
Oggetto della richiesta	SANATORIA PER LE OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO SUCCESSIVAMENTE ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO DEL 09/12/2004		
Ubicazione luogo di intervento	Fraz. S.Antonino - Via XXV Aprile n. 71		
	NCT	Foglio 19	n. 185-210
Progettista	Geom. MOMO Danilo		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Via F.lli Barberis, 4		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Rientra il componente Arch. Antonino Gian Michele La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE DI SOSPENDERE ogni decisione in attesa delle integrazioni richieste e non ancora pervenute			

PARERE N.	8.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	17/07/2008	Prot. n. 7865	P.E. 27/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI – SEZIONE DI VERCELLI- GRUPPO DI SALUGGIA		
Indirizzo richiedente	c/o sig. Cavaglià Mauro: Saluggia (VC) – Via Circonvallazione, 3		
Oggetto della richiesta	REALIZZAZIONE DI MANUFATTO COMMEMORATIVO		
Ubicazione luogo di intervento	Cimitero del capoluogo		
	NCT	Foglio 18	n. 121
Progettista	Geom. CAPRA Giuseppe		
Indirizzo progettista	Saluggia – Via Don Cerruti, 5/a		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			

La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità. La Commissione rimanda, per la conclusione dell'iter, all'approvazione da parte del Consiglio Comunale.

PARERE N.	9.	06/08	15/09/2008		
DESCRIZIONE RICHIESTA					
Domanda pervenuta in data		17/07/2008	Prot. n. 7834	P.E.	28/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.			
Richiedente		MACRI' Marcello			
Indirizzo richiedente		Saluggia (VC) – Via Tajola, 22/b			
Oggetto della richiesta		COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO DEPOSITO			
Ubicazione luogo di intervento		Via Tajola, 22/b			
		NCT	Foglio 17	n. 874	
Progettista		Geom. MOMO Danilo			
Indirizzo progettista		Saluggia (VC) – Via F.lli Barberis, 4			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA					
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE DI SOSPENDERE OGNI DECISIONE in attesa di approfondimenti e dell'acquisizione delle integrazioni grafiche e fotografiche già richieste e non ancora pervenute.					

PARERE N.	10.	06/08	15/09/2008		
DESCRIZIONE RICHIESTA					
Domanda pervenuta in data		18/07/2008	Prot. n. 7925	P.E.	30/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.			
Richiedente		RG ROTTAMI di Raneboldo Giovanni			
Indirizzo richiedente		Saluggia (VC) – Fraz. S.Antonino, Via della Stazione n. 19			
Oggetto della richiesta		COSTRUZIONE UFFICI E CAPANNONE INERENTI L'ATTIVITA' DI STOCCAGGIO E LAVORAZIONE RIFIUTI METALLICI			
Ubicazione luogo di intervento		Fraz. S.Antonino - Via della Stazione n. 19			
		NCT	Foglio 8	n. 107-109-110-172	
Progettista		Geom. BRACCO Riccardo			
Indirizzo progettista		Torrazza Piemonte (TO) – Piazza Municipio, 5			
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA					
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE DI SOSPENDERE OGNI DECISIONE in attesa di acquisire le integrazioni richieste e non ancora pervenute.					

PARERE N.	11.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	24/07/2008	Prot. n. 8173	P.E. 31/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	REVERSO Silvana		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Gorizia, 1		
Oggetto della richiesta	REALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO PERTINENZIALE		
Ubicazione luogo di intervento	Via Gorizia, 1		
	NCT	Foglio 16	n. 787
Progettista	Geom. CAPRA Giuseppe		
Indirizzo progettista	Saluggia – Via Don Cerruti, 5/a		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.			

PARERE N.	12.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	29/07/2008	Prot. n. 8300	P.E. 32/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	ALBASI Cinzia – ALBASI Massimo – VECCHI Rita		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Don Carra, 48		
Oggetto della richiesta	SANATORIA PER OPERE ABUSIVE ESEGUITE IN DIFFORMITA' ED IN ASSENZA DI AUTORIZZAZIONE EDILIZIA		
Ubicazione luogo di intervento	Regione Cascina Nuova, snc		
	NCT	Foglio 27	n. 168-201-209
Progettista	Geom. DEL CONTE Francesco		
Indirizzo progettista	Orbassano (TO) – Vicolo Mungis, 19		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			

La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime il seguente **PARERE**:

- **FAVOREVOLE** per quanto riguarda la richiesta di sanatoria relativa al fabbricato già autorizzato con licenza di costruire n. 149 del 19/11/1971
- **NON FAVOREVOLE** relativamente alla richiesta di demolizione di tutti gli altri fabbricati oggetto della sanatoria

PARERE N.	13.	06/08	15/09/2008
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	04/08/2008	Prot. n. 8589	P.E. 33/08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	SANNA' Barbara – SANNA' Vincenza		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Dellamula, 17 Saluggia (VC) – Via Fiandesio, 17		
Oggetto della richiesta	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA RICOSTRUZIONE DI N. 3 UNITA' ABITATIVE		
Ubicazione luogo di intervento	Vicolo Dottor Vercelli, 5		
	NCT	Foglio 16	n. 249
Progettista	Geom. BATTAGLIA Roberto Geom. CAPRA Giuseppe		
Indirizzo progettista	Saluggia – Via Don Cerruti, 5/a		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità subordinato alla modifica degli elaborati grafici nel rispetto della prescrizione dettata dall'art. 3 lettera d) del D.P.R. 380/01 e s.m.i.			

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Antonello RAVETTO

IL SEGRETARIO

Diana FANTINATO

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

1	ADDUCI Enrico	
2	ANTONINO Gian Michele	
3	BALEGNO Maria Grazia	
4	CICONTE Domenico	_____