



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

## VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Seduta del 28/07/2008 N. 05/08

### LA COMMISSIONE EDILIZIA

in data **28/07/2008** alle ore 17,00 sotto la Presidenza dell' Arch. **RAVETTO Antonello** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
-----	Medico di Funzione Pubblica		<b>X</b>
-----	Rappresentante Vigile del Fuoco		<b>X</b>
<b>ADDUCI Geom. Enrico</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>ANTONINO Arch. Gian Michele</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>BALEGNO Geom. Maria Grazia</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>CICONTE Geom. Domenico</b>	Membro elettivo		<b>X</b>

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

<b>PARERE N.</b>	<b>1.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	23/04/2008	Prot. n. 4423	<b>P.E.</b> <b>13/08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>GAMETTO snc</b>		
Indirizzo richiedente	Crescentino (VC) – Via Mazzini, 28		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>NUOVA COSTRUZIONE DI FABBRICATO RESIDENZIALE DI TIPO QUADRIFAMILIARE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Gametto, snc		
	NCT	Foglio 18	n. 38
Progettista	Geom. CHESSA Marco		
Indirizzo progettista	Crescentino (VC) – Via Mazzini, 28		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> a condizione siano prodotte tutte le integrazioni come da istruttoria del Responsabile del Servizio.			

<b>PARERE N.</b>	<b>2.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	23/04/2008	Prot. n. 4433	<b>P.E.</b> <b>14/08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>DIASORIN SpA</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Crescentino, snc		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE APERTURE IN FACCIATA E POSA DI ELEVATORE MOBILE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Crescentino, snc		
	NCT	Foglio 33	n. 283
Progettista	Ing. CAPONE Franco – Arch. GERA Luca		
Indirizzo progettista	Caluso (TO) – Via San Calocero, 11		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia, sentita l'istruttoria della stessa e visto il parere favorevole espresso dall'Ente Parco del Po con D.D. n. 135 dell'11/06/2008, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> .			

<b>PARERE N.</b>	<b>3.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	30/04/2008	Prot. n. 4651	<b>P.E.</b> <b>15/08</b>
Integrazioni pervenute il	Prot. n.		
<b>Richiedente</b>	<b>PASTERIS Anna – PASTERIS Claudio – PASTERIS Daniele – PASTERIS Vittorio</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Farini, 16 Chivasso (TO) – Via Rosa dei Banchi, 5 Saluggia (VC) – Via Canal Farini, 4 Crescentino (VC) – Fraz. S. Silvestro, Via Miraglio, 2		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>COSTRUZIONE DI DUE FABBRICATI A QUATTRO UNITA' ABITATIVE CADAUNO, DUE VILLETTE UNIFAMILIARI E UNDICI BOX AUTO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via San Bonaventura, 48		
	NCT	Foglio 18	n. 86
Progettista	Geom. MOMO Danilo		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Via F.lli Barberis, 4		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> a condizione che:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- le autorimesse costruite a distanza inferiore a mt. 10 dal fabbricato principale di riferimento siano vincolate, con scrittura privata autenticata e trascritta, quali pertinenze del fabbricato di civile abitazione stesso;</li> <li>- sia mantenuto in essere il muro perimetrale posto a nord e il posizionamento attuale delle sue aperture, in quanto non risulta possibile la sua ricostruzione con la nuova realizzazione di vedute non a distanza regolamentare dal confine; in alternativa è possibile procedere all'intervento così come richiesto purchè venga acquisito assenso da parte dei confinanti interessati mediante scrittura privata autenticata e trascritta;</li> <li>- per quanto riguarda l'ampliamento "non finestrato" dell'edificio in demolizione e ricostruzione, si ritiene che il medesimo, ai sensi di quanto prescritto dalle norme di Codice Civile, debba essere ricostruito sul confine e non alla distanza proposta progettualmente.</li> </ul>			

<b>PARERE N.</b>	<b>4.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	12/05/2008	Prot. n. 4945	<b>P.E.</b> <b>17/08</b>
Integrazioni pervenute il	Prot. n.		
<b>Richiedente</b>	<b>CONSORZIO di IRRIGAZIONE di CRESCENTINO</b>		
Indirizzo richiedente	Crescentino (VC) – Viale Rimembranza, 4		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE PER OPERE ESEGUITE PER IL RIPRISTINO DI FUNZIONALITA' DI TRATTO DI RETE IRRIGUA A FINI AGRICOLI</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Vicinanze Canale Cavour		
	NCT	Foglio 33	n. 155-156
Progettista	Ing. UNIO Lorenzino		
Indirizzo progettista	Vercelli (VC) – Via P. Micca, 30		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia, sentita l'istruttoria della stessa e visto il parere favorevole della Soprintendenza esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>5.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	15/05/2008	Prot. n. 5146	<b>P.E.</b> <b>18/08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>CONSORZIO dei COMUNI per l'ACQUEDOTTO del MONFERRATO</b>		
Indirizzo richiedente	Moncalvo (AT) – Piazza Municipio, 1		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA SOSTITUZIONE DI RECINZIONE ESISTENTE NEL CAMPO POZZI CASCINA GIARREA</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Cascina Giarrea, snc		
	NCT	Foglio 35	n. vari
Progettista	Ing. BIGNANTE Corrado		
Indirizzo progettista	Moncalvo (AT) – Piazza Municipio, 1		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia, sentita l'istruttoria della stessa e visto il parere favorevole con condizioni espresso dall'ente Parco con D.D. n. 140 del 13/06/2008, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>6.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	20/05/2008	Prot. n. 5300	<b>P.E.</b> <b>09/06</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>FORMICA Luigi – SIVORNINO Donata</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Ponte Rocca, 33		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 30/06 DEL 05/10/2006 RELATIVA ALLA SOPRAELEVAZIONE DEL FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE ESISTENTE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Ponte Rocca, 33		
	NCT	Foglio 3	n. 350
Progettista	Arch. ANTONINO Gian Michele		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Largo Stazione, 1		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
Si assenta il componente Arch. Antonino Gian Michele progettista dell'opera richiesta. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>7.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	19/08/2008	Prot. n. 5301	<b>P.E. 19'08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>BOGGIO Giovanni – GULLINO Teresa</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via San Sebastiano, 11		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO A DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via San Sebastiano, 11		
	NCT	Foglio 17	n. 98
Progettista	Arch. ANTONINO Gian Michele		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Largo Stazione, 1		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>8.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	28/05/2008	Prot. n. 5643	<b>P.E. 20'08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>MASANTE Marisa – SPINELLO Ivano</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Case Sparse, 3 Saluggia (VC) – Via Case Sparse, 2		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE EDILIZIE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA C.E. 9/84 E DALLA C.E. 61/84</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Case Sparse, 2		
	NCT	Foglio 2	n. 235
Progettista	Geom. CAPRA Giuseppe		
Indirizzo progettista	Saluggia – Via Don Cerruti, 5/a		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
Rientra in Commissione il componente Arch. Antonino Gian Michele. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>9.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	12/06/2008	Prot. n. 6124	<b>P.E.</b> <b>21'08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>DIASORIN SpA</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Crescentino, snc		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MEDIA-BASSA TENSIONE IN STRUTTURA PREFABBRICATA, ALL'INTERNO DELL'AREA SU CUI INSISTE L'INSEDIAMENTO INDUSTRIALE DELLA DIASORIN S.P.A.</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Crescentino, snc		
	NCT	Foglio 33	n. 283
Progettista	Ing. FURNO Giancarlo		
Indirizzo progettista	Vercelli (VC) – Viale Garibaldi, 44		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia, sentita l'istruttoria della stessa e visto il parere favorevole dell'Ente Parco con D.D. n.169 del 29/07/2008, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>10.</b>	<b>05/08</b>	<b>28/07/2008</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	18/07/2008	Prot. n. 7924	<b>P.E.</b> <b>29'08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>ROMEO Manlio – SOBRA' Lucia</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia (VC) – Via Rivetta, 5		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Rivetta, 5		
	NCT	Foglio 16	n. 687
Progettista	Geom. BALEGNO Maria Grazia		
Indirizzo progettista	Saluggia (VC) – Via Don Cerruti, 25		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
Si assenta il componente Geom. Balegno Maria Grazia progettista dell'opera richiesta La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

**Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

*Arch. Antonello RAVETTO*

---

**IL SEGRETARIO**

*Diana FANTINATO*

---

**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:**

1	<b>ADDUCI Enrico</b>	
2	<b>ANTONINO Gian Michele</b>	
3	<b>BALEGNO Maria Grazia</b>	
4	<b>CICONTE Domenico</b>	<hr/>