

Comune di SALUGGIA

Provincia di Vercelli

STUDIO DI FATTIBILITA'

SISTEMAZIONE PASSAGGI PEDONALI E CARRAI E ELIMINAZIONE
BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL CIMITERO DI SALUGGIA



RELAZIONE DESCRITTIVA

1.1 Premessa

L'Amministrazione Comunale di Saluggia intende realizzare la sistemazione dell'area cimiteriale del capoluogo ed in particolare il miglioramento della viabilità pedonale e carrabile con particolare riguardo all'eliminazione delle barriere architettoniche.

1.2 Stato di fatto

Il cimitero del Comune di Saluggia è caratterizzato da tre "zone" di tombe e loculi edificati in epoche differenti e con caratteristiche differenti tra di loro, pertanto non possiede un disegno unitario ed omogeneo ed i percorsi pedonali sono privi di continuità non rispondendo alle normative vigenti; non ci sono soluzioni plano-altimetriche per gli accessi pedonali e/o carrabili e gli accessi alle tombe private ed ai loculi non sono delimitati ma avvengono quasi esclusivamente tramite superficie in "naturale" con soprastante strato di ghiaia. Tale superficie rappresenta la quasi totalità dei collegamenti tra le varie zone del cimitero e fra il cimitero stesso e la viabilità pubblica rendendo difficoltosa l'accessibilità, in particolare, a persone con ridotta capacità motoria.

Il cimitero, ad eccezione della zona riguardante l'ultimo ampliamento, risulta quasi totalmente sprovvisto di aree verdi come si evince dalla planimetria dello stato di fatto allegata.

1.3 Fattibilità dell'intervento

Considerata l'entità delle opere da realizzarsi e conseguentemente delle somme necessarie per eseguire dette opere si propone di eseguire l'opera complessiva in tre lotti. Detti lotti rispecchiano le tre "zone" sopraccitate caratterizzate da un'edificazione in epoca differente ed evidenziate nella planimetria allegata come Lotto A1, A2 e A3.

1.4 Opere previste

L'intervento generale prevede, per i lotti A1 e A2, la sostituzione totale della superficie in materiale ghiaioso mediante la realizzazione di percorsi pedonali e carrai in autobloccanti e aree a verde delimitate da cordoli in cls e la realizzazione di rampe di accesso al piano dei loculi con pendenza massima dell'8% in conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Per il lotto A3 è prevista la totale sostituzione degli attuali percorsi in materiale ghiaioso mediante autobloccanti e il superamento delle barriere architettoniche per l'accesso al piano dei loculi mediante la realizzazione di rampe con pendenza massima dell'8% in conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Le dimensioni dei percorsi consentiranno agevolmente l'inversione di marcia per persone su sedia a ruote in conformità alle norme vigenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 503 del 24 luglio 1996: regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici)

In particolare è prevista:

- la formazione del piano di posa mediante lo scavo e l'eventuale riporto ove necessario al fine di raggiungere i livelli prestabiliti e la seguente posa della pavimentazione in masselli eseguita su un sottofondo di graniglia e completata con spargimento e costipazione di sabbia;
- la realizzazione di cordolatura in elementi in cls prefabbricato per delimitazione passaggi e aree verdi;
- la realizzazione di rampe per superamento barriere architettoniche mediante creazione piani inclinati con pendenza massima 8% realizzati con getto in cls, formazione aiuole di contenimento ove previste e risistemazione marmi;
- la formazione di aiuole verdi mediante la formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, lo scavo del cassonetto di cm. 40, la fornitura e stesa di terra agraria;

- la realizzazione di impianto di irrigazione per tutte le aree verdi mediante la fornitura e assemblaggio del materiale necessario, scavo, posa tubi, fori nei muri ove necessario, eventuali opere murarie, reinterri, collegamento alla rete esistente, collegamento alla centralina e collaudo finale

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLESSIVO

A	Lavori a base d'asta	€ 171.737,00
B	Oneri per la sicurezza	€ 3.763,00
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)		€ 175.500,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Iva su Lavori 10%	€ 17.550,00
C2	Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, coordinatore sicurezza, assistenza (compresa Iva)	€ 19.700,00
C3	C.N.G. 4% su C2	€ 788,00
C4	Imprevisti, opere in economia	€ 6.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 44.038,00
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 219.538,00

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende realizzare le opere in tempi differenti dette opere hanno dei costi che si possono riassumere nei seguenti quadri economici suddivisi per i tre lotti:

QUADRO ECONOMICO LOTTO A1

A	Lavori a base d'asta	€ 51.750,00
B	Oneri per la sicurezza	€ 1.250,00
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)		€ 53.000,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Iva su Lavori 10%	€ 5.300,00
C2	Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, coordinatore sicurezza, assistenza (compresa Iva)	€ 6.400,00
C3	C.N.G. 4% su C2	€ 256,00
C4	Imprevisti, opere in economia	€ 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 13.956,00
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 66.956,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO A2

A	Lavori a base d'asta	€ 63.961,00
B	Oneri per la sicurezza	€ 1.363,00
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)		€ 65.324,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Iva su Lavori 10%	€ 6.532,00
C2	Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, coordinatore sicurezza, assistenza (compresa Iva)	€ 7.100,00
C3	C.N.G. 4% su C2	€ 284,00
C4	Imprevisti, opere in economia	€ 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 15.916,00
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 81.240,00

QUADRO ECONOMICO LOTTO A3

A	Lavori a base d'asta	€ 56.026,00
B	Oneri per la sicurezza	€ 1.150,00
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)		€ 57.176,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Iva su Lavori 10%	€ 5.717,00
C2	Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, coordinatore sicurezza, assistenza (compresa Iva)	€ 6.200,00
C3	C.N.G. 4% su C2	€ 248,00
C4	Imprevisti, opere in economia	€ 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 14.165,00
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 71.341,00

Chivasso 27.09.2010

Il Progettista

Comune di SALUGGIA

Provincia di Vercelli

STUDIO DI FATTIBILITA'

SISTEMAZIONE PASSAGGI PEDONALI E CARRAI E ELIMINAZIONE
BARRIERE ARCHITETTONICHE DEL CIMITERO DI SANT ANTONINO



RELAZIONE DESCRITTIVA

1.1 Premessa

L'Amministrazione Comunale di Saluggia intende realizzare la sistemazione dell'area cimiteriale della Frz. Di Sant Antonino ed in particolare il miglioramento della viabilità pedonale e carrabile con particolare riguardo all'eliminazione delle barriere architettoniche.

1.2 Stato di fatto

Il cimitero di Sant Antonino è caratterizzato da una tipologia costruttiva molto variegata dovuta a interventi di ampliamento eseguiti in tempi diversi. Così come nel cimitero del Capoluogo i passaggi e gli accessi avvengono quasi esclusivamente tramite superficie in "naturale" con soprastante strato di ghiaia, i percorsi pedonali pertanto, sono privi di continuità non rispondendo alle normative vigenti; non ci sono soluzioni plano-altimetriche per gli accessi pedonali e/o carrabili e gli accessi alle tombe private ed ai loculi sono limitati per le persone con ridotta capacità motoria. Il superamento delle barriere architettoniche è garantito solamente per il blocco di loculi seminterrato oggetto dell'ultimo ampliamento. L'area cimiteriale risulta quasi totalmente sprovvista di aree verdi come si evince dalla planimetria dello stato di fatto.

1.3 Fattibilità dell'intervento

Considerata l'entità delle opere da realizzarsi si prevede di realizzare le stesse in un unico lotto.

1.4 Opere previste

L'intervento prevede la sostituzione totale della superficie in materiale ghiaioso mediante la realizzazione di percorsi pedonali e carrai in autobloccanti, di un'area a verde posta presso l'ingresso, delimitate da cordoli in cls e la realizzazione di rampe di accesso al piano dei loculi con pendenza massima dell'8% in conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

Le dimensioni dei percorsi consentiranno agevolmente l'inversione di marcia per persone su sedia a ruote in conformità alle norme vigenti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n. 503 del 24 luglio 1996: regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici)

In particolare è prevista:

- la formazione del piano di posa mediante lo scavo e l'eventuale riporto ove necessario al fine di raggiungere i livelli prestabiliti e la seguente posa della pavimentazione in masselli eseguita su un sottofondo di graniglia e completata con spargimento e costipazione di sabbia;
- la realizzazione di cordolatura in elementi in cls prefabbricato per delimitazione passaggi e aree verdi;
- la realizzazione di rampe per superamento barriere architettoniche mediante creazione piani inclinati con pendenza massima 8% realizzati con getto in cls, formazione aiuole di contenimento ove previste e risistemazione marmi;
- la formazione di aiuole verdi mediante la formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento, sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, lo scavo del cassonetto di cm. 40, la fornitura e stesa di terra agraria;
- la realizzazione di impianto di irrigazione per tutte le aree verdi mediante la fornitura e assemblaggio del materiale necessario, scavo, posa tubi, fori nei muri ove necessario, eventuali opere murarie, reinterri, collegamento alla rete esistente, collegamento alla centralina e collaudo finale

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO COMPLESSIVO

A	Lavori a base d'asta	€ 56.131,00
B	Oneri per la sicurezza	€ 1.400,00
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO (A+B)		€ 57.531,00
C	Somme a disposizione dell'Amministrazione	
C1	Iva su Lavori 10%	€ 5.753,00
C2	Spese tecniche progettazione, Direzione Lavori, coordinatore sicurezza, assistenza (compresa Iva)	€ 6.400,00
C3	C.N.G. 4% su C2	€ 256,00
C4	Imprevisti, opere in economia	€ 2.000,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 14.409,00
TOTALE PROGETTO (A+B+C)		€ 71.940,00

Chivasso 27.09.2010

Il Progettista