



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

—◆—  
UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE  
Seduta del 08/06/2009  
N. 02/09

LA COMMISSIONE EDILIZIA

in data **08/06/2009** alle ore 17,00 sotto la Presidenza dell' Arch. **Antonello RAVETTO** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

		PRESENTI	ASSENTI
-----	Medico di Funzione Pubblica		X
-----	Rappresentante Vigile del Fuoco		X
ADDUCI Geom. Enrico	Membro elettivo	X	
ANTONINO Arch. Gian Michele	Membro elettivo	X	
BALEGNO Geom. Maria Grazia	Membro elettivo	X	
CICONTE Geom. Domenico	Membro elettivo	X	

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

<b>PARERE N.</b>	<b>1.</b>	<b>02/'09</b>	<b>08/06/2009</b>
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	17/12/2008	Prot. n. 13703	P.E. 49/'08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>SOCIETA' AGRISAL Srl legale rappresentante dr. ARAGNO Domenico</b>		
Indirizzo richiedente	Sede legale SAVIGLIANO Strada Santa Rosalia n.9		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI P.DI C. IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI DUE TETTOIE APERTE PER AZIENDA AGRICOLA A SOSTEGNO DELL'ALLEVAMENTO A PASCOLO LIBERO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Crescentino n.43 – Casa del Bosco		
	NCT	Foglio 32	n. 203-210-211-297-454
Progettista	Ing. Gullino Sergio		
Indirizzo progettista	Via Roma n. 6 - Genola		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
<p>La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b>. Si evidenzia che la Commissione si esprime in senso favorevole prendendo atto che, prima del rilascio de P.di C. in sanatoria, il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico porterà a termine la necessaria variante formale alle tavole di P.R.G.C., attualmente con destinazione a "cava" (che in effetti risulta già coltivata e con ripristino a destinazione agricola effettuato) con trasformazione in area agricola.</p>			

<b>PARERE N.</b>	<b>2.</b>	<b>02/'09</b>	<b>08/06/2009</b>
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	17/03/2009	Prot. n. 2568	P.E. 49/'05
Integrazioni pervenute il	27/05/2009	Prot. n. 5442	
<b>Richiedente</b>	<b>Società DON VITTORIO DATTRINO S.p.a. legale rappresentante Do Aldo MOMO</b>		
Indirizzo richiedente	Sede legale Saluggia Via F.Barberis n.17		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI VARIANTI AL P. DI C. 14/06 DEL 15/05/2006 RILASCIATO PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO DENOMINATO "EX GESU' BAMBINO" PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA DA ADIBIRE A PRESIDIO SOCIO-ASSISTENZIALE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via F.Ili Barberis n.17 bis		
	NCT	Foglio 16	n. 206
Progettista	Studio A.D.Tecnico Associato degli Arch. O.Spinelli e M.Viviani		
Indirizzo progettista	Corso S.Ignazio n.10/a Santhià		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			

La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime **PARERE FAVOREVOLE all'unanimità**. Si vuole però segnalare che la scelta progettuale riguardante la rimozione delle coperture a falde e loro sostituzione con coperture piane, pur risultando legittima, viene ritenuta non opportuna e condivisibile in quanto non rispondente al contesto urbano limitrofo.

<b>PARERE N.</b>	<b>3.</b>	<b>02/'09</b>	<b>08/06/2009</b>
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	31/03/2009	Prot. n. 3051	P.E. 05/'09
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>NEGRO Giuseppe e NEGRO Luigi</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia Via Rivetta n. 27/b e n. 27/a		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI PARERE TECNICO PREVENTIVO PER RISTRUTTURAZIONE DI UN FABBRICATO IN AREA DI ANTICA FORMAZIONE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Vicolo Monte Grappa n.1		
	NCT	Foglio 16	n. 54
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Don F.Cerruti n. 5 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Si assenta in modo definitivo il componente geom. Cicone Domenico. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE NEGATIVO all'unanimità</b> in quanto in detto fabbricato il tipo di intervento definito nelle tavola di P.R.G.C. "P5A" è la "Manutenzione Straordinaria e la Demolizione" e non la "Ristrutturazione tipo B" come invece richiesto.			

<b>PARERE N.</b>	<b>4.</b>	<b>02/'09</b>	<b>08/06/2009</b>
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	09/04/2009	Prot. n. 3393	P.E. 07/'09
Integrazioni pervenute il	08/06/2009	Prot. n. 5803	
<b>Richiedente</b>	<b>RANEBOLDO Giovanni Battista e ROSSO Carla</b>		
Indirizzo richiedente	Saluggia Via Stazione 19 e Livorno F. Corso Aosta n.10		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI SANATORIA PER VARIANTI A PROGETTO DI RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO AUTORIZZATA CON C.ED. N.41 DEL 15/06/1994</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via della Stazione n. 19		
	NCT	Foglio 8	n. 271
Progettista	Geom. Bracco Riccardo		
Indirizzo progettista	Piazza Municipio n.5 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			

La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime **PARERE FAVOREVOLE all'unanimità**.

<b>PARERE N.</b>	<b>5.</b>	<b>02/'09</b>	<b>08/06/2009</b>
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	20/04/2009	Prot. n. 3679	P.E. 26/'08
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>DURDEVIC Zarko</b>		
Indirizzo richiedente	Via XXV Aprile n.71 Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>SANATORIA PER OPERE REALIZZATE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO SUCCESSIVAMENTE ALLA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO DEL 09/12/2004</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via XXV Aprile n.71 - Saluggia		
	NCT	Foglio 19	n. 185-210
Progettista	Geom. Momo Danilo		
Indirizzo progettista	Via F.Ili Barberis n.4 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità A CONDIZIONE</b> che quanto descritto come rilievo dell'esistente negli elaborati tecnici allegati alla richiesta, grafici e conteggi, base di partenza degli interventi richiesti in sanatoria, sia confermata ed approvata in sede di condono richiesto nell'anno 2004 e non ancora definito.			

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Arch. Antonello RAVETTO

---

IL SEGRETARIO  
Diana FANTINATO

---

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

1	ADDUCI Enrico	
2	ANTONINO Gian Michele	
3	BALEGNO Maria Grazia	
4	CICONTE Domenico	

