



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

—◆—
UFFICIO TECNICO
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE
Seduta del 09/11/2009
N. 06/'09

LA COMMISSIONE EDILIZIA

in data **09/11/2009** alle ore 16.30 sotto la Presidenza dell' Arch. **Antonello RAVETTO** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|-----------------------------|---------------------------------|----------|---------|
| ----- | Medico di Funzione Pubblica | | X |
| ----- | Rappresentante Vigile del Fuoco | | X |
| ADDUCI Geom. Enrico | Membro elettivo | X | |
| ANTONINO Arch. Gian Michele | Membro elettivo | X | |
| BALEGNO Geom. Maria Grazia | Membro elettivo | X | |
| CICONTE Geom. Domenico | Membro elettivo | | X |

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

| | | | |
|--|--|---------------|-------------------|
| PARERE N. | 1. | 05/'09 | 09/11/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 24/07/2009 | Prot. n. 7546 | P.E. 43/'08 |
| Integrazioni pervenute il | | Prot. n. | |
| Richiedente | TOMATIS Giovanni | | |
| Indirizzo richiedente | Via Crescentino n.54 - Saluggia | | |
| Oggetto della richiesta | VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.DI C. N.19/'09 DEL 23/06/2009 RILASCIATO PER LA COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE AGRICOLO | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Crescentino n.54 - Saluggia | | |
| | NCT | Foglio 29 | n. 185 |
| Progettista | Geom. Ladetto Monica – Studio Tecnico Ass. GEOSTUDIO | | |
| Indirizzo progettista | Via Don F. Cerruti n. 25/a - Saluggia | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| Si assenta la Geom. Balegno Maria Grazia facente parte dello Studio Tecnico Ass.della progettista. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità. | | | |

| | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| PARERE N. | 2. | 05/'09 | 09/11/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 05/10/2009 | Prot. n. 9900 | P.E. 32/'09 |
| Integrazioni pervenute il | 02/11/2009 | Prot. n. 10971 | |
| Richiedente | PASTERIS Diego | | |
| Indirizzo richiedente | Via Don Carra n.33 - Saluggia | | |
| Oggetto della richiesta | RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO ESISTENTE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TETOIA A CIVILE ABITAZIONE | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Don Carra snc | | |
| | NCT | Foglio 4 | n. 173 |
| Progettista | Geom. Balegno Maria Grazia | | |
| Indirizzo progettista | Via Don F. Cerruti n.25 - Saluggia | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità. | | | |

| | | | |
|--|--|----------------|-------------------|
| PARERE N. | 3. | 05/'09 | 09/11/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 06/07/2009 | Prot. n. 6892 | P.E. 22/'09 |
| Integrazioni pervenute il | 26/10/2009 | Prot. n. 10706 | |
| Richiedente | DAVID Stefano e BERGANDI Adriana | | |
| Indirizzo richiedente | Via Don Carra n.48 - Saluggia | | |
| Oggetto della richiesta | COSTRUZIONE DI VILLA UNIFAMILIARE | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Redipuglia Snc | | |
| | NCT | Foglio 10 | n. 712-713 |
| Progettista | Studio Ass. Arch. Viola e Ing. Penna | | |
| Indirizzo progettista | C.so Insurrezione n.19 - Gravelona Lomellina | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| <p>Rientra la componente Geom. Balegno Maria Grazia.</p> <p>La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</p> | | | |

| | | | |
|--|---|----------------|-------------------|
| PARERE N. | 4. | 05/'09 | 09/11/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 11/09/2009 | Prot. n. 8980 | P.E. 06/'08 |
| Integrazioni pervenute il | 27/10/2009 | Prot. n. 10770 | |
| Richiedente | SOCIETA' C.V.G. Snc di Preti Virgilio e c. | | |
| Indirizzo richiedente | Via S.da Galli n.75 - Crescentino | | |
| Oggetto della richiesta | VARIANTE AL P. DI C. N. 03/'09 PER LA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA STALLA E FIENILE A LOCALI DI CIVILE ABITAZIONE | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Don Carra n.32 | | |
| | NCT | Foglio 16 | n. 85 |
| Progettista | Geom. Marcon Giorgio | | |
| Indirizzo progettista | Viale IX Martiri n.1/b - Crescentino | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| <p>La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità purchè venga dimostrata la legittimità delle aperture, che vengono variate, poste sul lato nord del fabbricato.</p> | | | |

| | | | |
|---|---|---------------|-------------------|
| PARERE N. | 5. | 05/'09 | 09/11/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 10/06/2009 | Prot. n. 5902 | P.E. 14/'09 |
| Integrazioni pervenute il | Prot. n. | | |
| Richiedente | VECCHIA E LORENZINI ASSICURAZIONI S.a.s. di Lorenzini Marco & C. | | |
| Indirizzo richiedente | Piazza Garibaldi n.20/a - Crescentino | | |
| Oggetto della richiesta | RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA CON ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PER IL RIPRISTINO DELLO STATO PREESISTENTE ALL'ABUSO EDILIZIO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Case Sparse n.9 - Saluggia | | |
| | NCT | Foglio 1 | n. 74 |
| Progettista | Geom. Anselmino Ferdinando | | |
| Indirizzo progettista | Via F.lli Barberis n.15 - Saluggia | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| <p>La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE NEGATIVO in quanto ritiene non percorribile la scelta del "ripristino alla situazione preesistente l'abuso". Gli elaborati allegati alla richiesta, la dichiarazione contenuta nell'istruttoria redatta dall'Ente Parco e gli elaborati allegati all'ultima pratica edilizia depositata nell' archivio comunale (C.Ed. n. 45/81) risultano fra loro incongruenti principalmente per quanto riguarda la situazione indicata come "attuale" proposta "in ripristino", di fatto difforme dall'ultima documentazione concessionata,</p> | | | |

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|-------------------|
| PARERE N. | 6. | 05/'09 | 09/11/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 10/06/2009 | Prot. n. 5902 | P.E. 15/'09 |
| Integrazioni pervenute il | Prot. n. | | |
| Richiedente | VECCHIA E LORENZINI ASSICURAZIONI S.a.s. di Lorenzini Marco & C. | | |
| Indirizzo richiedente | Piazza Garibaldi n.20/a - Crescentino | | |
| Oggetto della richiesta | RICHIESTA DI P.DI C. PER IL RIPRISTINO DELLO STATO PREESISTENTE AD ABUSO EDILIZIO DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Case Sparse n.9 - Saluggia | | |
| | NCT | Foglio 1 | n. 74 |
| Progettista | Geom. Anselmino Ferdinando | | |
| Indirizzo progettista | Via F.lli Barberis n.15 - Saluggia | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |

La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime **PARERE NEGATIVO** in quanto ritiene non percorribile la scelta del "ripristino alla situazione preesistente l'abuso". Gli elaborati allegati alla richiesta, la dichiarazione contenuta nell'istruttoria redatta dall'Ente Parco e gli elaborati allegati all'ultima pratica edilizia depositata nell'archivio comunale (C.Ed. n. 45/81) risultano fra loro incongruenti principalmente per quanto riguarda la situazione indicata come "attuale" proposta "in ripristino", di fatto difforme dall'ultima documentazione concessionata,

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Antonello RAVETTO

IL SEGRETARIO
Diana FANTINATO

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

| | | |
|---|-----------------------|--|
| 1 | ADDUCI Enrico | |
| 2 | ANTONINO Gian Michele | |
| 3 | BALEGNO Maria Grazia | |

| | | |
|---|------------------|--|
| 4 | CICONTE Domenico | |
|---|------------------|--|