



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

UFFICIO TECNICO
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Seduta del 21/12/2009 N. 07/09

LA COMMISSIONE EDILIZIA

in data **21/12/2009** alle ore 16.30 sotto la Presidenza dell' Arch. **Antonello RAVETTO** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|
| ----- | Medico di Funzione Pubblica | | X |
| ----- | Rappresentante Vigile del Fuoco | | X |
| ADDUCI Geom. Enrico | Membro elettivo | X | |
| ANTONINO Arch. Gian Michele | Membro elettivo | X | |
| BALEGNO Geom. Maria Grazia | Membro elettivo | X | |
| CICONTE Geom. Domenico | Membro elettivo | | X |

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| PARERE N. | 1. | 07/'09 | 21/12/2009 | | |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | | | |
| Domanda pervenuta in data | | 21/10/2009 | Prot. n. 10549 | P.E. | 34/'09 |
| Integrazioni pervenute il | | Prot. n. | | | |
| Richiedente | | PERAZZO Antonietta | | | |
| Indirizzo richiedente | | Saluggia-Via Lusani n.42 | | | |
| Oggetto della richiesta | | RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE | | | |
| Ubicazione luogo di intervento | | Via San Bonaventura n.3 | | | |
| | | NCT | Foglio 16 | n. 358 parte | |
| Progettista | | Geom. Argomenniè Massimo | | | |
| Indirizzo progettista | | Via Caduti per la Libertà n.104 – Torrazza P.te | | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | | | |
| La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE NON FAVOREVOLE in quanto l'intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione previsto sul fabbricato B (edificio accessorio) risulta in contrasto con l'art.11 delle N.T.A. del P.R.G.C. in quanto l'aumento di S.U. è previsto per le sole "unità abitative" esistenti. | | | | | |

| | | | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|
| PARERE N. | 2. | 07/'09 | 21/12/2009 | | |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | | | |
| Domanda pervenuta in data | | 22/10/2009 | Prot. n. 10609 | P.E. | 35/'09 |
| Integrazioni pervenute il | | Prot. n. | | | |
| Richiedente | | DE PIERI Tiziana | | | |
| Indirizzo richiedente | | Via San Giacomo n.28 b - Saluggia | | | |
| Oggetto della richiesta | | REALIZZAZIONE DI UN LOCALE GARAGE POSTO SUL LATO NORD DEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE E PISCINA ESCLUSIVA | | | |
| Ubicazione luogo di intervento | | Via San Giacomo n. 28/b | | | |
| | | NCT | Foglio 11 | n. 227 | |
| Progettista | | Geom. Momo Danilo | | | |
| Indirizzo progettista | | Via F..lli Barberis n.4 - Saluggia | | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | | | |
| La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE a condizione sia presentata "scrittura privata" con le proprietà confinanti così come previsto dalle N.T.A. del P.E.C. N.11 vigente e sia verificato il rispetto dell'indice di V.L. nei confronti degli edifici dei lotti confinanti. | | | | | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| PARERE N. | 3. | 07/'09 | 21/12/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 05/11/2009 | Prot. n. 11139 | P.E. 37'09 |
| Integrazioni pervenute il | | Prot. n. | |
| Richiedente | DONNALOIA Antonia | | |
| Indirizzo richiedente | Casale Benne 30 - Saluggia | | |
| Oggetto della richiesta | RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO SISTEMA DI SMALTIMENTO ACQUE REFLUE NON RECAPITANTI IN FOGNATURA | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Casale Benne n.30 - Saluggia | | |
| | NCT | Foglio 35 | n. 102 |
| Progettista | Geom. Momo Danilo | | |
| Indirizzo progettista | Via F.lli Barberis n.4 - Saluggia | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE per quanto di competenza a condizione venga rilasciata autorizzazione comunale allo scarico | | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------|
| PARERE N. | 4. | 07/'09 | 21/12/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | 05/11/2009 | Prot. n. 11140 | P.E. 38'09 |
| Integrazioni pervenute il | | Prot. n. | |
| Richiedente | CID CARBOSTENT & IMPLANTABLE DEVICES Srl | | |
| Indirizzo richiedente | Via Crescentino snc - Saluggia | | |
| Oggetto della richiesta | RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE A DIA 40/'09 PER RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DI EDIFICIO INDUSTRIALE CON INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Comprensorio Sorin Via Crescentino snc | | |
| | NCT | Foglio 31 | n. 320 |
| Progettista | Geom. Ravarino Pietro- Via Serra n. 6 - CRESCENTINO | | |
| Indirizzo progettista | Via Serra n. 6 - CRESCENTINO | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE a condizione venga ottenuta Autorizzazione Paesaggistica da parte della Regione Piemonte e parere favorevole dell'ASL TO4 Servizio Spresal | | | |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|
| PARERE N. | 5. | 07/'09 | 21/12/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | | Prot. n. | P.E. 37/08 |
| Integrazioni pervenute il | | Prot. n. | |
| Richiedente | MARELLI Giovanni e SUAREZ Jacqueline Julia | | |
| Indirizzo richiedente | Via Livorno F. 16 - Saluggia | | |
| Oggetto della richiesta | VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 12/09 RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA AZIENDA ZOOTECNICA CUNICOLA A CICLO CHIUSO | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Cigliano snc | | |
| | NCT | Foglio 8 | n. 89 |
| Progettista | Arch. Antonino Gian Michele | | |
| Indirizzo progettista | Largo Stazione n1 Saluggia | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| Si assenta il Componente Arch. Antonino Gian Michele La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE subordinato al parere Servizio Veterinario e Spresal dell'ASL TO4 e all'ottenimento di autorizzazione allo scarico rilasciato dalla Provincia di Vercelli. | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------|
| PARERE N. | 6. | 07/'09 | 21/12/2009 |
| DESCRIZIONE RICHIESTA | | | |
| Domanda pervenuta in data | | 05/11/2009 | Prot. n. 11156 P.E. 40/09 |
| Integrazioni pervenute il | | Prot. n. | |
| Richiedente | DONATO Ezio | | |
| Indirizzo richiedente | Via Fiandesio n.2 - Saluggia | | |
| Oggetto della richiesta | RICHIESTA DI P.DI C. IN VARIANTE A D.I.A. 32/'09 PER RECUPERO AD USO ABITATIVO DEL FIENILE E PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI ABITAZIONE | | |
| Ubicazione luogo di intervento | Via Don Cerruti n.27 - Saluggia | | |
| | NCT | Foglio 16 | n. 55-499 |
| Progettista | Arch. Antonino Gian Michele | | |
| Indirizzo progettista | Largo Stazione n.1 - Saluggia | | |
| PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA | | | |
| La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità. A fine seduta rientra per apporre la propria firma sul verbale, il componente Arch. Antonino Gian Michele. | | | |

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Arch. Antonello RAVETTO

IL SEGRETARIO

Diana FANTINATO

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

| | | |
|---|------------------------------|--|
| 1 | ADDUCI Enrico | |
| 2 | ANTONINO Gian Michele | |
| 3 | BALEGNO Maria Grazia | |
| 4 | CICONTE Domenico | |