



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

—◆—  
**UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO**

## **VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Seduta del 15/03/2010 N. 01/10**

### **LA COMMISSIONE EDILIZIA**

in data **15/03/2010** alle ore 17.30 sotto la Presidenza dell' Arch. **Antonello RAVETTO** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>TORELLO Ing. Guido</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>MAROCCHINO Arch. Massimo</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>VALENTE ARNALDI Geol. Andrea</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>BALEGNO Geom. Maria Grazia</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>BONELLO Arch. Stefano</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

<b>PARERE N.</b>	<b>1.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	18/11/2009	Prot. n. 11619	<b>P.E.</b> <b>41'09</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>MACRI' Marcello</b>		
Indirizzo richiedente	Via Taiola n.22/b - Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI P. DI C. PER LA COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO ADIBITO A DEPOSITO ARTIGIANALE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Taiola n.22/b		
	NCT	Foglio 17	n. 874
Progettista	Geom. Momo Danilo		
Indirizzo progettista	Via F.lli Barberis n.4 - SALUGGIA		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
<p>Si assenta il componente Arch. Bonello Stefano facente parte dello Studio Tecnico Geom. Momo Danilo. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE NON FAVOREVOLE all'unanimità</b>. La Commissione Edilizia ritiene però percorribile la soluzione dell'ampliamento del fabbricato principale, così come previsto all'ultimo comma dell'art. 34 delle N.T.A., nel rispetto dei parametri edilizi ed urbanistici evidenziati nel quadro sinottico e nelle scheda SUE 13 (per h. max.)</p>			

<b>PARERE N.</b>	<b>2.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	23/02/2009	Prot. n. 1722	<b>P.E.</b> <b>03/09</b>
Integrazioni pervenute il	01/12/2009	Prot. n. 12111	
<b>Richiedente</b>	<b>MATTEJA Mauro</b>		
Indirizzo richiedente	Via G.Nicolello n.9 - Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI P.DI C. IN SANATORIA PER AMPLIAMENTO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE SENZA TITOLO ABILITATIVO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Gametto n.13		
	NCT	Foglio 18	n. 42
Progettista	Geom. Balegno Maria Grazia		
Indirizzo progettista	Via Don cerruti n.25 - SALUGGIA		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
<p>Rientra il componente Arch. Bonello Stefano. Si assenta la componente Geom. Balegno Maria Grazia, progettista dell'opera. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizi, sentita l'istruttoria della stessa, visto il nulla osta delle Ente "R.F.I." , esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b>.</p>			

<b>PARERE N.</b>	<b>3.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	03/12/2009	Prot. n. 12170	<b>P.E. 43'09</b>
Integrazioni pervenute il	07/01/2010	Prot. n. 91	
<b>Richiedente</b>	<b>CONSORZIO DEI COMUNI PER L'ACQUEDOTTO DEL MONFERRATO</b>		
Indirizzo richiedente	Moncalvo – Via Ferraris n.3		
<b> Oggetto della richiesta</b>	<b>SOSTITUZIONE DEL POZZO ESISTENTE 1.2 MEDIANTE TRIVELLAZIONE DI UN NUOVO POZZO CON UGUALI CARATTERISTICHE E NELLE IMMEDIATE VICINANZE.</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Cascina Giarrea - Saluggia		
	NCT	Foglio 35	n. 156
Progettista	Geologo Gardenghi Gianfranco		
Indirizzo progettista	Via Cigna n.6 - TORINO		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
Rientra la componente Geom. Balegno Maria Grazia. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia, sentita l'istruttoria della stessa e visto parere dell'Ente Parco del Po e Regione Piemonte Settore Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio, esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>4.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	17/12/2009	Prot. n. 12687	<b>P.E. 44'09</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>AZZOLINA Vincenzo e MONDA Rachele</b>		
Indirizzo richiedente	Via Crescentino n.25/d - Saluggia		
<b> Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI P. DI C. PER REALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO AD USO DEPOSITO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Crescentino snc		
	NCT	Foglio 26	n. 407
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - SALUGGIA		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b> Si richiede vincolo di pertinenzialità come previsto all'art.37 delle N.T.A. (come modificato dalla Variante n.10 al P.R.G.C.), e la rappresentazione grafica dello schema di smaltimento delle acque reflue.			

**A questo punto della seduta si assenta l'Ing. Torello Guido**

<b>PARERE N.</b>	<b>5.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	31/12/2009	Prot. n. 13066	<b>P.E.</b> <b>45'09</b>
Integrazioni pervenute il	11/03/2010	Prot. n. 2725	
<b>Richiedente</b>	<b>BARBERO Franco e VEDELAGO Graziella</b>		
Indirizzo richiedente	Vicolo Gorizia n.4 - SALUGGIA		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Vicolo Gorizia n.4 - SALUGGIA		
	NCT	Foglio 16	n. 730
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - SALUGGIA		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE NON FAVOREVOLE</b> in quanto trattasi di incremento volumetrico che, nella sommatoria del volume usabile a quello assentito, genera un aumento di carico urbanistico non compatibile con gli indici di zona. Viene ritenuto altresì anomalo il recupero di volumetria generato dalla riduzione dell'altezza utile interna dei locali d'abitazione.			

<b>PARERE N.</b>	<b>6.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	15/01/2010	Prot. n. 295	<b>P.E.</b> <b>01'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>SIVORNINO Paolo</b>		
Indirizzo richiedente	Via G.B.Demaria n.45 - SALUGGIA		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>SCARICO DI REFLUI CIVILI IN RICETTORE DIVERSO DALLA PUBBLICA FOGNATURA – VARIANTE A IMPIANTO DI SMALTIMENTO CONCESSO PER COSTRUZIONE CAPANNONE AGRICOLO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via dei Prati Nuovi n. 14 - SALUGGIA		
	NCT	Foglio 20	n. 414
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - SALUGGIA		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> . Dovrà essere prodotta relazione idrogeologica a firma di professionista abilitato che attesti la fattibilità dell'impianto.			

<b>PARERE N.</b>	<b>7.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>		
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>					
Domanda pervenuta in data	22/01/2010	Prot. n.	667	<b>P.E.</b>	<b>02/'10</b>
Integrazioni pervenute il	15/03/2010	Prot. n.	2785		
<b>Richiedente</b>	<b>BRENTAN Claudio e MONAIA Luisella</b>				
Indirizzo richiedente	Case Sparse n.1 - SALUGGIA				
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>REALIZZAZIONE DI PISCINA INTERRATA</b>				
Ubicazione luogo di intervento	Case Sparse n.1 - SALUGGIA				
	NCT	Foglio	2	n.	282
Progettista	Geom. Capra Giuseppe				
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - SALUGGIA				
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>					
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> subordinato alla presentazione di apposita relazione idrogeologica che ne attesti la fattibilità anche dal punto di vista idraulico.					

<b>PARERE N.</b>	<b>8.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>		
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>					
Domanda pervenuta in data	28/01/2010	Prot. n.	843	<b>P.E.</b>	<b>03/'10</b>
Integrazioni pervenute il	12/03/2010	Prot. n.	2573		
<b>Richiedente</b>	<b>MANISCALCO Giuseppe</b>				
Indirizzo richiedente	Via Taiola n.15 - SALUGGIA				
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI SANATORIA PER LA COSTRUZIONE DI FABBRICATO USO DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI</b>				
Ubicazione luogo di intervento	Via Taiola n.15 - SALUGGIA				
	NCT	Foglio	28	n.	160
Progettista	Geom. MOMO Danilo				
Indirizzo progettista	Via F.lli Barberis n.4 - SALUGGIA				
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>					
Si assenta il componente Arch. Bonello Stefano facente parte dello Studio Tecnico Geom. Momo Danilo. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> .					

<b>PARERE N.</b>	<b>9.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	09/02/2010	Prot. n. 1369	<b>P.E. 16'08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>COOPERATIVA SOCIALE UNO a r.l.</b> legalmente rappresentata da Pres. C.di A. Roberto AMATEIS		
Indirizzo richiedente	sede legale C.so Re Umberto n.73 - TORINO		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>VARIANTE IN CORSO D'OPERA AL P.DI C. N.47/'08 DEL 17/11/2008 RILASCIATO PER RISTRUTTURAZIONE PARZIALE DI FABBRICATO ED ADEGUAMENTO ALLE NORME PREVENZIONE INCENDI CON FORMAZIONE NUOVO NUCLEO A DESTINAZIONE "RESIDENZA ASSISTENZIALE ALBERGHIERA" Ecc .....</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Ponte Rocca n. 83 - Saluggia		
	NCT	Foglio 3	n. 228
Progettista	Arch. Antonino Gian Michele		
Indirizzo progettista	Largo Stazione n.1 - Saluggia		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
Rientra il componente Arch. Stefano Bonello La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

**A questo punto della seduta si assenta l'Arch. Marocchino Massimo.**

<b>PARERE N.</b>	<b>10.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	15/02/2010	Prot. n. 1543	<b>P.E. 05'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>ZANNINO Danilo, DECAROLI Rita e ZANNINO Davide</b>		
Indirizzo richiedente	Via F.lli Barberis n.12 - SALUGGIA		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA CORREZIONE ERRORE MATERIALE P.R.G.C.</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Don Carra n.15 - SALUGGIA		
	NCT	Foglio 16	n. 139
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - SALUGGIA		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> , subordinato alla presentazione dell'aggiornamento catastale prima dell'approvazione della correzione errore materiale in Consiglio Comunale.			

<b>PARERE N.</b>	<b>11.</b>	<b>01/'10</b>	<b>15/03/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	19/02/2010	Prot. n. 1821	<b>P.E.</b> <b>07/'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>DELLAMULA Alessio</b>		
Indirizzo richiedente	Via Don Carra n.85 - SALUGGIA		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI PARERE PRELIMINARE SU INTERPRETAZIONE DEL C.8 LETT.a) DELL'ART.27 DELLE N.T.A. DEL P.R.G.C.</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Don Carra n.85 - SALUGGIA		
	NCT	Foglio ---	n. ----
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - SALUGGIA		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime il seguente <b>PARERE</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>in generale</b>, per quanto riguarda l' 8° comma punto a) dell'art.27 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente, si ritiene di <b>riconfermare l'interpretazione</b> finora data dal Servizio e cioè prescrivere l'obbligo al mantenimento delle coperture in coppi di cotto o in tegole similari;</li> <li>- <b>nel caso specifico</b>, vista la rilevanza della problematica ambientale (rimozione di una intera copertura in lastre di fibrocemento contenenti amianto) e alla luce delle caratteristiche strutturali descritte in relazione (pendenze inadeguate e struttura portante non sufficiente al peso dei materiali in cotto), <b>si concede l'utilizzo di altro tipo di materiale di peso specifico inferiore avente però caratteristiche visive esteriori simili al coppo o al monocoppo.</b></li> </ul>			

**Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
*Arch. Antonello RAVETTO*

---

**IL SEGRETARIO**  
*Diana FANTINATO*

---

**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:**

1	<b>TORELLO Ing. Guido</b>	
2	<b>MAROCCHINO Arch. Massimo</b>	
3	<b>VALENTE ARNALDI Geol. Andrea</b>	
4	<b>BALEGNO Geom. Maria Grazia</b>	

5	<b>BONELLO Arch. Stefano</b>	
---	------------------------------	--