



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

—◆—  
**UFFICIO TECNICO**  
**SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO**

## **VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE** **Seduta del 31/05/2010** **N. 02/10**

### **LA COMMISSIONE EDILIZIA**

in data **31/05/2010** alle ore 17.30 sotto la Presidenza dell' Arch. **Antonello RAVETTO** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>TORELLO Ing. Guido</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>MAROCCHINO Arch. Massimo</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>VALENTE ARNALDI Geol. Andrea</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>BALEGNO Geom. Maria Grazia</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>BONELLO Arch. Stefano</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

<b>PARERE N.</b>	<b>1.</b>	<b>02/'10</b>	<b>31/05/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	26/02/2010	Prot. n. 2119	<b>P.E.</b> <b>09/'10</b>
Integrazioni pervenute il	03/03/2010	Prot. n. 2301	
<b>Richiedente</b>	<b>BOGGIO Simone</b> Imprenditore agricolo e <b>BOGGIO Rodolfo</b> proprietario		
Indirizzo richiedente	Via San Sebastiano n.35		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>COSTRUZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE AGRICOLO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via San Sebastiano,35		
	NCT	Foglio 20	n. 372
Progettista	Arch. Antonino Gian Michele		
Indirizzo progettista	Largo Stazione n.1 - Saluggia		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> con le seguenti prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dichiarazione di non assoggettamento alla Prevenzione Incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982;</li> <li>- Dichiarazione relativa all'impianto elettrico per illuminazione e forza motrice ai sensi del D.M. 37/2008;</li> <li>- Presentazione di Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 14/01/2008.</li> </ul>			

<b>PARERE N.</b>	<b>2.</b>	<b>02/'10</b>	<b>31/05/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	11/03/2010	Prot. n. 2662	<b>P.E.</b> <b>10/'10</b>
Integrazioni pervenute il	25/05/2010	Prot. n. 5608	
<b>Richiedente</b>	<b>BONO Luigi</b> Usufruttuario e <b>BONO Marinella</b> Nuda Proprietaria		
Indirizzo richiedente	Via Taiola n.17/a		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI FABBRICATO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via San Bonaventura n.54		
	NCT	Foglio 18	n. 274
Progettista	geom. Marcon Giorgio		
Indirizzo progettista	V.le IX Martiri 1 - Crescentino		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa, esprime <b>PARERE NEGATIVO all'unanimità</b> in quanto nei calcoli planovolumetrici non può essere considerata quale "volumetria già esistente" quella relativa alla porzione di fabbricato che si sviluppa su tutto il fronte dell'edificio e che è solo una falda di tetto, senza muratura circostante, posta a copertura dell'androne.			

<b>PARERE N.</b>	<b>3.</b>	<b>02/'10</b>	<b>31/05/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	18/03/2010	Prot. n. 2960	<b>P.E.</b> <b>12/'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>PARROCCHIA DI SAN GRATO</b> - Legale rappresentante Don Enrico Trimini' Parroco		
Indirizzo richiedente	V.lo Parrocchia n.1 Saluggia		
<b> Oggetto della richiesta</b>	<b>VARIANTE NON VARIANTE PER CORREZIONE ERRORE MATERIALE NEL P.R.G.C. VIGENTE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	V.S.G.Battista		
	NCT	Foglio 15	n. 12
Progettista	-----		
Indirizzo progettista	-----		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREOLE all'unanimità.</b>			

<b>PARERE N.</b>	<b>4.</b>	<b>02/'10</b>	<b>31/05/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	22/03/2010	Prot. n. 3041	<b>P.E.</b> <b>11/'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>FRIGATO Giovanni</b> in qualità di titolare <b>PUNTO SMA</b>		
Indirizzo richiedente	Via G.B.Demaria n.35 - Saluggia		
<b> Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA PARERE PREVENTIVO PER FATTIBILITA' AMPLIAMENTO LOCALE COMMERCIALE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via G.B.Demaria n.35		
	NCT	Foglio ---	n. ----
Progettista	Geom. Bracco Riccardo		
Indirizzo progettista	P.zza Municipio n. 5 – Torrazza P.te		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			

La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime **PARERE NEGATIVO all'unanimità** in quanto, nella zona dove sono posti i fabbricati oggetto d'intervento, non è previsto aumento volumetrico e cambio di destinazione d'uso superiore al 40% della Superficie Utile residenziale.

<b>PARERE N.</b>	<b>5.</b>	<b>02/'10</b>	<b>31/05/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	29/03/2010	Prot. n. 3376	<b>P.E.</b> <b>31'08</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>REVERSO Silvana</b>		
Indirizzo richiedente	Via Gorizia n.1 - Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>VARIANTE A P. di C. 08/'09 RILASCIATO PER LA REALIZZAZIONE DI BASSO FABBRICATO PERTINENZIALE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Gorizia n. 1		
	NCT	Foglio 16	n. 787
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - Saluggia		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> .			

<b>PARERE N.</b>	<b>6.</b>	<b>02/'10</b>	<b>31/05/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	15/04/2010	Prot. n. 4026	<b>P.E.</b> <b>13'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>SCHILLACI Patrizia</b> in qualità di Curatore Fallimentare		
Indirizzo richiedente	C.so Bolzano n.4 Torino		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI P.DI C. IN SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL P DI C. 40/'06 E RICHIESTA DI PROROGA P.DI C. 40/06 E 39/06</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via XXV Aprile snc – SUE 10		
	NCT	Foglio 9	n. vari
Progettista	Geom. Curreli Domenico e Ing. Zerbini Marco		
Indirizzo progettista	V.Dionisotti 14 Livorno F. e V.Mercadante n.2 Vercelli		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità</b> a condizione venga chiarita l'utilità della prosecuzione del vano scale condominiale fino al sottotetto non accessibile.			

<b>PARERE N.</b>	<b>7.</b>	<b>02/'10</b>	<b>31/05/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	01/02/2010	Prot. n. 955	<b>P.E.</b> <b>04/'10</b>
Integrazioni pervenute il	19/04/2010	Prot. n. 4117	
<b>Richiedente</b>	<b>VITALIANI Fiorenzo Vittorio</b>		
Indirizzo richiedente	Via Ponte Rocca n.4 Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>RICHIESTA DI P.DI C. IN SANATORIA PER LA CONSERVAZIONE DI OPERE DIFFORMI ALLA LICENZA EDILIZIA N. 132 DEL 31/08/1968</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Ponte Rocca n.4		
	NCT	Foglio 16	n. 375/c
Progettista	Geom. Pinardi Pietro		
Indirizzo progettista	S.da del luogo 40 – Castiglione T.se		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE all'unanimità.</b>			

**Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
*Arch. Antonello RAVETTO*

---

**IL SEGRETARIO**  
*Diana FANTINATO*

---

**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:**

1	<b>TORELLO Ing. Guido</b>	
2	<b>MAROCCHINO Arch. Massimo</b>	
3	<b>VALENTE ARNALDI Geol. Andrea</b>	
4	<b>BALEGNO Geom. Maria Grazia</b>	
5	<b>BONELLO Arch. Stefano</b>	