



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

—◆—
**UFFICIO TECNICO
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO**

VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Seduta del 07/06/2010 N. 03/10

LA COMMISSIONE EDILIZIA

in data **07/06/2010** alle ore 17.00 sotto la Presidenza dell' Arch. **Antonello RAVETTO** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

		PRESENTI	ASSENTI
TORELLO Ing. Guido	Membro elettivo	X	
MAROCCHINO Arch. Massimo	Membro elettivo	X	
VALENTE ARNALDI Geol. Andrea	Membro elettivo		X
BALEGNO Geom. Maria Grazia	Membro elettivo	X	
BONELLO Arch. Stefano	Membro elettivo	X	

La funzione di segretario viene espletata dalla sig.ra **FANTINATO Diana**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

PARERE N.	1.	03/'10	07/06/2010
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	20/04/2010	Prot. n. 4166	P.E. 14/'10
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	TORASSO Lucia e PEDRAZZINI Marcello ed Emanuele		
Indirizzo richiedente	Via Livorno F. n.54 - Saluggia		
Oggetto della richiesta	RICHIESTA DI P.DI C. IN SANATORIA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA		
Ubicazione luogo di intervento	Via Livorno F.s n.54		
	NCT	Foglio 8	n. 81
Progettista	Geom. Garbiero Aldo		
Indirizzo progettista	Via Livorno F.s n.55 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità purchè la struttura in sanatoria venga adeguata tipologicamente a quanto prescritto dall'art.29, ultimo comma, delle N.T.A. del P.R.G.C., con posa di manto di copertura in cotto.			

PARERE N.	2.	03/'10	07/06/2010
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	26/04/2010	Prot. n. 4328	P.E. 15/'10
Integrazioni pervenute il	24/05/2010	Prot. n. 5526	
Richiedente	SANTIA' Ruggero e LEONE Paola		
Indirizzo richiedente	Via Santa Maria n.6 - Saluggia		
Oggetto della richiesta	RISTRUTTURAZIONE DI FABBRICATO AD USO CIVILE ABITAZIONE		
Ubicazione luogo di intervento	Via Santa Maria n.6		
	NCT	Foglio 15	n. 184
Progettista	Geom. Balegno Maria Grazia		
Indirizzo progettista	Via Don F.Cerruti n.25 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Si assenta il componente Geom. Balegno Maria Grazia progettista dell'opera richiesta. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità . Il superamento dell'altezza oltre il metro lineare consentito dalle norme di P.R.G.C., è ampiamente giustificato dalle risultanze tecnico-estetiche dovute all'allineamento alle vicine falde di copertura di altre proprietà (come peraltro sarebbe consentito al 6° c. dell'art.27). Detta sopraelevazione comunque non comporta né superamento dell'altezza massima consentita di ml.10.50 né eccedenza volumetrica che si dimostra contenuta entro il prescritto 10%			

concedibile in area di antica formazione una-tantum. Si rileva invece ingiustificato il prolungamento dell'orizzontamento relativo al fabbricato rustico adiacente e lo stesso pertanto dovrà essere mantenuto sul filo delle esistenti strutture verticali (pilastri).

PARERE N.	3.	03/'10	07/06/2010
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	06/05/2010	Prot. n. 4780	P.E. 18/'10
Integrazioni pervenute il	24/05/2010	Prot. n. 5577	
Richiedente	VENTURINI Rino e FERRO Eleonora		
Indirizzo richiedente	Via XXV Aprile n.48 - Saluggia		
 Oggetto della richiesta	DEMOLIZIONE CON FEDELE RICOSTRUZIONE DI CAPANNONE ADIBITO A DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI		
Ubicazione luogo di intervento	Via XXV Aprile n.48		
	NCT	Foglio 10	n. 312
Progettista	Geom. Momo Danilo		
Indirizzo progettista	Via F.lli Barberis n.4 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Rientra la componente Geom. Balegno Maria Grazia e si assenta il componente Arch. Bonello Stefano facente parte dello Studio Tecnico del progettista.			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità con le seguenti prescrizioni:			
<ul style="list-style-type: none"> - Dichiarazione di non assoggettamento alla Prevenzione Incendi ai sensi del D.M. 16/02/1982; - Dichiarazione relativa alla nuova realizzazione degli impianti tecnologici (adduzione gas, elettrico, idrosanitario ecc...) ai sensi del D.M. 37/2008; - Presentazione di Relazione geologica-geotecnica ai sensi del D.M. 14/01/2008. 			
Si consiglia l'uso di un materiale di copertura di aspetto estetico simile al cotto.			

PARERE N.	4.	03/'10	07/06/2010
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	06/05/2010	Prot. n. 4781	P.E. 19/'10
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	CONSORZIO DEI COMUNI PER L'ACQUEDOTTO DEL M.TO – Legale rappresentante Quilico Aldo		
Indirizzo richiedente	Sede legale Via Ferraris n.3 - Moncalvo		
 Oggetto della richiesta	COSTRUZIONE DI N.2 POZZI NEL CAMPO POZZI DI CASCINA GIARREA CONTRASSEGNA TI CON N. 2.2 E 9.2		
Ubicazione luogo di intervento	Cascina Giarrea - Saluggia		
	NCT	Foglio 35	n. vari
Progettista	Ing. Bignante Corrado e Geologo Gardenghi Gianfranco		
Indirizzo progettista	sede legale Consorzio – Via Cigna n.6 Torino		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Rientra il componente Arch. Bonello Stefano.			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità .			

PARERE N.	5.	03/'10	07/06/2010
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	06/05/2010	Prot. n. 4813	P.E. 20/'10
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	MARGARA Romano e CERRI Eugenia		
Indirizzo richiedente	Via Lusani n.51 - Saluggia		
Oggetto della richiesta	POSA DI PENSILINA IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE		
Ubicazione luogo di intervento	Via Lusani n.51		
	NCT	Foglio 17	n. 848
Progettista	Geom. Capra Giuseppe		
Indirizzo progettista	Via Fiume n.8 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità purchè sia ottenuto nulla osta da parte dell'Ente proprietario della strada (Provincia di Vercelli)			

PARERE N.	6.	03/'10	07/06/2010
DESCRIZIONE RICHIESTA			
Domanda pervenuta in data	10/05/2010	Prot. n. 4933	P.E. 21/'10
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
Richiedente	TOLLIO Giorgio e DELLAMULA Celestina		
Indirizzo richiedente	Via Don Carra n.80		
Oggetto della richiesta	SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN PARZIALE DIFFORMITA' ALLA C.E. 15/'90 E RISTRUTTURAZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA RIPOSTIGLIO AD ABITAZIONE		
Ubicazione luogo di intervento	Via Don Cara n.80		
	NCT	Foglio 4	n. 359
Progettista	Geom. Balegno Maria Grazia		
Indirizzo progettista	Via Don F.Cerruti n.25 - Saluggia		
PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA			
Si assenta il componente Geom. Balegno Maria Grazia progettista dell'opera. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime PARERE FAVOREVOLE all'unanimità .			

--

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Arch. Antonello RAVETTO

IL SEGRETARIO
Diana FANTINATO

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

1	TORELLO Ing. Guido	
2	MAROCCHINO Arch. Massimo	
3	VALENTE ARNALDI Geol. Andrea	
4	BALEGNO Geom. Maria Grazia	
5	BONELLO Arch. Stefano	