



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

—◆—  
**UFFICIO TECNICO  
SERVIZIO TECNICO-URBANISTICO**

## **VERBALE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA COMUNALE Seduta del 12/07/2010 N. 04/10**

### **LA COMMISSIONE EDILIZIA**

in data **12/07/2010** alle ore 17.00 sotto la Presidenza dell' Arch. **Antonello RAVETTO** (Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico), si è riunita presso gli Uffici dell'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Tecnico Urbanistico con la partecipazione dei seguenti membri:

		<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
<b>TORELLO Ing. Guido</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>MAROCCHINO Arch. Massimo</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>VALENTE ARNALDI Geol. Andrea</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>BALEGNO Geom. Maria Grazia</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	
<b>BONELLO Arch. Stefano</b>	Membro elettivo	<b>X</b>	

La funzione di segretario viene espletata dal Pianificatore Territoriale **GUTTARDI Davide**;

Il Presidente, essendo legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per l'esame ed il parere sulle richieste di seguito indicate:

<b>PARERE N.</b>	<b>1.</b>	<b>04/'10</b>	<b>12/07/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	17/05/2010	Prot. n. 5285	<b>P.E.</b> <b>27/'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>COPPO Pietro e CHECCO Vilma</b>		
Indirizzo richiedente	Via Salvo d'Acquisto n. 8 Vercelli e Via Fiandesio n. 22 Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA SUE 9/B</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Gametto snc		
	NCT	Foglio 18	n. vari
Progettista	Geom. Momo Danilo e Ing. Loccisano Salvatore		
Indirizzo progettista	Via F.lli Barberis n. 4 Saluggia e Via Faldella n. 68 Crescentino		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
<p>Si assenta il componente Arch. Bonello Stefano facente parte dello Studio tecnico del geom. Momo Danilo. La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- la progettazione deve essere svolta con l'assunzione delle piene responsabilità da tecnico abilitato nell'ambito delle specifiche competenze professionali;</li> <li>- le infrastrutture a rete devono essere verificate con calcoli analitici e con il supporto degli enti erogatori;</li> <li>- per quanto concerne la rete delle acque bianche i dati di precipitazione devono essere dedotti da fonti adeguate con i relativi tempi di ritorno;</li> <li>- per la rete delle acque bianche, dovrà essere verificata l'idoneità del terreno a smaltire gli apporti idrici di rete;</li> <li>- sulla base delle indicazioni ottenute alle continue inondazioni relative al cavo irriguo, si richiede di tenerne conto prevedendone adeguate soluzioni (adeguamento idraulico).</li> </ul> <p>Il rilascio del Permesso di Costruire sarà subordinato all'approvazione dei progetti da parte del servizio tecnico – urbanistico.</p>			

<b>PARERE N.</b>	<b>2.</b>	<b>04/'10</b>	<b>12/07/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	17/05/2010	Prot. n. 5289	<b>P.E.</b> <b>28/'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>BATTISTELLO Tiziana</b>		
Indirizzo richiedente	Via XXV Aprile n. 65/b - Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>REALIZZAZIONE DI NUOVA AUTORIMESSA A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via XXV Aprile n. 65/b		
	NCT	Foglio 19	n. 198-566
Progettista	Arch. Antonino Gian Michele		
Indirizzo progettista	Largo Stazione n. 1 Saluggia		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
<p>Rientra il componente Arch. Bonello Stefano.</p> <p>La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE SOSPENSIVO</b> in attesa di verifica sulla legittimità del fabbricato principale.</p>			

<b>PARERE N.</b>	<b>3.</b>	<b>04/'10</b>	<b>12/07/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	18/05/2010	Prot. n. 5346	<b>P.E.</b> <b>29/'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>POLA Rita</b>		
Indirizzo richiedente	Via L.Fiandesio n. 32 - Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA AREA SUE 9/A</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Gametto snc		
	NCT	Foglio 18	n. 74-75-76-77
Progettista	Geom. Capra Giuseppe e Ing. Loccisano Salvatore		
Indirizzo progettista	Via Fiume n. 8 Saluggia e Via Faldella n. 68 Crescentino		
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>			
La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni:</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- la progettazione deve essere svolta con l'assunzione delle piene responsabilità da tecnico abilitato nell'ambito delle specifiche competenze professionali;</li> <li>- le infrastrutture a rete devono essere verificate con calcoli analitici e con il supporto degli enti erogatori;</li> <li>- per quanto concerne la rete delle acque bianche i dati di precipitazione devono essere dedotti da fonti adeguate con i relativi tempi di ritorno;</li> <li>- per la rete delle acque bianche, dovrà essere verificata l'idoneità del terreno a smaltire gli apporti idrici di rete;</li> <li>- sulla base delle indicazioni ottenute alle continue inondazioni relative al cavo irriguo, si richiede di tenerne conto prevedendone adeguate soluzioni (adeguamento idraulico).</li> </ul>			
Il rilascio del Permesso di Costruire sarà subordinato all'approvazione dei progetti da parte del servizio tecnico - urbanistico.			

<b>PARERE N.</b>	<b>4.</b>	<b>04/'10</b>	<b>12/07/2010</b>
<b>DESCRIZIONE RICHIESTA</b>			
Domanda pervenuta in data	19/05/2010	Prot. n. 5409	<b>P.E.</b> <b>30/'10</b>
Integrazioni pervenute il		Prot. n.	
<b>Richiedente</b>	<b>Geom. MOMO Danilo</b> in qualità di progettista		
Indirizzo richiedente	Via F.lli Barberis n.4-Saluggia		
<b>Oggetto della richiesta</b>	<b>INTERROGAZIONE ALLA COMMISSIONE EDILIZIA CIRCA APPLICAZIONE FASCIA DI RISPETTO DI MT.100 PER AZIENDA ZOOTECNICA A RIDOSSO DI AREA DI COMPLETAMENTO</b>		
Ubicazione luogo di intervento	Via Ponte Rocca snc		
	NCT	Foglio	n.
Progettista			

Indirizzo progettista	
<b>PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA</b>	
Si assenta il componente Arch. Bonello Stefano facente parte dello Studio tecnico del geom. Momo Danilo La Commissione esaminati gli elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia e sentita l'istruttoria della stessa esprime <b>PARERE FAVOREVOLE</b> , l'intervento di cui all'interrogazione presentata risulta conforme alle norme di piano	

**Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**  
*Arch. Antonello RAVETTO*

---

**IL SEGRETARIO**  
*Pianificatore Territoriale Guttardi Davide*

---

**I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:**

1	<b>TORELLO Ing. Guido</b>	
2	<b>MAROCCHINO Arch. Massimo</b>	
3	<b>VALENTE ARNALDI Geol. Andrea</b>	
4	<b>BALEGNO Geom. Maria Grazia</b>	
5	<b>BONELLO Arch. Stefano</b>	