



# Comune di Saluggia

PROVINCIA DI VERCELLI

URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### OGGETTO:

**REVOCA DELIBERAZIONE DI C.C. N.7 DEL 16/04/2018 E NUOVA ADOZIONE VARIANTE PARZIALE N.01/2018 AL P.R.G.C. VIGENTE DI CUI ALL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

**VISTA** la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 16/04/2018 ad oggetto: adozione variante parziale n.01/2018 al P.R.G.C. vigente, di cui all'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

**RITENUTO**, per mutazione della situazione di fatto non prevedibile al momento dell'adozione dell'atto deliberativo di Consiglio Comunale n.7 del 16/04/2018, nella fattispecie la richiesta delle aziende inserite nel "Polo Tecnologico Sorin" di modificare la scheda di P.R.G.C. AIA 2 semplificando il procedimento per intervenire attraverso singoli strumenti urbanistici esecutivi, di revocare la deliberazione n.01/2018 di cui al precedente punto;

**CONSIDERATO CHE** l'Amministrazione Comunale è da sempre impegnata sul fronte occupazionale, mettendo peraltro in atto tutti quegli interventi che consentono la permanenza, l'incremento e la valorizzazione delle aziende presenti sul territorio, salvaguardando quindi l'occupazione e preservando il territorio da una possibile spoliazione industriale;

**Fermo restando quanto sopra premesso,**

### CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Saluggia è attualmente dotato di Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale adottata in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 in data 19/07/2014, successivamente integrata con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 31 del 25.09.2014 e n. 33 del 23.10.2014 ed approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche "ex officio" introdotte dalla Regione Piemonte e di cui all'Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;
- che allo strumento di cui al precedente punto è stata apportata una correzione per errore materiale, ai sensi dell'art.17 comma 12 della lettera a) della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 09/03/2017;

### VISTE

- la deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 30/11/2017, con la quale l'Amministrazione Comunale ha avviato la procedura per la redazione di una variante parziale al P.R.G.C. vigente, ai sensi dell'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii, stante l'esigenza di intervenire sullo strumento urbanistico vigente attraverso alcune modifiche ritenute strategiche per il territorio e altre modifiche dovute e configurabili quali aggiornamenti e refusi riferibili al contenuto dello strumento originario;
- la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnico Urbanistica n.14 del 04/12/2017, con la quale è stato dato incarico all'Architetto Tullio Toselli, dello studio tecnico professionale

Arkistudio, Società di progettazione S.r.l. di Vercelli, Via Viganotti n.2 per la redazione della variante parziale al P.R.G.C. vigente;

**VISTI** gli elaborati ed allegati tecnici costituenti la variante parziale n.01/2018, a firma dell'Arch. Tullio Toselli, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- TAVOLA PR Relazione illustrativa;
- TAVOLA All. A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA All. B Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA All. C Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA All. D Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA P1 Norme di Attuazione: variazioni;
- TAVOLA IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;
- TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;
- TAVOLA OP4a Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA DTVP Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- Verifica di compatibilità acustica;

**CONSIDERATO CHE** le modifiche proposte con tale variante, come argomentato e precisato nella relazione illustrativa, seguono le disposizioni dell'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e soddisfano tutte le condizioni in esso riportate, ovvero:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente;
- b) non modificano la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- c) non riducono e non aumentano le aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della legge urbanistica regionale per più di 0,5 metri quadrati per abitante;
- d) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente;
- e) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- f) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico del PRG vigente;
- g) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della Legge urbanistica regionale, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;
- h) prevedono possibilità insediativa su aree interne al centro abitato e collegate funzionalmente con le urbanizzazioni primarie comunali;

**CONSIDERATO CHE** la presente variante parziale è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. mediante il "documento tecnico di verifica preventiva", che è un allegato compreso tra gli elaborati di variante parziale come sopra riportato in elenco, secondo le indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: "Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)";

**VISTA** la deliberazione di G.C. n.26 del 12/04/2018 con la quale l'Amministrazione Comunale ha

individuato le autorità competenti in materia ambientale per il procedimento di VAS della adottanda variante parziale;

**VISTA** la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: "Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)";

**VISTA** la Legge del 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATO CHE** sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

#### PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

- DI REVOCARE la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 16/04/2018 ad oggetto: adozione variante parziale n.01/2018 al P.R.G.C. vigente, di cui all'art.17, comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

- DI ADOTTARE la variante parziale N.01/2018 al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., composta dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- ✓ TAVOLA PR Relazione illustrativa;
- ✓ TAVOLA All. A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- ✓ TAVOLA All. B Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- ✓ TAVOLA All. C Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;
- ✓ TAVOLA All. D Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- ✓ TAVOLA P1 Norme di Attuazione: variazioni;
- ✓ TAVOLA IV1 Invarianti infrastrutturali;
- ✓ TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- ✓ TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;
- ✓ TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- ✓ TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- ✓ TAVOLA OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;
- ✓ TAVOLA OP4a Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- ✓ TAVOLA DTVP Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- ✓ Verifica di compatibilità acustica;

- DI DARE ATTO che la presente variante parziale è sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S. mediante il "documento tecnico di verifica preventiva" che in seguito alla presente adozione verrà inviato ai soggetti con competenza ambientale;

- DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione;

- DI DARE immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134,

quarto comma del D.Lgs. 267/00;