



STAZIONE UNICA APPALTANTE  
**S.U.A. SALUGGIA E FONTANETTO PO**

*Comuni Associati*

*Saluggia*

Sede: Piazza Municipio, 15-16-17 - 13040 - SALUGGIA (VC)

- pec: suacomunisaluggiafontanetto@pec.it

Tel. 0161.48.01.12 + interno 5 - Fax 0161.48.02.02

**AREA LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI – DELLA S.U.A. SALUGGIA E FONTANETTO PO (VC)**

- - SALUGGIA (VC) - Tel.

Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 002128

**VERBALE DI GARA**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c-bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016**

**SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PIAZZA FRANCESCO DONATO E VIE LIMITROFE
<b>CIG</b>	810924697D
<b>CUP</b>	D33D19000200004
<b>Importo di gara</b>	€ 639.507,50
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 15 inviti (previa indagine di mercato)
<b>Struttura proponente</b>	Area Lavori Pubblici - Manutenzioni - Ambiente della C.U.C. Saluggia e Fontanetto Po
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con determinazione a contrarre dell' Area Lavori Pubblici - Manutenzioni del Comune di Saluggia n.260 del 05/12/2019, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. c-bis) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dalla S.U.A. con protocollo n. 14332 del 09.12.2019, contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata

istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;

- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 18.12.2019
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 13 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
ETS ECOTECNOLOGIE STRADALI SRL Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Balacava S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Alfieri 33, Cortemilia (CN), 12074	17/12/2019 18:16	n. del 17/12/2019
BCM S.R.L. Tipo partecipazione:		17/12/2019 09:14	n. del 17/12/2019
"EPI EDIL SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI CELANO ANTONIO SANTINO & C. " Tipo partecipazione:	VIA SIRIS 14, Episcopia (PZ), 85033	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
STELITANO APPALTI SRL Tipo partecipazione:	VIA MALDARITI N. 20, Reggio di Calabria (RC), 891	17/12/2019 13:42	n. del 17/12/2019
SOGEC ITALIA SRLS UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	Piazza Garibaldi 10, Crescentino (VC), 13044	17/12/2019 16:54	n. del 17/12/2019
Neve S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Burolo, 30, Ivrea (TO), 10015	18/12/2019 09:50	n. del 18/12/2019
PANCOT FRATELLI S.R.L. Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO CON.CO.S. Tipo partecipazione:		18/12/2019 08:44	n. del 18/12/2019
RAZZETTI E BOSAZZA SRL Tipo partecipazione:	VIA GARIBALDI 59, Torino (TO), 10122	18/12/2019 09:26	n. del 18/12/2019

SRL Tipo partecipazione:		18/12/2019 11:21	n. del 18/12/2019
ROSSELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA BOGLIETTO, 15, Neive (CN), 12052	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
ALTHEA S.R.L. Tipo partecipazione:		17/12/2019 15:43	n. del 17/12/2019
GRENTI S.P.A. Tipo partecipazione:	Via marconi 6, Solignano (PR), 43040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO Tipo partecipazione:	via Granerolo n. 6, Omezna (VB), 28887	18/12/2019 11:46	n. del 18/12/2019
MERIANO S.R.L. Tipo partecipazione:	STRADA G. DEVALLE, 45, Moncalieri (TO), 10024	18/12/2019 11:54	n. del 18/12/2019
Edil 2000 Costruzioni S.r.l. Tipo partecipazione:		NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSIAM S.R.L. Tipo partecipazione:		17/12/2019 22:29	n. del 17/12/2019
SOVESA S.R.L. Tipo partecipazione:	STRADA SETTIMO 154, Torino (TO), 101	17/12/2019 15:01	n. del 17/12/2019
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO Tipo partecipazione:	VIA GIOVANNI FALCONE VICO I N.46, Macerata Campania (CE), 81047	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che, successivamente all'arrivo delle offerte, è stato costituito il seggio di gara, composto dal R.U.P., Sig.ra Ombretta Perolio, e da Laura Di Caro e Alessandra Fardin in qualità di membri della commissione di gara;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2019 il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 10:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Sig.ra Ombretta Perolio, assistito da Laura Di Caro e Alessandra Fardin, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Nessuno

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
<b>SOGEC ITALIA SRLS</b> UNIPERSONALE P.IVA:02611340023	Nome file: Busta amministrativa.zip  Dimensione file: 7.60 MB  Impronta MD5: a5d46b508bd142cb4f43beef79f66c69	<b>AMMESSA</b>
<b>Balacava S.r.l. - P.IVA:02293950040</b>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 9.33 MB  Impronta MD5: cdf86e12c2040cf9d6fb2ca2b5c014ea	<b>AMMESSA</b>
<b>ALTHEA S.R.L.</b> P.IVA:02879940845	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 4.58 MB  Impronta MD5: dd958bb57149474d397be2bcd9a596ae	<b>AMMESSA</b>
<b>BCM S.R.L. - P.IVA:02402750463</b>	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.12 MB  Impronta MD5: b4259db21dbe03eeb094c1fa8c6664b7	<b>AMMESSA</b>
<b>SOVESA S.R.L.</b> P.IVA:04636560015	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA pd.7z.p7m  Dimensione file: 3.37 MB  Impronta MD5: 77409909e4a565c85cd9eb72b6663acc	<b>AMMESSA</b>
<b>STELITANO APPALTI SRL</b> P.IVA:02993450804	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 2.58 MB  Impronta MD5: 92bf84b89c5688cc2d08568ecabce0d5	<b>AMMESSA</b>

<b>COSIAM S.R.L.</b> - <b>P.IVA:01439050855</b>	<b>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</b>  <b>Dimensione file: 11.39 MB</b>  <b>Impronta MD5:</b> <b>7fc95598e6a51bf70eac58552325f082</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>SRL - P.IVA:08491260017</b>	<b>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</b>  <b>Dimensione file: 4.43 MB</b>  <b>Impronta MD5:</b> <b>2ddb981fce80af29d2f09170562be592</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>MERIANO S.R.L.</b> - <b>P.IVA:10348040014</b>	<b>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</b>  <b>Dimensione file: 21.70 MB</b>  <b>Impronta MD5:</b> <b>056a5322decb81f311f1d7b160ac4f0e</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO</b> - <b>P.IVA:00915180038</b>	<b>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m</b>  <b>Dimensione file: 6.30 MB</b>  <b>Impronta MD5:</b> <b>48765a951319e78d10b24b406fd4e874</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>RAZZETTI E BOSAZZA SRL</b> - <b>P.IVA:11209320016</b>	<b>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</b>  <b>Dimensione file: 14.87 MB</b>  <b>Impronta MD5:</b> <b>34c0dafde4506e40033b73a62815ae97</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>CONSORZIO CON.CO.S.</b> - <b>P.IVA:04001290404</b>	<b>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</b>  <b>Dimensione file: 10.33 MB</b>  <b>Impronta MD5:</b> <b>f72a24e8de2729c8afb7cb39c0977a5d</b>	<b>AMMESSA</b>
<b>Neve S.r.l. - P.IVA:00925950016</b>	<b>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</b>  <b>Dimensione file: 5.63 MB</b>  <b>Impronta MD5:</b> <b>4bf8871d101ad18e23561a81efc3a7ea</b>	<b>AMMESSA</b>

### SI PROWEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Balacava S.r.l.	5.35%
OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	19.422%
BCM S.R.L.	20.4%
CONSORZIO CON.CO.S.	21.33%
SOGEC ITALIA SRLS UNIPERSONALE	22.65%
SRL	22.777%
MERIANO S.R.L.	24.7%
Neve S.r.l.	24.88%
STELITANO APPALTI SRL	25.76%
SOVESA S.R.L.	25.9%
COSIAM S.R.L.	26.461%
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	26.872%
ALTHEA S.R.L.	27.171%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 28.648 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 c.2 del D.Lgs 50/2016;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Balacava S.r.l.	NO	
OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	NO	
BCM S.R.L.	NO	
CONSORZIO CON.CO.S.	NO	
SOGEC ITALIA SRLS UNIPERSONALE	NO	

SRL	NO	
MERIANO S.R.L.	NO	
Neve S.r.l.	NO	
STELITANO APPALTI SRL	NO	
SOVESA S.R.L.	NO	
COSIAM S.R.L.	NO	
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	NO	
ALTHEA S.R.L.	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ALTHEA S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 27,171 (ventisette,centosettantuno)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di ALTHEA S.R.L. con sede in Favara (AG), la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 462.175,30, cui vanno aggiunti € 4.904,12 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 467.079,42.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 15:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



**F.to Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Sig.ra Ombretta PEROLIO

*Ombretta Perolio*

**I commissari di gara**  
*Silvio Basso*

*Stefano*





## Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 810924697D

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Balacclava S.r.l.	5.35	NO
OMEGNA SCAVI DI SCARAMOZZA GIANNI ANTONIO	19.422	NO
BCM S.R.L.	20.4	NO
CONSORZIO CON.CO.S.	21.33	NO
SOGEC ITALIA SRLS UNIPERSONALE	22.65	NO
SRL	22.777	NO
MERIANO S.R.L.	24.7	NO
Neve S.r.l.	24.88	NO
STELITANO APPALTI SRL	25.76	NO
SOVESA S.R.L.	25.9	NO
COSIAM S.R.L.	26.461	NO
RAZZETTI E BOSAZZA SRL	26.872	NO
ALTHEA S.R.L.	27.171	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 13

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 9

Somma dei ribassi (D): 214.858

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 23.873

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 8.336

Media degli scarti (H = G / F): 1.667

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.06982783898127591840154149

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15





---

Valore soglia anomala (SA = E + E\*20%): **28.648**