



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

{ *Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,  
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto* }

## BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA FACCIATA DEGLI EDIFICI ESISTENTI



Approvato con deliberazione Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Geom. Linda MARIN*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*Dr.ssa Anna Actis CAPORALE*

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**

*Libero FARINELLI*

**IL SINDACO**

*Firmino BARBERIS*

Redattori: Area Tecnico Urbanistica del Comune di Saluggia

Responsabile Geom. Linda MARIN

Collaboratori: Geom. Diana Fantinato

Amm.vo Sonia Cena



## **INDICE**

Articolo	1 - Finalità
Articolo	2 – Delimitazione dell’ambito di applicazione
Articolo	3 – Tipologia degli interventi
Articolo	4 – Soggetti beneficiari del contributo e requisiti soggettivi
Articolo	5 – Modalità realizzative degli interventi
Articolo	6 – Presentazione della domanda
Articolo	7 – Esame delle domande e disponibilità di bilancio
Articolo	8 – Entità del contributo e limiti di finanziamento
Articolo	9 – Erogazione del contributo
Articolo	10 – Vigilanza e revoca del contributo
Articolo	11 – Norma finanziaria



## Articolo 1 - Finalità

L'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi significativi finalizzati al recupero e al rinnovo delle facciate, prospicienti la pubblica via o piazza o spazio pubblico, esclusi i vicoli privati, degli edifici collocati all'interno del Nucleo di Antica Formazione del Capoluogo di Saluggia e della Frazione Sant'Antonino (NAF) e nel Tessuto di Prima Espansione Periferica (TC1).

A tale scopo è stato previsto nel bilancio di previsione un intervento di spesa finalizzato a finanziare la tinteggiatura degli edifici esistenti secondo i criteri di seguito fissati.

## Articolo 2 - Delimitazione dell'ambito di applicazione

Il presente bando trova applicazione negli ambiti definiti :

- 1) "Nucleo di Antica Formazione" - N.A.F. del capoluogo di Saluggia e della frazione Sant'Antonino, la cui perimetrazione è individuata nelle Tav. O4a e OP4 b dello strumento urbanistico vigente
- 2) "Tessuto urbano di prima espansione periferica" TC1, la cui perimetrazione è individuata nelle Tav. OP1a e OP1b dello strumento urbanistico vigente .

## Articolo 3 - Tipologia degli interventi

Gli interventi oggetto del presente bando sono quelli di tinteggiatura delle facciate prospicienti la pubblica Via, Piazza o spazio pubblico, esclusi i vicoli privati.

## Articolo 4 - Soggetti beneficiari del contributo e requisiti soggettivi

Possono presentare domanda di contributo i privati cittadini, titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale di godimento sul bene.

Possono altresì presentare la domanda gli affittuari purché abbiano il consenso scritto dal proprietari/o dell'immobile.

## Articolo 5 - Modalità realizzative degli interventi

Gli interventi di tinteggiatura che riguarderanno gli edifici collocati nell'ambito dei nuclei di antica formazione dovranno rispettare rigorosamente i contenuti del Piano del Colore del Comune di Saluggia - Allegato 1 al vigente Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 07/02/2017;



## Articolo 6 – Presentazione della domanda

Le domande dovranno essere presentate al protocollo generale del comune, anche telematicamente attraverso PEC. Non sono ammissibili a contributo le domande relative ad immobili che abbiano già beneficiato del finanziamento previsto dal presente bando e/o che i soggetti richiedenti risultino morose nei confronti del Comune di Saluggia ai fini tributari. Non sono altresì ammissibili a contributo le domande relative ad interventi di tinteggiatura già iniziati.

Le domande dovranno essere compilate utilizzando il modello, che qui si allega sotto la lettera "A", in ogni sua parte pena la non ammissibilità alla graduatoria.

Inoltre dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità in corso di validità;
- documentazione fotografica della facciata oggetto di intervento;

## Articolo 7 – Esame delle domande e disponibilità di bilancio

L'esame delle domande è effettuato dall'Area Tecnica, Servizi Urbanistici, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto. L'ufficio escluderà dalla concessione del contributo le domande incomplete e/o che non rispettano le caratteristiche tecniche ed i dati documentali previsti dal bando e citati negli articoli precedenti.

Le domande dichiarate ammissibili saranno inserite in un'apposita graduatoria redatta sulla base del criterio cronologico di presentazione dell'istanza (data di presentazione e numero di protocollo), all'interno della graduatoria verrà data priorità agli interventi collocati all'interno del nucleo di antica formazione del capoluogo di Saluggia e della Frazione di S. Antonino.

I contributi saranno erogati in base alla graduatoria stilata sino ad esaurimento dei fondi stanziati.

## Articolo 8 – Entità del contributo e limiti di finanziamento

Saranno finanziati gli interventi di tinteggiatura di facciate prospicienti, Vie, Piazze o spazi pubblici, nella misura di € 10,00 al metro quadrato, fino al limite massimo di 1.500 € per domanda.

## Articolo 9 – Erogazione del contributo

I contributi verranno erogati a chi inizierà e finirà gli interventi nell'anno in corso della presentazione della domanda, ovvero, che presenterà chiusura lavori e relativi allegati compilando, in ogni sua parte, pena la non erogazione



del contributo, il modello che qui si allega sotto la lettera "B", entro il 30 novembre dell'anno in corso.

Il contributo verrà erogato in unica soluzione con apposita determinazione del Responsabile del Servizio previa presentazione del documento citato al precedente punto, compresi gli allegati.

#### Articolo 10 – Vigilanza e revoca del contributo

Il mancato completamento delle opere secondo i termini sopra definiti comporterà la decadenza dal diritto di ottenere il contributo seppur inseriti in graduatoria.

Si procederà inoltre alla revoca del contributo concesso e al recupero del contributo erogato:

- nel caso di mancato rispetto del titolo edilizio;
- nel caso di mancato rispetto degli adempimenti normativi vigenti e pertinenti;
- nel caso di difformità tra la documentazione presentata e l'intervento realizzato;

E' fatto salvo ogni diverso provvedimento sanzionatorio dovuto ai sensi di legge per abusi edilizi.

#### Articolo 11 – Norma finanziaria

Per il finanziamento degli interventi di cui al presente bando, è istituito nel bilancio di previsione un fondo il cui ammontare viene stabilito ogni anno in sede di bilancio.



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

{ *Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,  
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto* }

“ALLEGATO A”

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Saluggia  
Piazza Municipio n.15  
13040 SALUGGIA

OGGETTO: Richiesta di accesso al contributo per tinteggiatura facciata prospiciente con “pubblica Via, Piazza o spazio pubblico”, ai sensi del bando approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di:

- proprietario
- usufruttuario
- affittuario
- altro (specificare)

CHIEDE

Di poter accedere al contributo per la tinteggiatura della facciata dell’immobile posto sulla Via / Piazza / spazio pubblico \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_ subalterno/i n. \_\_\_\_\_

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell’art.76 del D.P.R.n.28 dicembre 2000, n.445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell’art.75 del D.P.R.n.445/2000,



1. che l'intervento interessa la tinteggiatura della facciata dell'immobile posto sulla Via / Piazza / spazio pubblico \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio n. \_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_ subalterno/i n. \_\_\_\_\_, per una totalità di mq. \_\_\_\_\_ ;
2. che il costo dell'intervento complessivo è di circa \_\_\_\_\_;
3. che gli interventi verranno realizzati presumibilmente entro il \_\_\_\_\_ e gli stessi sono stati regolarmente assentiti mediante Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata, presentata in data \_\_\_\_\_ allo Sportello Unico Digitale;
4. di avere titolo a richiedere contributo in quanto \_\_\_\_\_  
proprietario  
usufruttuario  
affittuario  
altro (specificare)
5. di essere in regola con i versamenti dei tributi nei confronti del Comune di Saluggia;

N.B. Da compilare solo per le facciate inserite nei Nuclei di Antica Formazione del Capoluogo di Saluggia e della Frazione S. Antonino

6. che i codici colore NCS utilizzati e previsti dal "Piano del Colore" del Comune di Saluggia, sono i seguenti:

CUP: \_\_\_\_\_

CODICE NCS: \_\_\_\_\_ per gli elementi di sfondo e di primo piano

CODICE NCS: \_\_\_\_\_ per gli elementi componenti la zoccolatura

CODICE NCS: \_\_\_\_\_ per gli elementi di dettaglio

A tal fine dichiara di aver preso atto delle condizioni previste nel bando in oggetto, dei criteri e delle modalità per l'accesso ai contributi e di impegnarsi ad eseguire i lavori nel rispetto di tutte le norme di legge, regolamenti e PRGC vigenti ed adottate.

IN FEDE

\_\_\_\_\_.

Allego:

Copia del documento d'identità in corso di validità;

Documentazione fotografica della facciata oggetto di intervento;



# COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

{ *Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,  
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto* }

“ALLEGATO B”

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Saluggia  
Piazza Municipio n.15  
13040 SALUGGIA

OGGETTO: Contributo per tinteggiatura facciata su pubblica Via, Piazza o spazio pubblico.  
Comunicazione di fine lavori

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_  
c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di:

proprietario

usufruttuario

affittuario

altro (specificare)

Vista la richiesta di ottenimento contributo di cui all'oggetto, presentata dal sottoscritto in data  
\_\_\_\_\_ al prot. \_\_\_\_\_, e fatti salvi i contenuti ivi inseriti

CHIEDE

Che gli venga erogato il contributo per la per la tinteggiatura della facciata dell'immobile posto sulla Via  
/ Piazza / spazio pubblico \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ ed individuato al N.C.E.U. al Foglio  
n. \_\_\_\_\_ mappale n. \_\_\_\_\_ subalterno/i n. \_\_\_\_\_, a tal fine,





DICHIARA

sotto la propria responsabilità, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 del D.P.R.n.28 dicembre 2000, n.445 e degli articoli 483, 495 e 496 del Codice penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art75 del D.P.R.n.445/2000, di aver eseguito i lavori di cui sopra per n totale di mq.\_\_\_\_, come si evince dalla fattura allegata della Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, esecutrice dei lavori.

IN FEDE

\_\_\_\_\_.

Allego:

fattura quietanzata della ditta esecutrice dei lavori

fotografia della facciata ad avvenuto intervento

Dati per il pagamento:

Bonifico bancario: Banca \_\_\_\_\_

Conto intestato \_\_\_\_\_

Codice IBAN \_\_\_\_\_