

**ARKISTUDIO**

SOCIETA' DI PROGETTAZIONE s.r.l.

VERCELLI - Via Viganotti, 2  
tel.: 0161259088 - fax.: 0161602132  
e-mail: info@arkistudio.eu  
www.arkistudio.eu

AMMINISTRATORE E DIRETTORE TECNICO

**TULLIO TOSELLI**

ARCHITETTO  
N. 72 ORDINE ARCHITETTI  
DI VERCELLI

**Ing. MARCO ZERBINI**

Tecnico competente in acustica  
(L.447/95) D.D. n. 49/03

Ufficio: Via Mercadante, 2 - 13100 VERCELLI  
Tel e fax 0161/600080 - cell. 392/9805776

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERCELLI

COMUNE DI:  
**SALUGGIA**

LEGGE REGIONALE n. 56/77 e s.m.i.  
VARIANTE ex art. 17 comma 4

**VARIANTE GENERALE  
DEL P.R.G.C.**

NUMERO: **168**

COMMITTENTE:

**COMUNE DI SALUGGIA**  
piazza Municipio n°15 - 13040 (Vercelli)

FASE PROGETTUALE:

**PROGETTO DEFINITIVO**

TIPOLOGIA:

**PROCEDURA DI VAS**

ELABORATO:

**VERIFICA DELLA COMPATIBILITA' ACUSTICA  
DEI NUOVI INTERVENTI EDIFICATORI**

TAVOLA:

**CA**

SCALA:

AGG. CARTOGRAFICO:

N° EDIZIONE	REDAZIONE		VERIFICA		VALIDAZIONE		CONSEGNA
	DATA:	NOME:	DATA:	NOME:	DATA:	NOME:	DATA:
PRIMA EDIZIONE	25/06/2014	T.T.	02/07/2014	T.T.	02/07/2014	T.T.	LUGLIO 2014
SECONDA EDIZIONE							
TERZA EDIZIONE							
QUARTA EDIZIONE							

PATH: 168 - PRGC SALUGGIA\3.ARCHIVIO VERIFICATO\3.4 PD\VAS	FILE: testal.dwg verifica compatibilità acustica -1.doc verifica compatibilità acustica -2.doc	LAYOUT: CA
PATH: 168 - PRGC SALUGGIA\5.DOCUMENTI IN USCITA\5.4 PD\VAS\PDF\CA	FILE: CA.pdf	

Approvato con delibera N° \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Il Sindaco \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

## VERIFICA DI COMPATIBILITA' ACUSTICA

### Premessa

Ai sensi delle specifiche disposizioni indicate all'art. 4 comma 1 lettera a) della L. 447/95 *"Legge quadro sull'inquinamento acustico"*, all'art. 5 comma 4 della Lr 52/00 *"Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico"* e seguendo le specifiche indicazioni regionali, si è provveduto alla verifica della compatibilità acustica delle variazioni urbanistico-edilizie del Progetto Preliminare della variante generale del Piano Regolatore Generale di Saluggia.

Tale valutazione è stata effettuata attraverso l'analisi delle classi acustiche stabilite dalla Proposta di Classificazione Acustica comunale approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 3 maggio 2010.

L'analisi è stata effettuata in modo distinto per i diversi insiemi di Componenti del PRG su cui il nuovo strumento urbanistico ha previsto le principali variazioni urbanistico-edilizie, ossia:

- i Tessuti
- gli Ambiti di Trasformazione.

### I tessuti

Il PRG identifica nell'ambito del *Sistema Insediativo* ed in particolare del *Nucleo di antica formazione e dell'insediamento consolidato* i Tessuti come principali tipologia di componente su cui attuare gli interventi di variazione del tessuto urbanistico-edilizio. Nella tabella seguente si riportano le diverse categorie di Tessuti.

NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE	
Sigla	Decodifica
TS1	Tessuti storici stratificati su impianti originari
TS2	Tessuti di sostituzione o di ampliamento
INSEDIAMENTO CONSOLIDATO	
Sigla	Decodifica
TC1	Tessuti urbani della prima espansione periferica
TC2	Tessuti urbani della seconda espansione periferica
TC3	Tessuti per attività polifunzionali
TC4	Tessuti per attività produttive
TC5	Tessuti agricoli

In termini acustici è essenziale osservare come i Tessuti costituiscono quegli ambiti territoriali ai quali viene riconosciuta una specifica identità storico-urbanistica ed un'omogenea funzione insediativa. Di conseguenza le aree libere situate all'interno di tali Ambiti possono essere edificate attraverso meccanismi di attuazione diretta nel rispetto della tipologia insediativa (urbanistica ed edilizia) del particolare tessuto. Le dimensioni di tali aree libere (sempre inferiori a 12.000 m<sup>2</sup>) sono tali da non determinare, di norma, cambiamenti nello scenario di classificazione acustica in rapporto a quello che veniva delineato dal vecchio strumento urbanistico, in quanto il processo di "omogeneizzazione" (punto 2.5 della D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85-3802) non porta a cambiamenti di Classe Acustica nell'ambito dei diversi isolati.

### Gli ambiti di trasformazione

Il PRG identifica nell'ambito del *Sistema Insediativo* ed in particolare dei *Luoghi e Territori della Trasformazione* gli Ambiti di Trasformazione come la principale tipologia di componente su cui attuare gli interventi di trasformazione del tessuto urbanistico-edilizio. Nella tabella seguente si riportano le diverse categorie di Ambiti di Trasformazione.

LUOGHI E TERRITORI DELLA TRASFORMAZIONE	
Sigla	Decodifica
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI</b>	
AR	Ambiti di riqualificazione urbana
ATS	Ambiti di trasformazione strategica
AQ	Ambiti di qualificazione urbanistica
<b>AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER NUOVI IMPIANTI</b>	
APT	Ambiti polifunzionali terziari
AIA	Ambiti per funzioni produttive artigianali ed industriali
ATA	Ambiti di trasformazione ambientale

In sede di elaborazione della Verifica della Proposta di Classificazione Acustica Comunale agli Ambiti di Trasformazione, per i quali è prevista un'attuazione a mezzo di S.U.E., è stata prevista una classe acustica corrispondente al valore massimo tra quelle derivanti dagli usi consentiti al loro interno. Tale scelta è conseguente alla volontà di non

porre vincoli acustici alle previsioni generali di uso degli Ambiti. Al fine di evitare l'insorgenza di accostamenti critici nell'attuazione di tali Ambiti, la revisione del P.C.A. dovrà prevedere apposite prescrizioni, in particolare:

- Gli Strumenti Urbanistici Esecutivi devono essere progettati in modo da garantire una classificazione acustica compatibile con la zonizzazione delle aree limitrofe ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. 52/2000 (divieto di introdurre nuovi accostamenti critici acustici).
- Gli Strumenti Urbanistici Esecutivi dovranno contenere tutti gli elementi utili per determinare le classi acustiche delle aree oggetto degli interventi, in funzione delle destinazioni d'uso specifiche (aree verdi, scolastiche, residenziali, commerciali, produttive, ...).
- La realizzazione degli eventuali interventi di protezione attiva e/o passiva per il contenimento della rumorosità ambientale entro i limiti suddetti è a carico dell'attuatore degli Strumenti Urbanistici Esecutivi. Tali interventi devono essere progettati e realizzati contestualmente alle opere di urbanizzazione primaria.
- Nella definizione dell'assetto distributivo e planivolumetrico dei suddetti S.U.E. dovrà inoltre essere tenuta in particolare considerazione la rumorosità derivante da strade, già esistenti o di nuova costruzione, limitrofe o appartenenti al comparto in progetto. In particolare nella progettazione dei suddetti S.U.E. dovrà essere posta particolare cura:
  - o allo schema di distribuzione degli edifici e delle aree fruibili, atto a determinare qualitativamente i possibili effetti delle riflessioni e diffrazioni delle onde sonore che caratterizzano il contesto in cui verrà attuato lo strumento esecutivo;
  - o alla distribuzione funzionale degli ambiti all'interno dei singoli edifici, allocando nei siti maggiormente protetti i vani destinati alla tranquillità ed al riposo.
- si dovrà prevedere, se necessario, l'inserimento all'interno dei S.U.E. di una o più fasce cuscinetto acustiche di dimensione minima pari a 50 m e classe acustica crescente o decrescente in modo da garantire il divieto di introduzione di nuovi accostamenti critici acustici con le aree contigue.

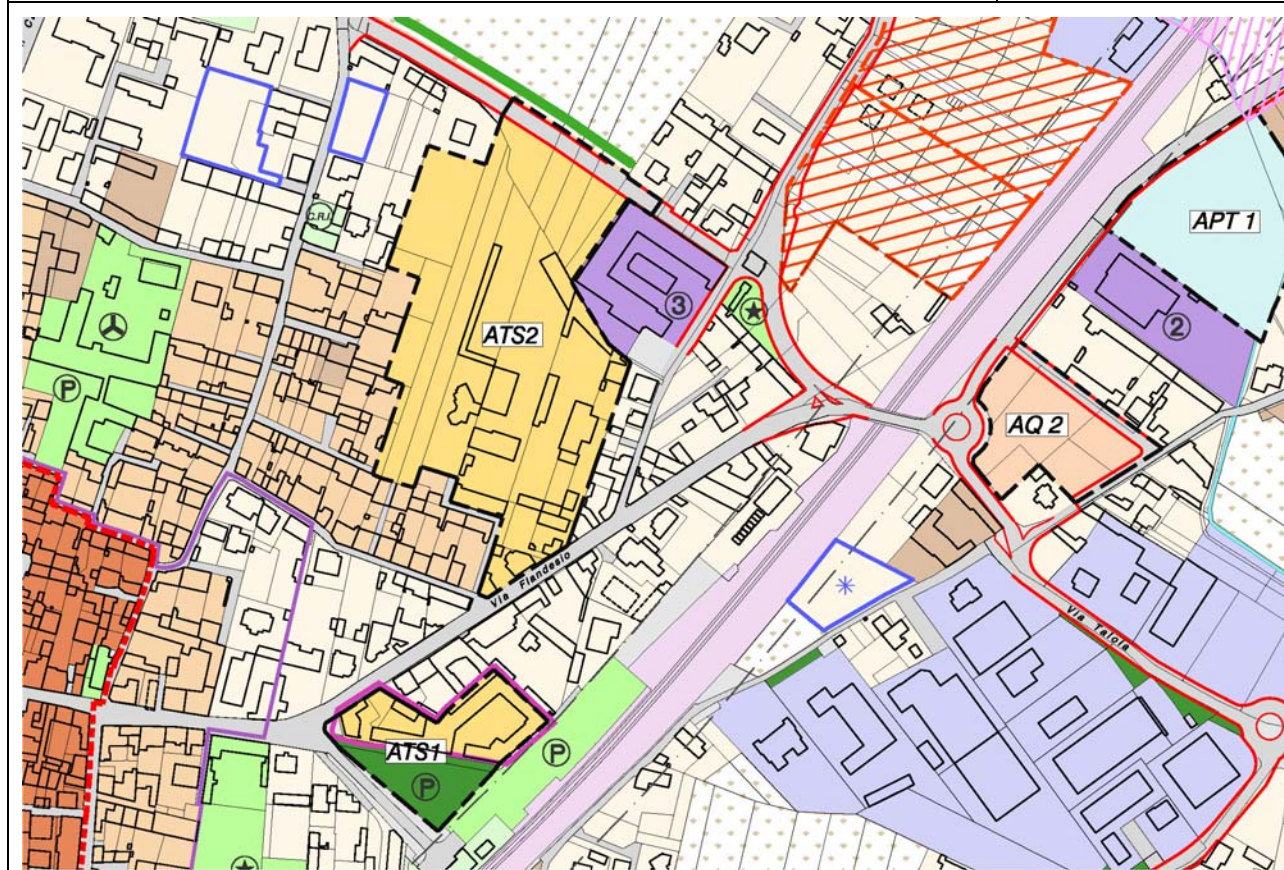
Da quanto verificato l'attuazione degli Ambiti di trasformazione determinerà contesti territoriali che non presenteranno accostamenti critici e pertanto in rapporto allo scenario di classificazione acustico delineato dal vecchio strumento urbanistico si ha un generale miglioramento della situazione di pianificazione acustica ambientale del territorio comunale di Saluggia.

Di seguito si riportano le schede di verifica di compatibilità acustica relative agli Ambiti di trasformazione.

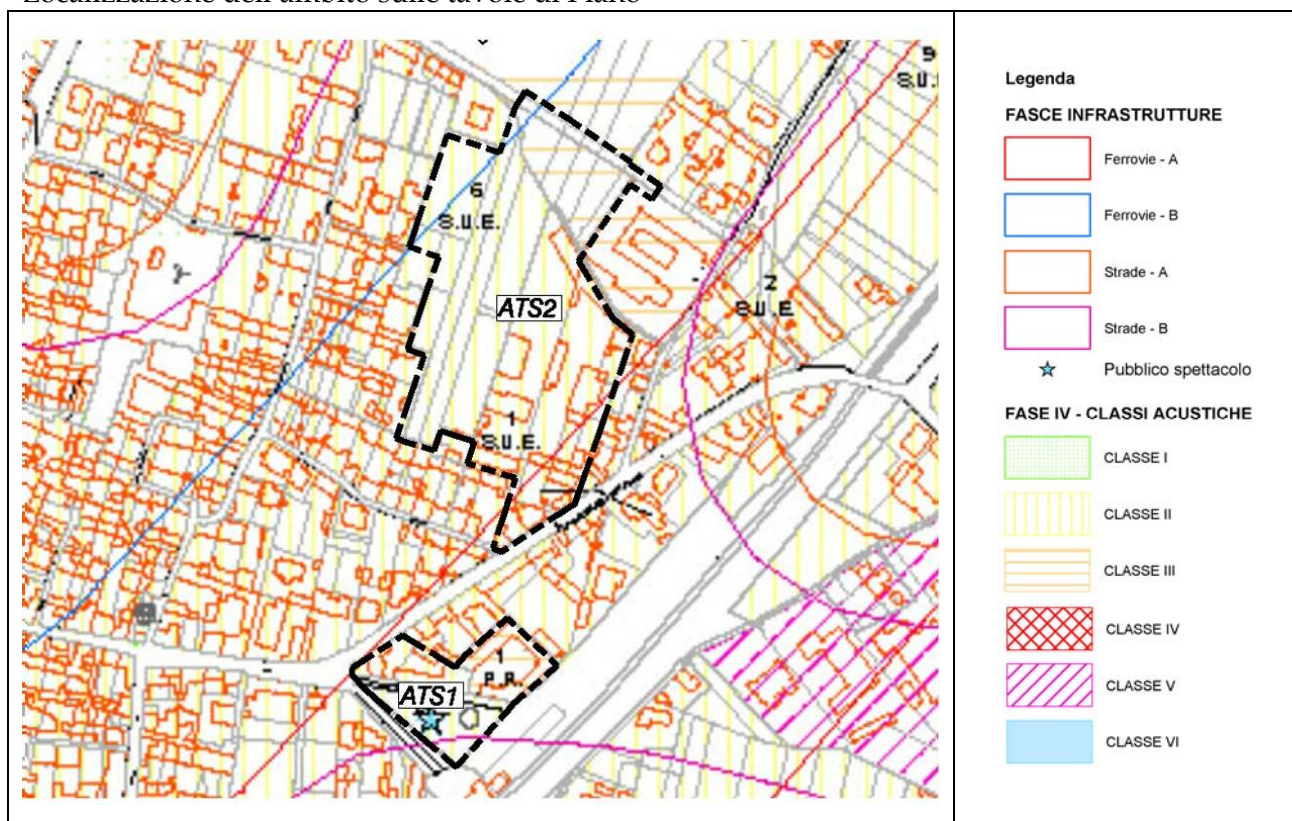
COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

ATS1 - ATS2



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: ATS1: destinazione d'uso polifunzionale: residenziale, commerciale e terziaria mq. 5.542  
ATS2: destinazione d'uso residenziale mq. 25.470

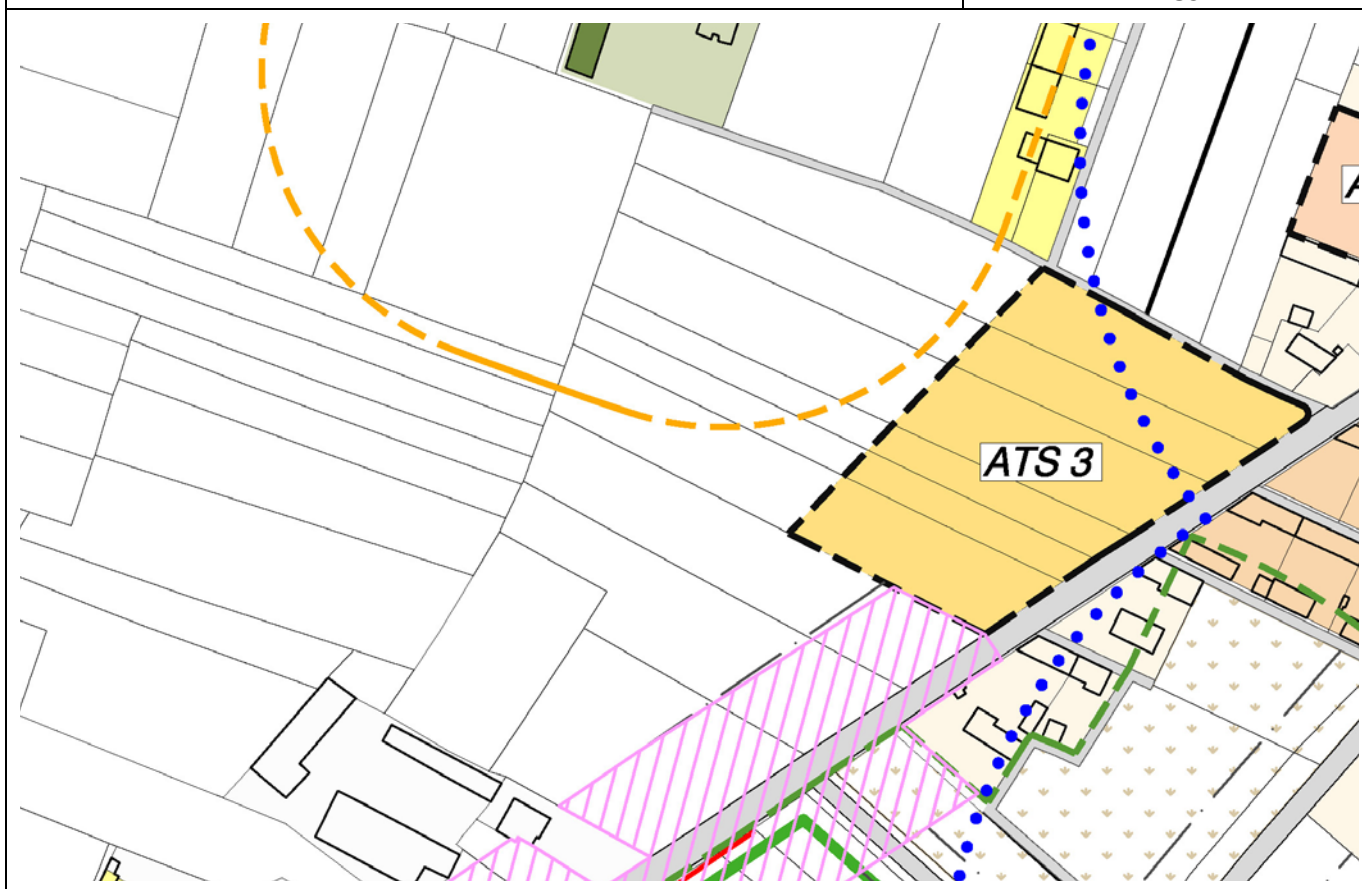
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: ATS1: l'ambito è classificato in Classe II  
ATS2: l'ambito è classificato in Classe II e parzialmente in Classe III

VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: ATS1: Mantenimento della Classe II  
ATS2: mantenimento della Classe II e riduzione della parte in Classe III a Classe II

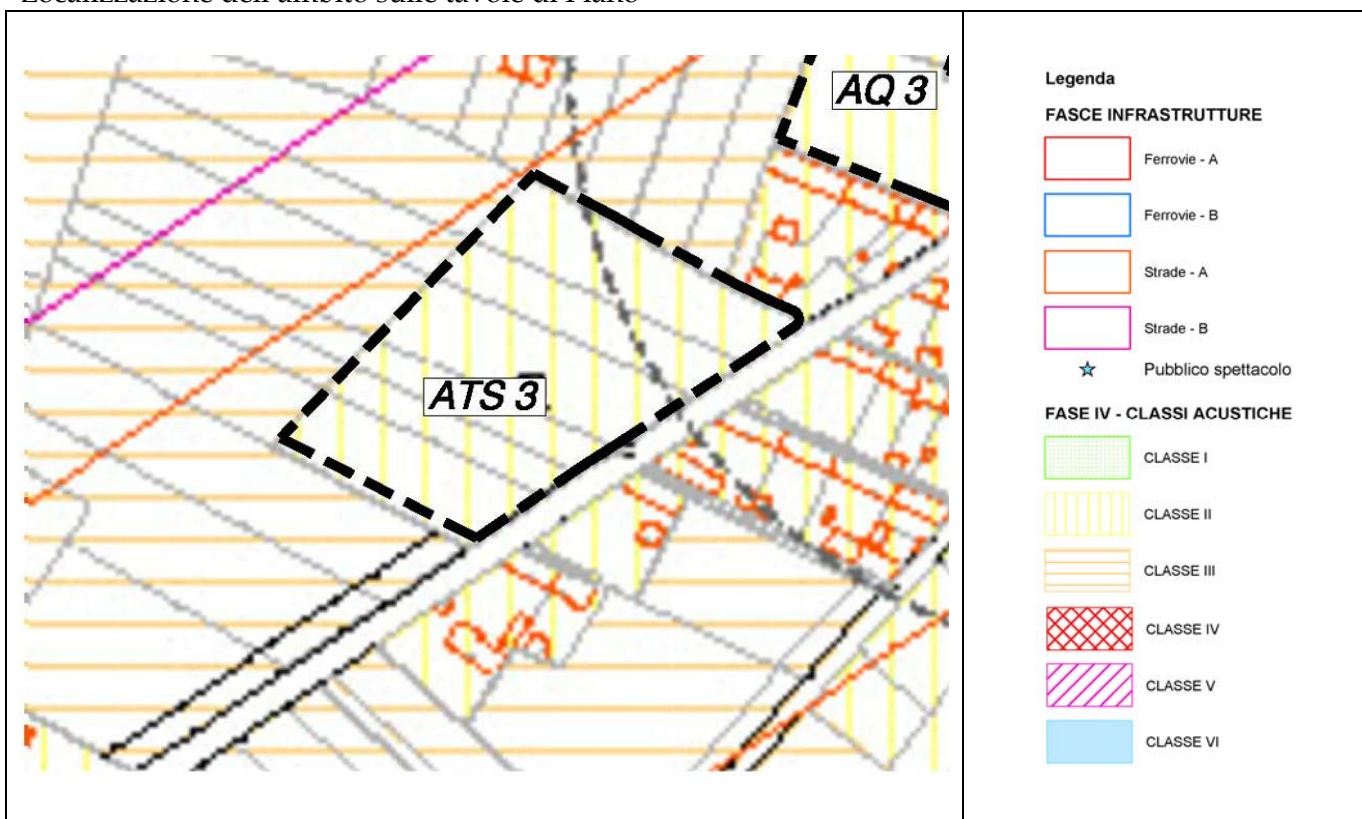
COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

ATS3



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: destinazione d'uso residenziale mq. 10.360

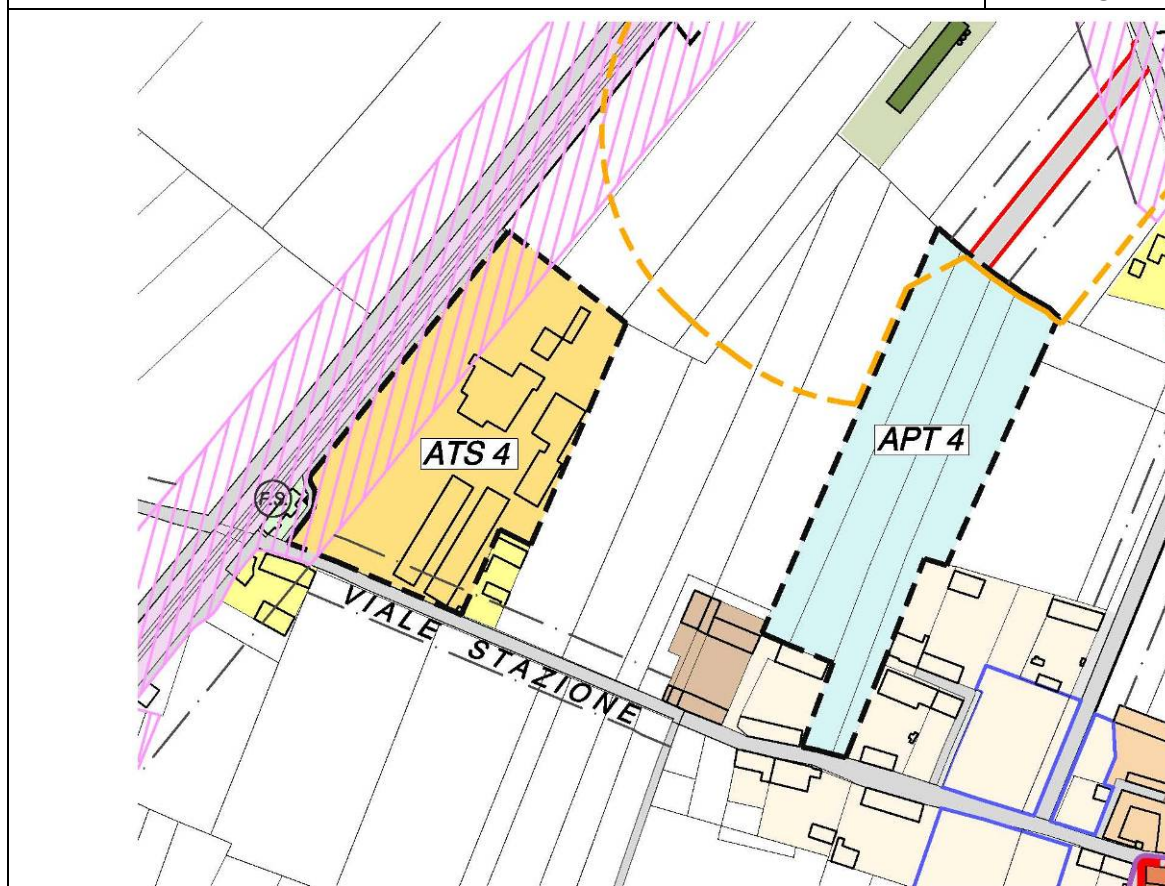
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: l'ambito è classificato in Classe II

VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: mantenimento della Classe II

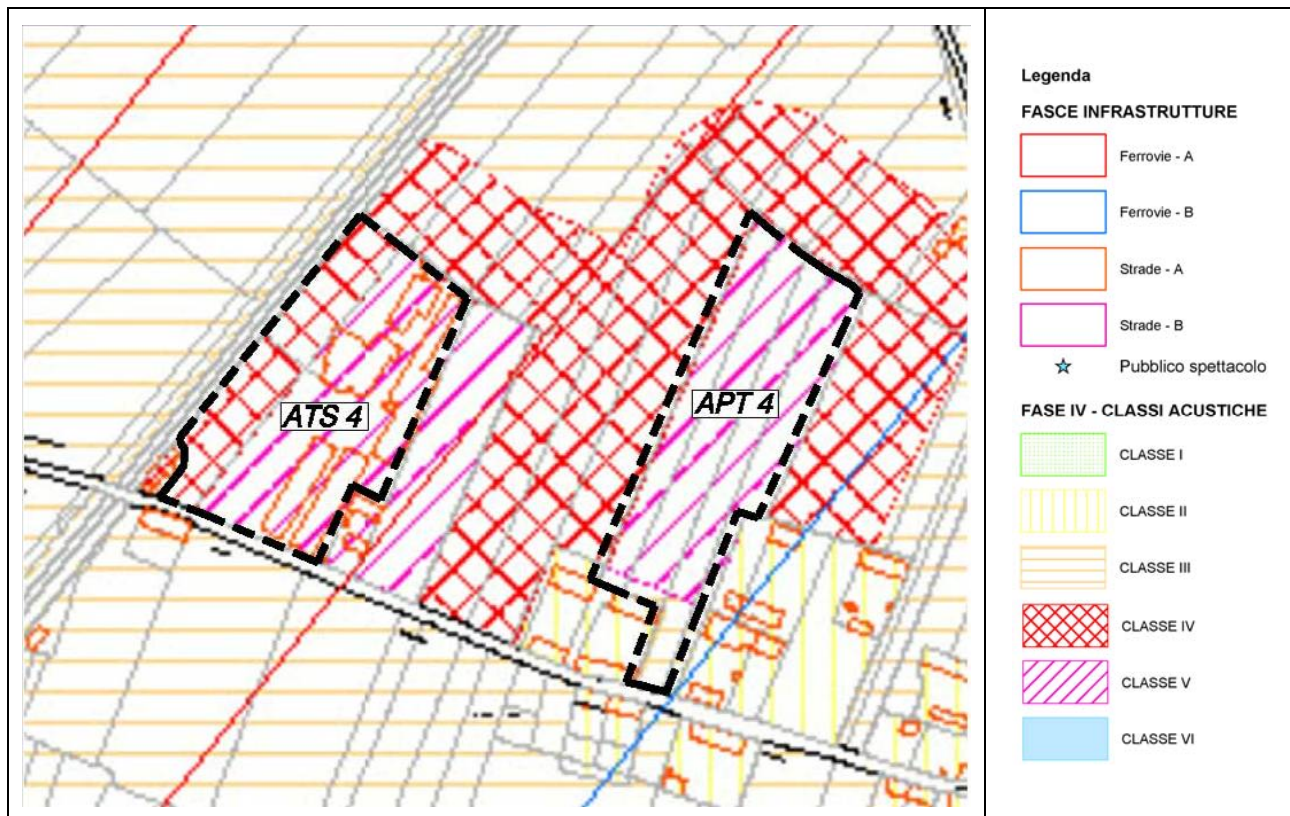
COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

ATS4 - APT4



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO:   ATS4: destinazione d'uso residenziale e terziaria mq. 11.420  
                                  APT4: destinazione d'uso terziaria e produttiva mq. 10.820

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA:   ATS4: l'ambito è classificato in Classe V e parte in Classe IV  
  APT4: l'ambito è classificato in Classe V

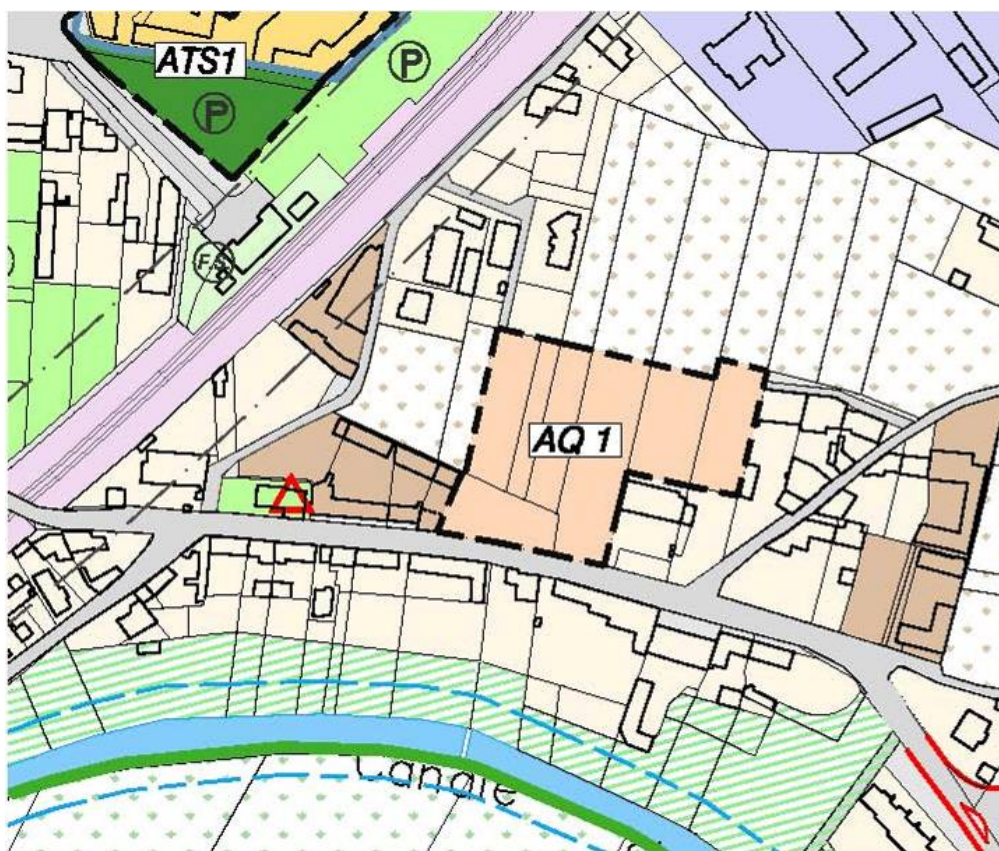
VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano:   ATS4: riduzione di classe da Classe V alla Classe IV  
  APT4: mantenimento della Classe V

PRESCRIZIONI: La fascia cuscinetto intorno all'ambito ATS4 in Classe IV non è più necessaria

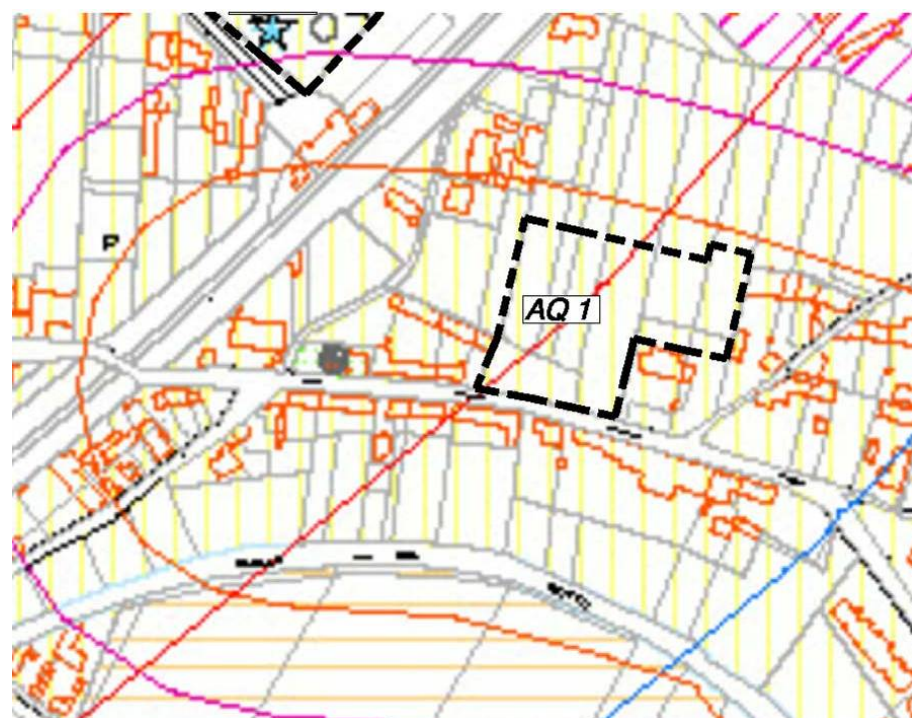
COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI  
URBANI

AQ1



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Legenda

FASCE INFRASTRUTTURE

- Ferrovie - A
- Ferrovie - B
- Strade - A
- Strade - B
- ★ Pubblico spettacolo

FASE IV - CLASSI ACUSTICHE

- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE III
- CLASSE IV
- CLASSE V
- CLASSE VI

Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: destinazione d'uso residenziale mq. 6.748

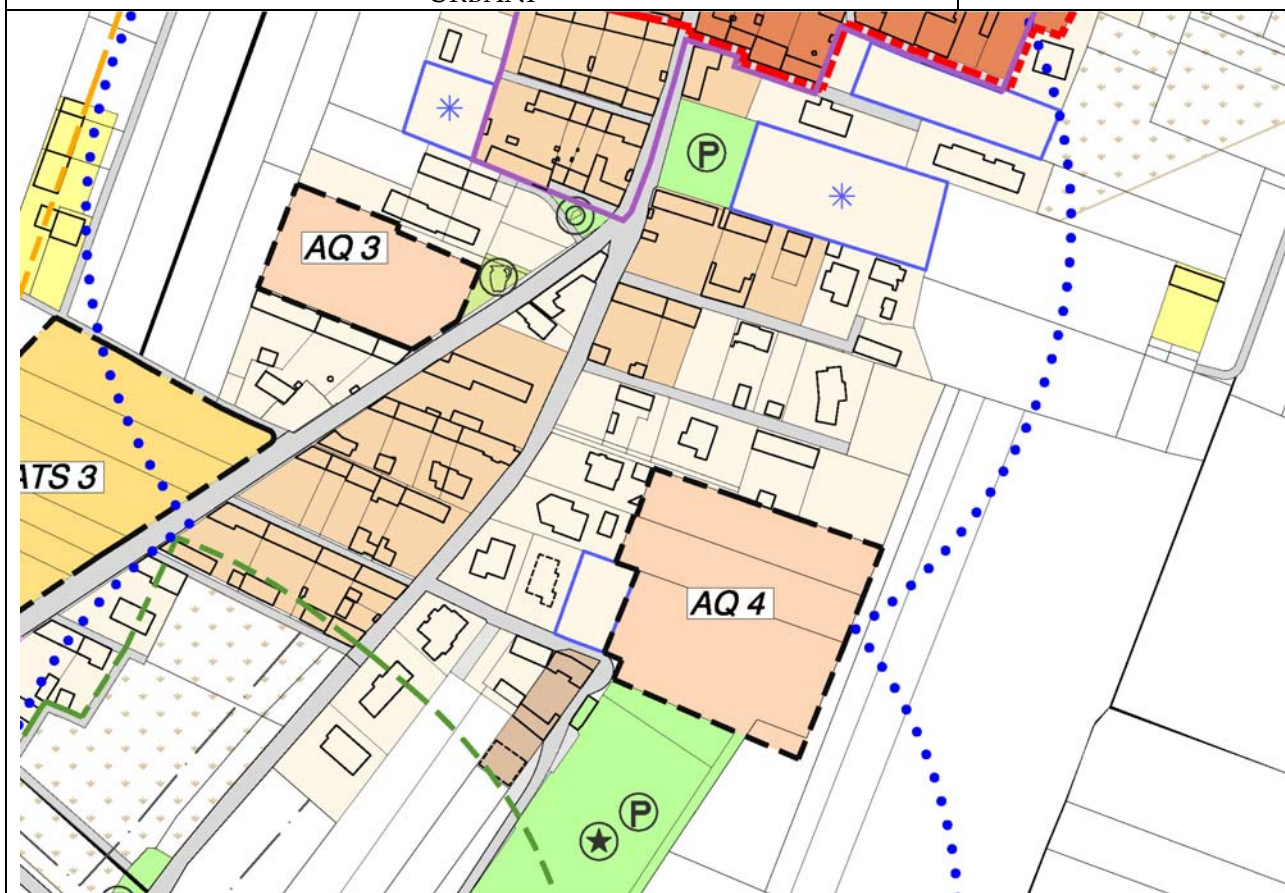
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: l'ambito è classificato in Classe II

VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: mantenimento della Classe II

COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI  
URBANI

AQ3 - AQ4



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: destinazione d'uso residenziale:  
AQ3 mq. 3.413, AQ4 mq. 8.248

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: AQ3: l'ambito è classificato in Classe II  
AQ4: l'ambito è classificato in Classe III e per una  
parte in Classe IV

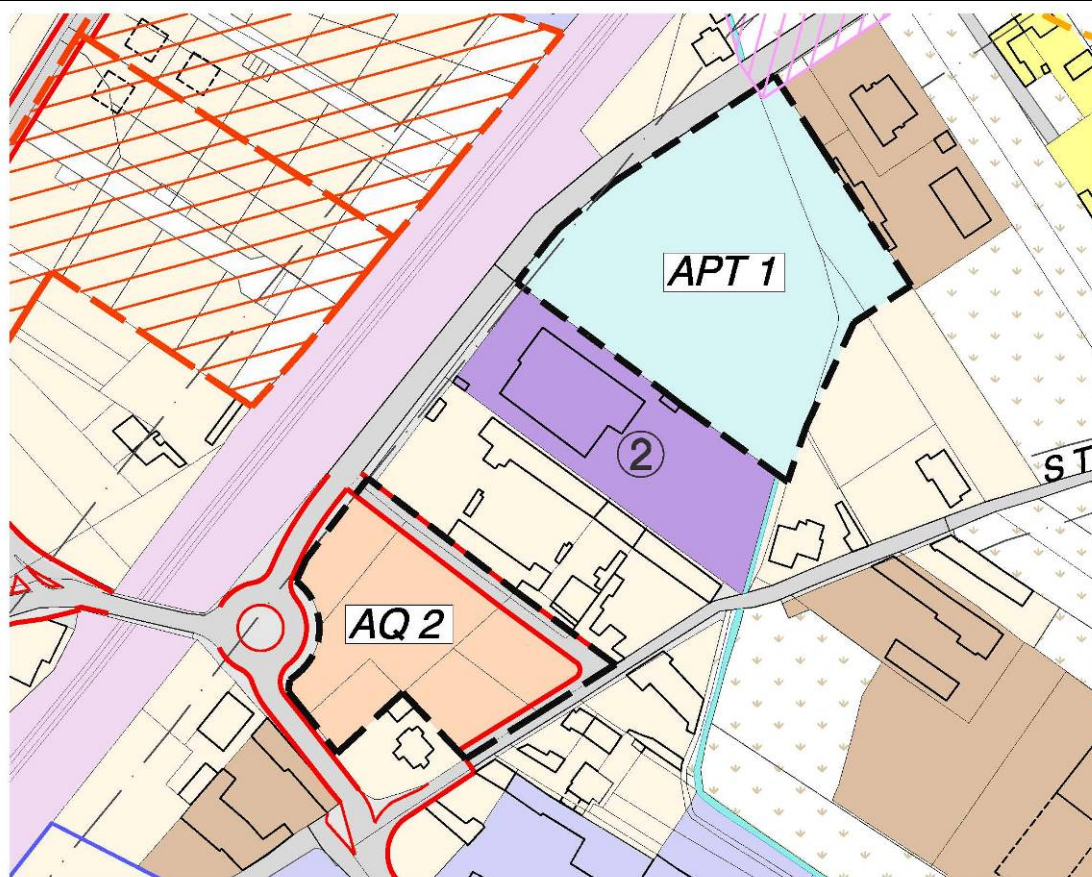
VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano  
comportano: AQ3: mantenimento della Classe II  
AQ4: riduzione di classe dalla Classe III e Classe IV alla Classe II

PRESCRIZIONI: dovrà essere eliminata la classe IV confinante e riportata in classe III

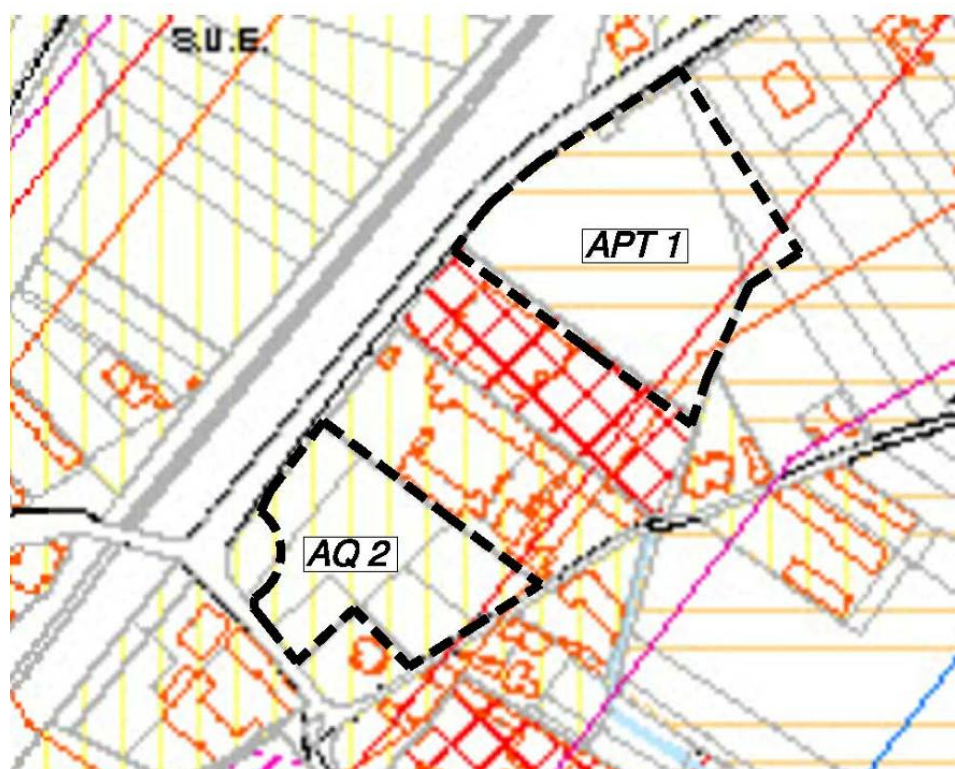
COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

APT1 - AQ2



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Legenda

FASCE INFRASTRUTTURE

- Ferrovie - A
- Ferrovie - B
- Strade - A
- Strade - B
- ★ Pubblico spettacolo

FASE IV - CLASSI ACUSTICHE

- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE III
- CLASSE IV
- CLASSE V
- CLASSE VI

Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: APT1: destinazione d'uso commerciale e terziaria mq. 8.547  
AQ2: destinazione d'uso residenziale mq. 5.206

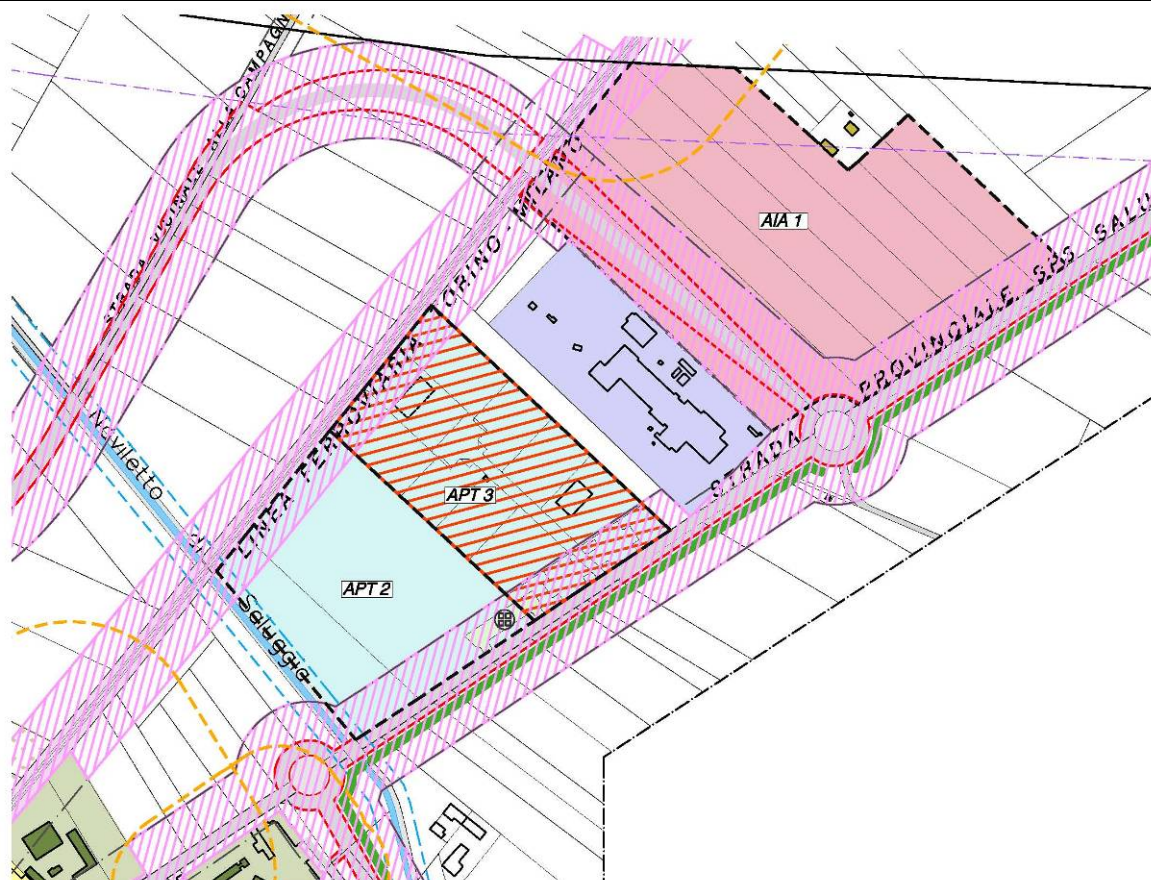
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: APT1: l'ambito è classificato in Classe III  
AQ2: l'ambito è classificato in Classe II

VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: APT1: aumento di classe da Classe III a Classe IV  
AQ2: mantenimento in Classe II

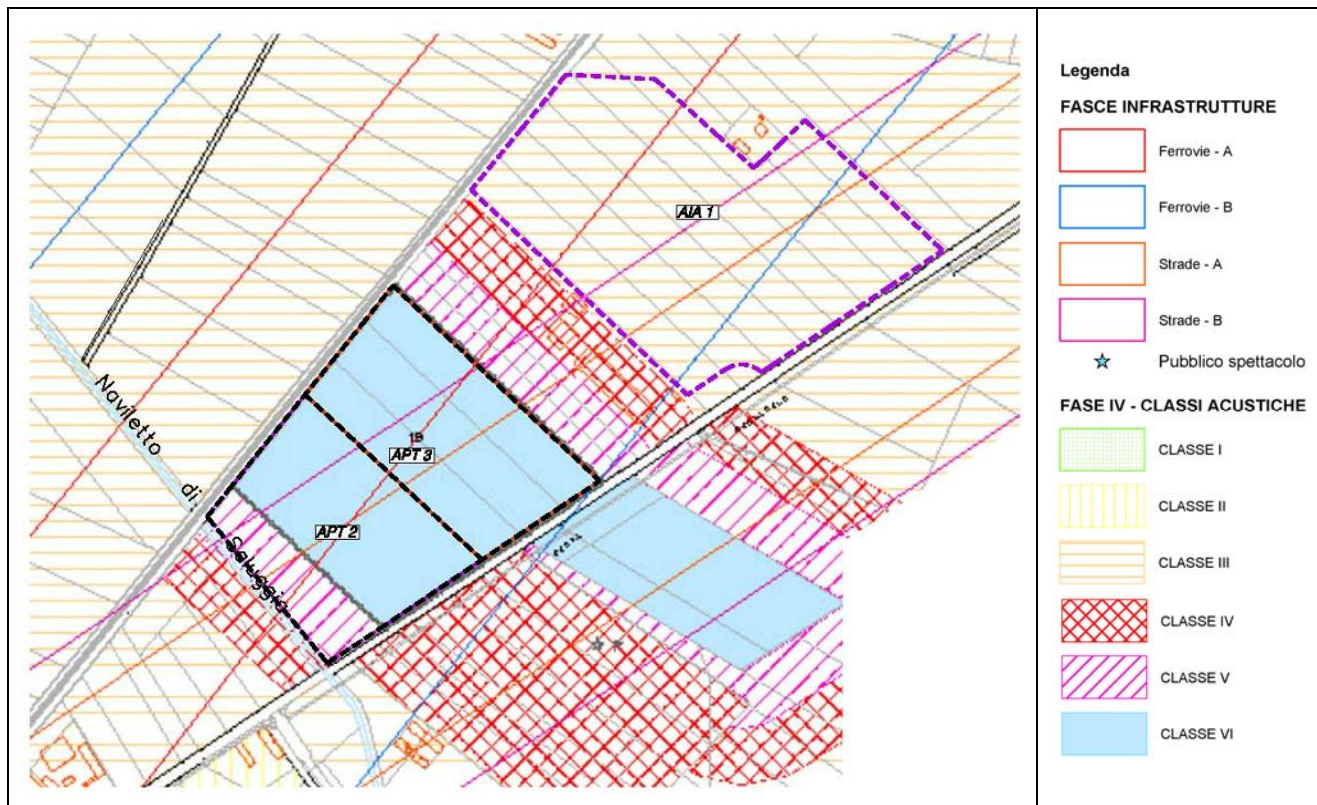
# COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

AIA 1 - APT2 -  
APT3



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: AIA1: destinazione d'uso produttiva mq. 65.990  
APT2-APT3: destinazione d'uso terziaria e produttiva mq.  
58.039

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: AIA1: l'ambito è classificato in Classe III  
APT2-APT3: gli ambiti sono classificati in Classe VI  
ed in parte per l'APT2 in Classe V

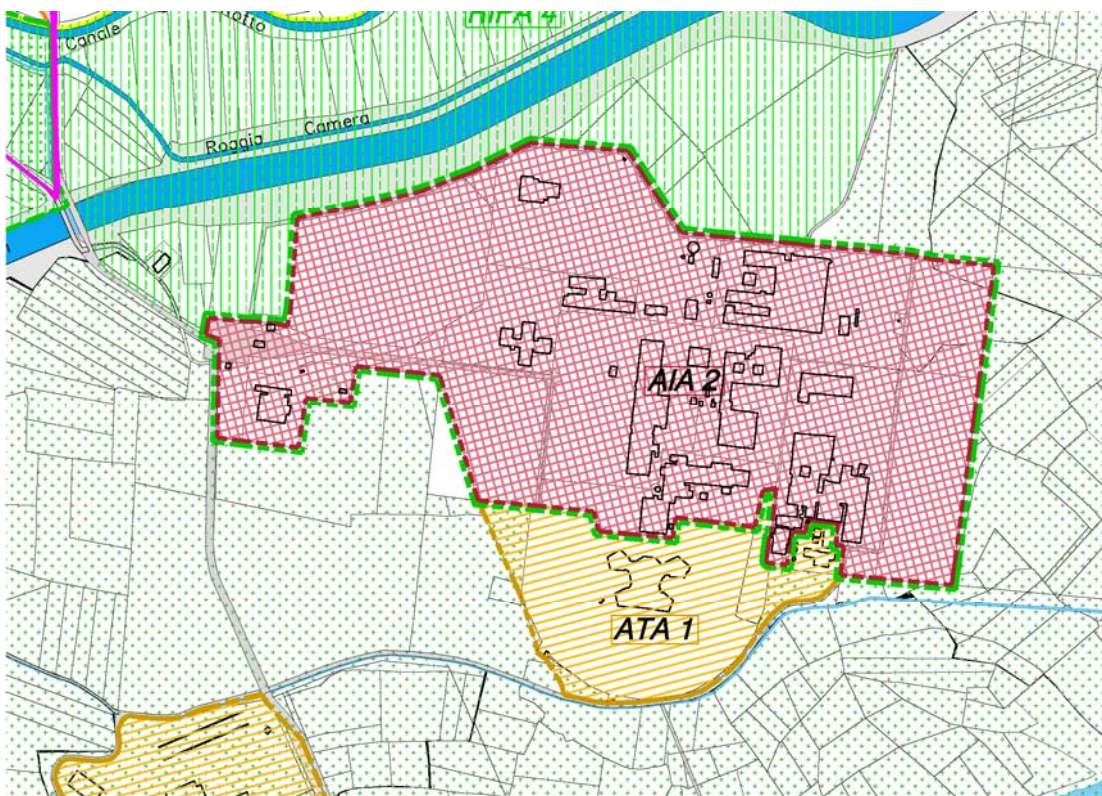
VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano  
comportano: AIA1: aumento di classe da Classe III a Classe V  
APT2-APT3: mantenimento delle Classi in essere

PRESCRIZIONI: AIA1: è da prevedere una fascia cuscinetto in Classe IV interna  
all'ambito sul lato nord-est verso Sant'Antonino

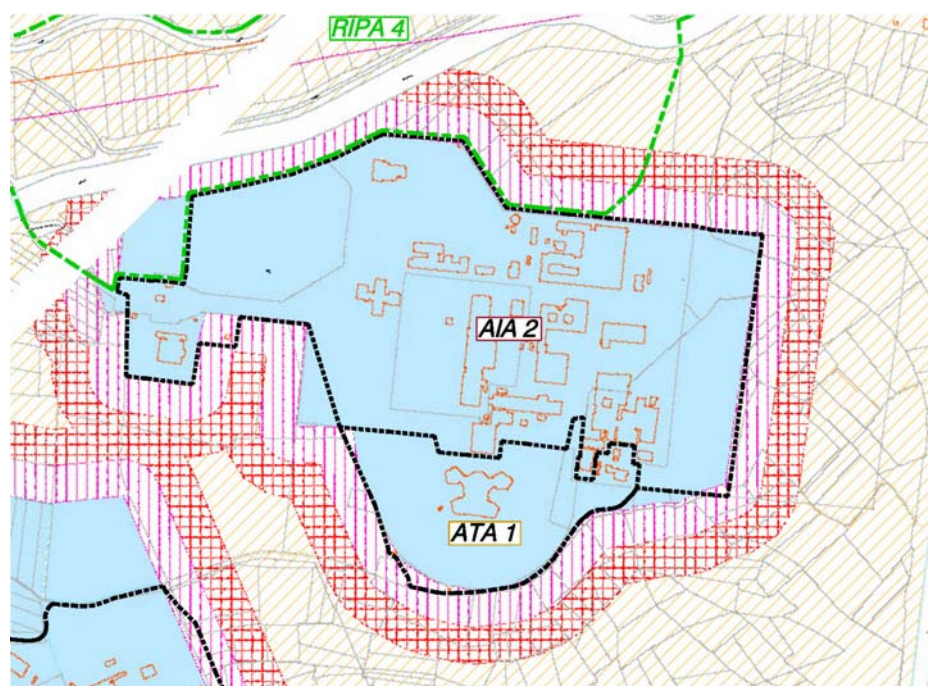
# COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI  
URBANI

ATA1 - AIA2



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



## Legenda

### FASCE INFRASTRUTTURE

- Ferrovie - A
- Ferrovie - B
- Strade - A
- Strade - B
- ★ Pubblico spettacolo

### FASE IV - CLASSI ACUSTICHE

- CLASSE I
- CLASSE II
- CLASSE III
- CLASSE IV
- CLASSE V
- CLASSE VI

Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: AIA2: destinazione d'uso produttiva  
ATA1: destinazione d'uso produttiva

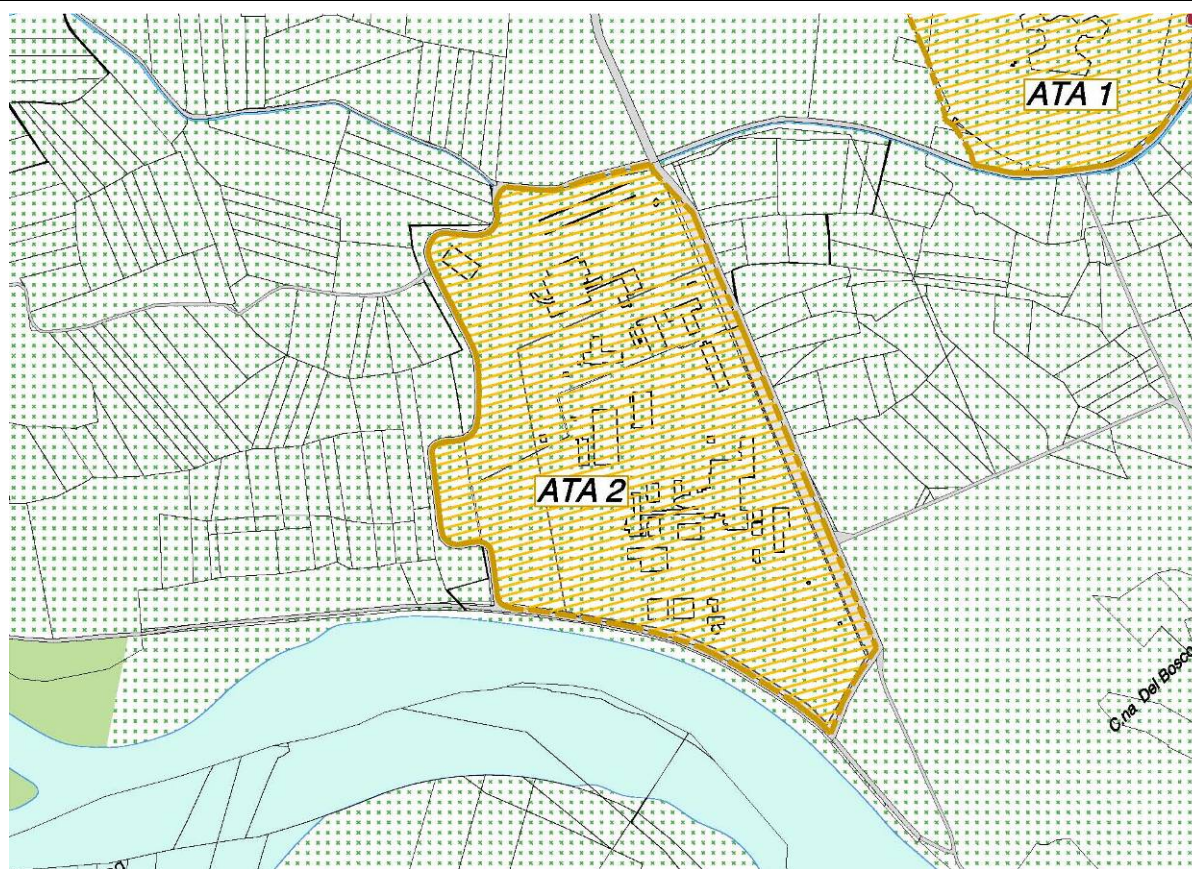
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: I due ambiti sono classificati in Classe VI

VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: mantenimento della Classe VI con una riduzione di classe da Classe VI a Classe V per una porzione di area lungo il Canale Farini esterna all'AIA2

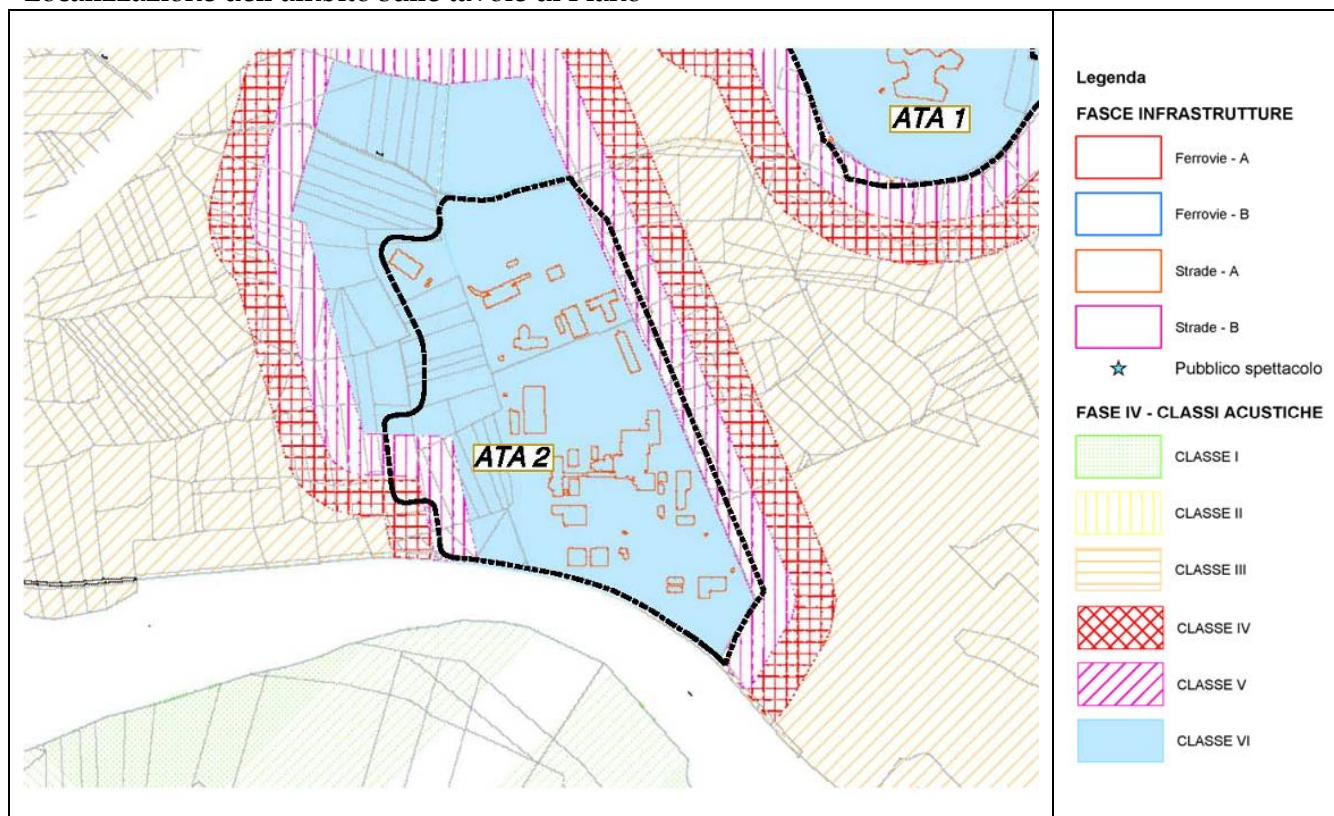
# COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

ATA2



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: destinazione finale a Parco pubblico  
destinazione transitoria produttiva e terziaria

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: l'ambito è classificato in Classe VI

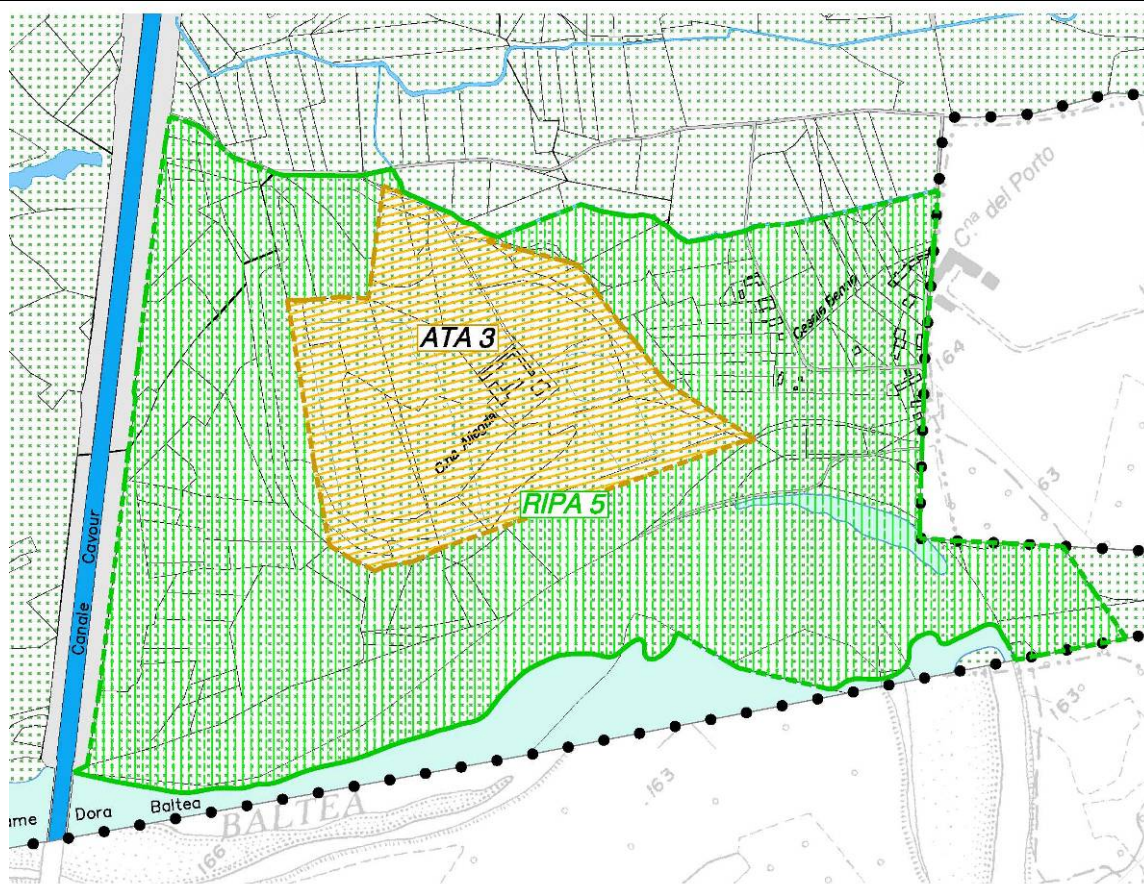
VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: mantenimento della Classe VI fino alla conclusione della fase di denuclearizzazione del sito EUREX

PRESCRIZIONI: a completamento della fase di decommissioning dovrà essere modificata la classe portandola a Classe II

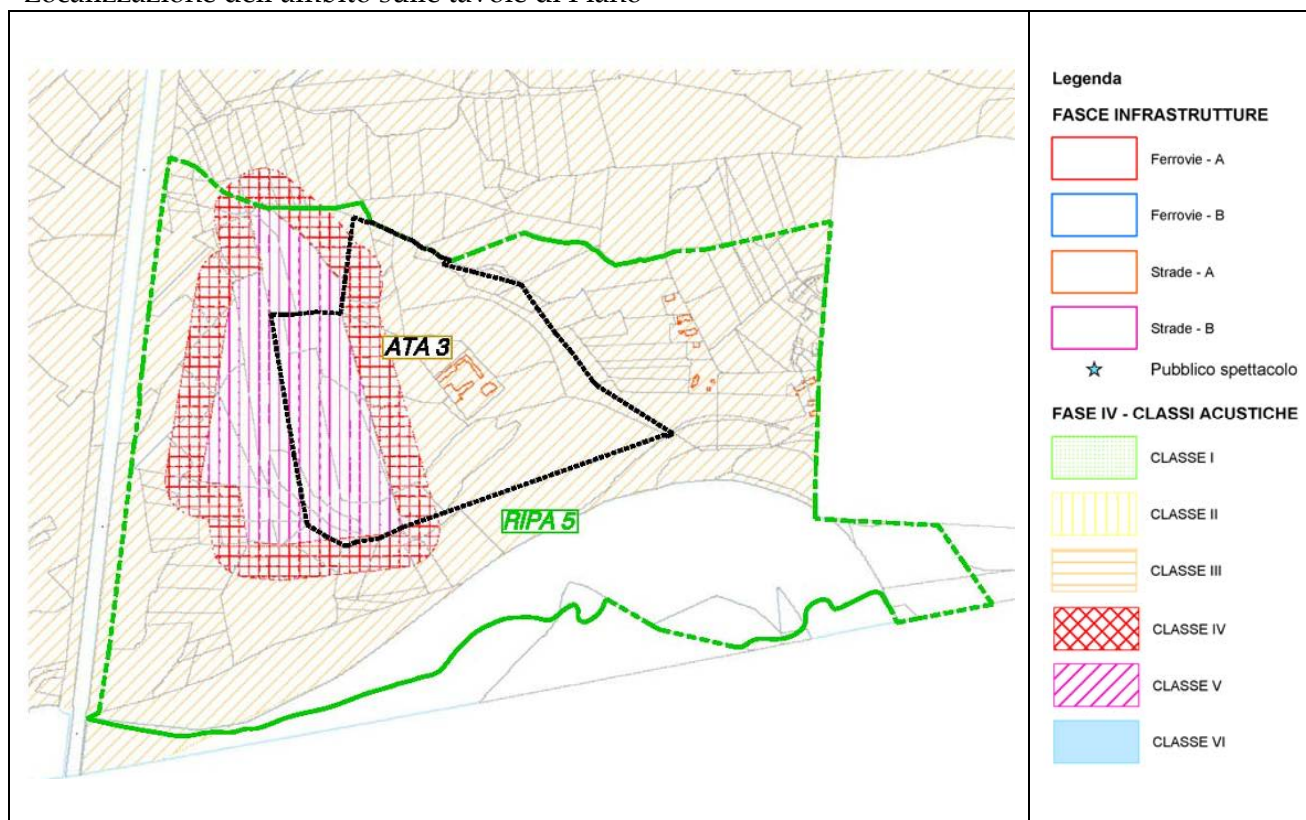
# COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

ATA3



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: destinazione d'uso agricola

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: l'ambito è classificato in parte in Classe III ed in parte in Classe IV e Classe V (area corrispondente ad una cava dismessa)

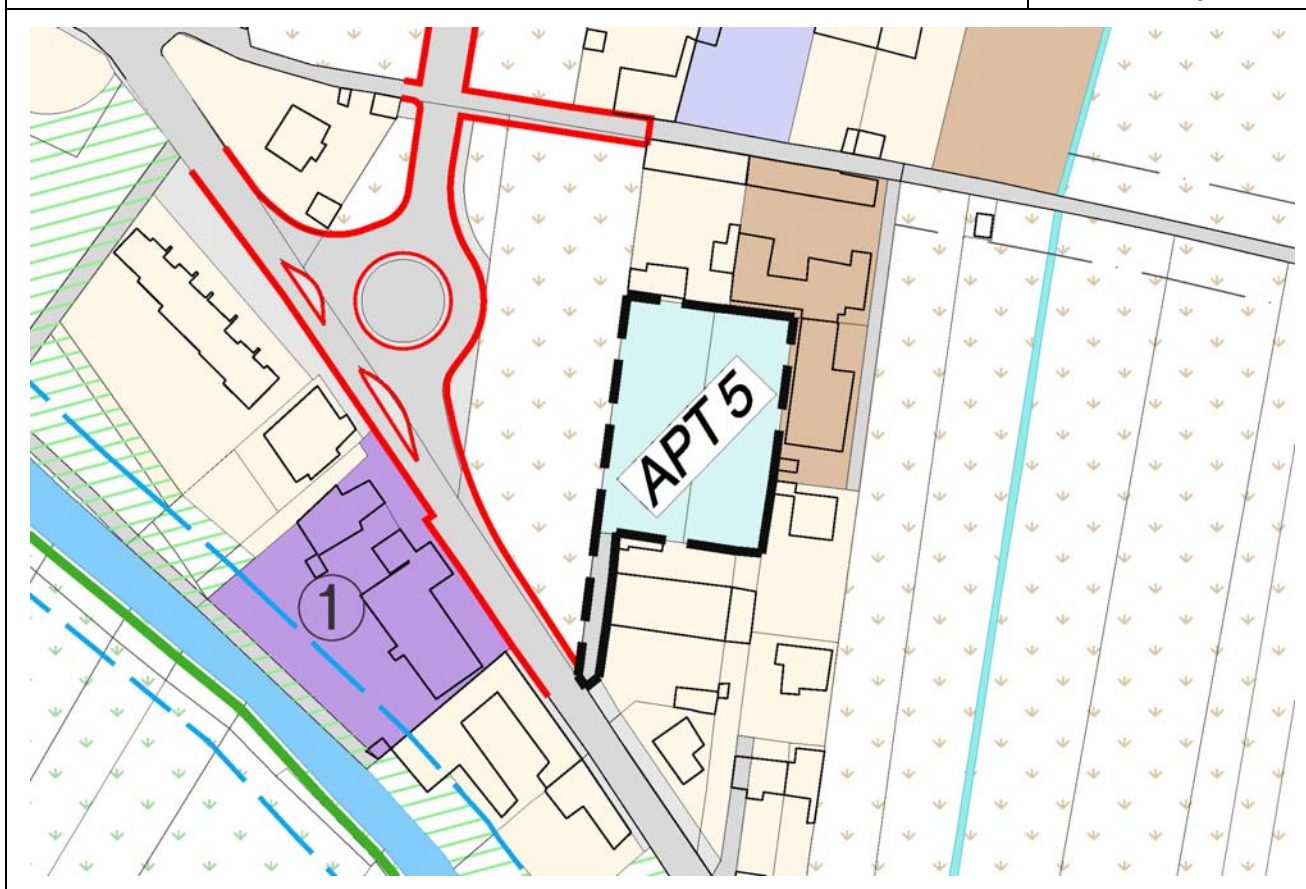
VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: estensione della Classe III a tutto l'ambito

PRESCRIZIONI: anche la parte esterna all'ambito e riconducibile all'area di cava non più attiva dovrà essere riportata in Classe III

COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

APT5



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: destinazione d'uso polifunzionale terziaria mq 2.106

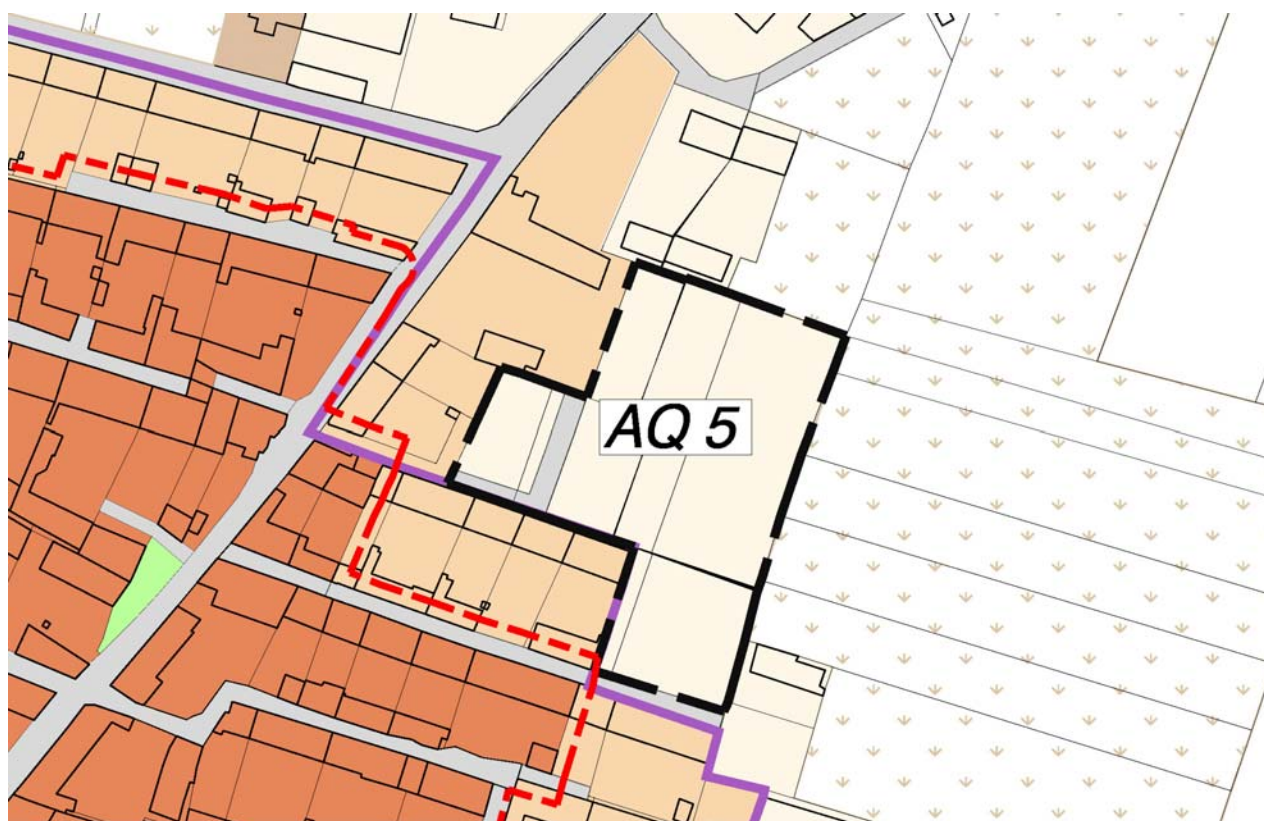
CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: l'ambito è classificato in Classe II

VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: estensione della Classe III a tutto l'ambito

COMUNE DI SALUGGIA - PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA - AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER INSEDIAMENTI INTEGRATI URBANI

ATA3



Localizzazione dell'ambito sulle tavole di Piano



Localizzazione dell'ambito all'interno del piano di classificazione acustica

DESTINAZIONE D'USO: destinazione d'uso residenziale mq. 4.707

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA: l'ambito è classificato in parte in Classe II ed in parte in Classe III

VERIFICA DI COMPATIBILITA': Le modifiche introdotte dalla Variante di Piano comportano: estensione della Classe II a tutto l'ambito