

FASE PROGETTUALE: PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO		TAVOLA: G1-a		
TIPOLOGIA: STRUMENTO URBANISTICO COMUNALE		SCALA: 1:5.000 catastale		
ELABORATO: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica dell'ambito della Dora Baltea PARTE SUD		AGG. CARTOGRAFICO: settembre 2011		
N° EDIZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	VALIDAZIONE	CONSEGNA
PRIMA EDIZIONE	DATA: 07/10/2013 F. 17	DATA: 07/10/2013 F. 17	DATA: 08/10/2013 T. 1	DATA: OTTOBRE 2013
SECONDA EDIZIONE				
TERZA EDIZIONE				
QUARTA EDIZIONE				
PATE: _____		FILE: _____	LAYOUT: _____	
PATE: _____		FILE: _____		
Approvato con delibera N° _____		in data _____		
Il Sindaco _____				
Il Segretario Comunale _____				

**LEGENDA**

**Classe I: aree a scarsa pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio nelle quali non vi sono restrizioni alle scelte urbanistiche

Aree che insistono sull'altopiano principale nelle quali sono consentiti nuovi interventi nel rispetto della N.T.C. (D.M. 14/01/2008)

**Classe II: aree a moderata pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere superate attraverso l'adozione di accorgimenti tecnici attuabili a livello locale

Aree situate nella fascia di transizione tra il limite esterno di Fascia C del P.A.I. e l'altopiano retrostante, comprendenti parte della scarpata principale in sinistra idrografica della Dora Baltea o prossime ad essa. Sono possibili nuovi interventi subordinati alla valutazione della loro compatibilità con ilassetto geomorfologico locale, oltre al rispetto della N.T.C. di cui al D.M. 14/01/2008

**Classe III: aree ad elevata pericolosità geomorfologica**  
Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti questi ultimi dall'urbanizzazione dell'area, sono tali da impedire l'utilizzo qualora meditate, richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di riassetto territoriale a tutela del patrimonio esistente

**Classe IIIa - Aree non edificate o con sporadiche urbanizzazioni ad uso agricolo**

Sottoclasse IIIa1: aree potenzialmente soggette alla dinamica della Dora Baltea in tutta la porzione compresa entro il limite esterno di Fascia C del P.A.I.

**Classe IIIb - Aree urbanizzate e lotti interclusi o di frangia**

Sottoclasse IIIb generica: ambito al di fuori del limite di progetto B in zona Sogin. Porzione di territorio urbanizzata nella quale gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto di carattere pubblico. In accordo tra Amministrazione Comunale ed Autorità di Bacino, a tutela del patrimonio urbanistico esistente.

Sottoclasse IIIb2: aree potenzialmente soggette alla dinamica della Dora Baltea esternamente all'argine nella porzione compresa entro la Fascia C del P.A.I. Aree nelle quali sono genericamente consentiti nuovi interventi edilizi con esclusione di locali interrati. Sono possibili nuovi interventi con aumento del carico antropico nel rispetto di quanto prescrive la C.P.G.R. 7/LAP/96

Sottoclasse IIIb3: aree comprese nella fascia B del P.A.I. nelle quali gli elementi di pericolosità geologica e di rischio sono tali da imporre interventi di riassetto di carattere pubblico a tutela del patrimonio edificato esistente. A seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico, pertanto da escludersi nuove unità abitative e completamenti. Sono alla realizzazione degli interventi di riassetto sono consentite solo trasformazioni che non aumentino il carico antropico.

Reticolo idrografico minore (canali principali)

Limite esterno della fascia di rispetto del reticolato idrografico minore (fascia di 25 m. art. 29 L.R. 56/77). All'interno della fascia non sono ammessi nuovi interventi edilizi. Per la piccola area già urbanizzata compresa dentro la fascia si applicano le norme della classe IIIb2; fermo restando il rispetto della fascia di ineditabilità assoluta pari a 10 m dalla sponda del canale (R.D. 368/1904) per la quale si applicano le norme della classe IIIb4.

**Fasce del Fiume Dora Baltea (P.A.I.)**

Limite esterno della fascia "A"

Limite esterno della fascia "B"

Limite esterno della fascia "B" di progetto

Limite esterno della fascia "C"

