

PROT. 7865
DEL 1 SETTEMBRE 2023



S.U.A. SALUGGIA E FONTANETTO PO

Comuni Associati

Comune di Saluggia, Comune di Fontanetto Po
Sede: Piazza Municipio, 15-16-17 - 13040 - SALUGGIA (VC)
- pec: suacomunisaluggiafontanetto@pec.it
Tel. 0161.48.01.12 + interno 5 - Fax 0161.48.02.02

COMUNE DI FONTANETTO PO (VC)

Piazza G. Garibaldi, 5 - 13040 - FONTANETTO PO (VC) - Tel. 0161840114
Part. IVA: Cod. Fisc. Cod. Istat 002058

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO MISTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE GLOBALE DELLA "CASA DI RIPOSO PALAZZO CALIGARIS" (PRESIDIO RESIDENZIALE SOCIO - ASSISTENZIALE PER ANZIANI AUTOSUFFICIENTI E NON AUTOSUFFICIENTI) E APPALTO DEL SERVIZIO DI RISTORAZIONE SCOLASTICA - COMUNE DI FONTANETTO PO
CIG	9727600D74
Importo a base d'asta	€ 4.665.100,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Area Organizzazione Generale dell'Amministrazione
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 1 del mese di settembre, dalle ore 14,30 alle ore 17,20, la Commissione giudicatrice, nominata con Provvedimento prot. n. 4900 del 25.05.2023 ai sensi dell'art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Dott.ssa ELENA DIONISIO Presidente;
- Dr. ALBERTO COTTINI Componente;
- Dott.ssa ERICA GENNARO Componente e segretario verbalizzante;

si è riunita presso SUA del Comune di Saluggia in seduta riservata di gara.

PREMESSO

- Che in precedente seduta pubblica del 30.06.2023 la medesima Commissione sopraindicata, valutato il contenuto delle osservazioni pervenute da parte della Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. e da parte di Aldia Cooperativa sociale, sull'offerta di Aldia Cooperativa Sociale, ha ritenuto di sospendere la seduta pubblica di gara per effettuare valutazioni in merito, in successiva seduta riservata, come consentito dal disciplinare di gara.

CIO' PREMESSO

Come risulta dal verbale della seduta pubblica del 30 giugno:

- la Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. tramite trasmissione di apposita mail richiedeva evidenza della presenza all'interno della busta economica della relazione esplicativa del PEF dell'operatore economico Aldia, così come previsto dall'art. 18 del Disciplinare di gara e conseguentemente di valutare l'ammissibilità dell'operatore economico suddetto alla prosecuzione della procedura di gara;
- Aldia Cooperativa Sociale con apposita mail comunicava che l'allegato 9 dell'offerta economica presente nei documenti di gara riportava gli allegati da includere, riferendo che tutti i documenti citati nel suddetto allegato erano stati prodotti. Aggiungeva che in alcun passaggio del medesimo allegato veniva citata la relazione illustrativa e che pertanto la sua mancanza non avrebbe potuto rendere carente l'offerta economica; aggiungeva infine che in ogni caso il PEF predisposto da Aldia conteneva tutte le voci di ricavi e di costo utili a rendere chiara la costruzione del piano: tutte le figure professionali impiegate erano state ampiamente dettagliate così come le voci di costo, in modo tale da non rendere generico il piano stesso e rendendolo di per sé una relazione leggibile.

La Commissione prende atto che l'art. 18 del Disciplinare di gara dispone che la busta economica, contenga a pena di esclusione, in particolare, quanto segue:

"Il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) della gestione della Casa di Riposo Caligaris

All'offerta economica deve essere Allegato il Piano Economico Finanziario (P.E.F.) redatto dal concorrente, che attesti il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario della gestione della Casa di riposo Caligaris, per tutta la durata della concessione, con tutti gli elementi idonei a permettere la verifica della sua congruità e sostenibilità.

Il Piano Economico Finanziario della Casa di riposo Caligaris dovrà in particolare e come contenuto minimo contenere i seguenti elementi strutturali necessari:

-stima dei ricavi di esercizio (rette da ospiti, fondo sanità Regione Piemonte, altri ricavi, rimborsi, spese);

-stima dei costi del personale, di cui all'art. 95 c.10 del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.,

-stima dei costi della sicurezza aziendale, di cui all'art. 95 c.10 del D.Lgs. n. 50 /2016 e s.m.i.,

-stima dei costi di gestione per le varie tipologie di servizio;

-eventuali investimenti/acquisti con relativo piano di ammortamento;

*il P.E.F. dovrà essere corredato da una **relazione esplicativa** che illustri criteri e i parametri utilizzati per la sua redazione."*

In merito a quanto disposto dal Disciplinare si rileva l'effettiva assenza della relazione esplicativa a corredo del Piano Economico Finanziario presentato da Aldia Cooperativa sociale.

Tuttavia, verificato il contenuto dell'allegato 9 al Disciplinare di Gara, si evince che nel fac-simile di offerta economica, tra gli allegati da produrre, non si fa riferimento esplicito alla suddetta relazione esplicativa. Inoltre, dal tenore complessivo dell'art. 18 del Disciplinare si evince che il documento essenziale da produrre a pena di esclusione è il PEF, avendo la relazione funzione meramente esplicativa dei criteri e parametri utilizzati ai fini della sua redazione.

La Commissione procede, quindi, all'analisi e rilettura integrale dell'offerta economica di Aldia Cooperativa Sociale e valuta quanto segue:

-il Piano Economico Finanziario presentato da Aldia Cooperativa Sociale riporta gli elementi strutturali necessari di cui all'art. 18 del Disciplinare di Gara;

- il Piano ripropone tutte le voci contenute nel Piano Economico Finanziario redatto dalla Stazione appaltante compreso negli atti di gara, non discostandosi significativamente dai valori ivi esposti;

- le voci di costo risultano distinte e dettagliate, sia in merito alle diverse figure professionali (Personale operativo), il cui costo rappresenta la parte preponderante dell'intero valore, sia in merito ai costi diretti del servizio.

Dal documento presentato risultano, dunque, evincibili e intelleggibili sia i criteri e parametri utilizzati per la sua redazione sia gli elementi necessari a valutare ed apprezzare pienamente l'equilibrio economico finanziario dell'offerta economica con riferimento all'arco temporale previsto in affidamento.

Tenuto conto di quanto sopra e del fatto che, a fronte di più possibili interpretazioni di una clausola della *lex specialis* di gara (una avente quale effetto l'esclusione dalla gara e l'altra tale da consentire la permanenza del concorrente), non può legittimamente aderirsi all'opzione che, ove condivisa, comporterebbe l'esclusione dalla gara, dovendo essere favorita l'ammissione del più elevato numero di concorrenti, in nome del principio del *favor participationis* e dell'interesse pubblico al più ampio confronto concorrenziale.

La Commissione avendo in conclusione valutato l'ammissibilità, intelleggibilità e sostanziale completezza dell'offerta economica di Aldia Cooperativa sociale per le motivazioni sopra richiamate, dispone che venga convocata la successiva seduta pubblica di gara, nella quale procedere all'attribuzione dei punteggi economici dei concorrenti, secondo le formule indicate nel disciplinare di gara, e nella quale procedere altresì e all'individuazione dell'unico parametro valutativo finale per la formulazione della graduatoria e la successiva individuazione dell'offerta che risulta essere quella economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri qualitativi e quantitativi indicati nel disciplinare di gara;

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 17,20.

RISERVATA 

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Dott.ssa ELENA DIONISIO



Il Componente

Dr. ALBERTO COTTINI



Il Componente e segretario verbalizzante

Dott.ssa ERICA GENNARO


