

COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

DDECENTI ACCENTI

Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Seduta del 29/07/2021

Verbale n. 03/2021

Addì giovedì 29 luglio 2021 alle ore 14.00 nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.16, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CENA Mario	Presidente	X	
CORRADINO Germana	Membro	X	
GOTTARDELLO Eleonora	Membro		Χ
ZAVATTARO Andrea	Membro	X	
BLANCHARD Guido	Membro	Х	



Svolge la funzione di segretario l'Arch. Arianna Carapellucci;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

PARERE SU RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Si assenta per l'esame di questo punto il Dr. Blanchard Guido

Domondo nome			T					
Domanda pervenuta in data il		23/06/2021	Prot. n.	2021/05872	P.E.	2021/2		
Richiedente Oggetto richiesta		ASSOCIAZIO	, OVEST SESIA, ASSOCIAZIONE D'IRRIGAZIONE OVEST SESIA Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per intervento di manutenzione straordinaria su murature, sponde e fondo de Canale Cavour – Tratta 6 - in Saluggia					
		manutenzione						
Ubicazione luo	go di intervento		levata Dora	dal ponte Cana	ale sul fiu	ime Dora Baltea		
NOTE	La presente richiesta tende all'ottenimento di nuova Paesaggistica in sostituzione di quella precedente la n.01/2018, ancora in corso di validità.							
PARERE	- siano co di laterizi,	e a condizione che: mpletati i muri di sponda per esempio "pezzi spec tilizzati mattoni simili pe	ciali sagomat	i ad arte";				
		on malte il più possibile tenti, in modo da rendere	simili, per	granulometria e	e dimensi			
		on malte il più possibile	e simili, per e meno evide	granulometria e enti il cuci-scuci	e dimensi			
Gottardel Eleor	quelli esis	on malte il più possibile tenti, in modo da rendere	e simili, per e meno evide A COMMISS Zava	granulometria e enti il cuci-scuci	e dimension;			

PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.

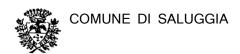
Si assenta per l'esame di questo punto l'Arch. Cena Mario

PARERE N.	2							
Domanda pervenuta in data il		13/05/2021	Prot. n.	2021/04399	P.E.	2021/19		
Richiedente						,		
Oggetto richiesta					divisorio in mura agno e camera	atura int	erno stanza con	
Ubicazione luog	o di int	ervento		Via Ponte Ro	cca n.			
NOTE								
PARERE		Favore	evole					
	<u>'</u>		I MI	EMBRI DELL	A COMMISS	SIONE:		
Gottardello	Arch.		Corra	dino Arch.	Zav	attaro Arch.	Bl	anchard Dott.
Eleono	ora		Ge	ermana		Andrea		Guido
	II	Preside	nte			II Segi	retario	
	Cer	na Arch.	Mario			Carapellucci /	Arch. Ar	ianna

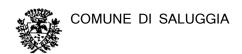
Per improrogabili impegni personali, il membro Arch. Germana Corradino si assenta dalla seduta.

PARERE N.	3									
Domanda perve	nuta in	data i	I	26/05/2021	Prot. n.	2021/04808	P.E.	2021/28		
Richiedente	Richiedente						•			
Oggetto richiesta			Fusione di 2 UU.II., apertura porta al P.T. e finestra al P. 1°							
Ubicazione luog	o di int	ervent	:0	Via Generale Giovanni Battista Demaria						
NOTE				moglie	com Prot. 5	084 e succes	umentazi	e non la one pervenuta in te corretta con		
PARERE	- s - la S	l'aper ottosta sia pro a cui tip si con otrebb	rtura richie ante; evista unifo pologia dov siglia l'util pero essere	ormità di coloraz vrà essere in leg izzo di inferriat e utilizzati degli	ione, nel ris no. e in sosti scuri interi	spetto del piano tuzione delle p	del color ersiane, ında che	amento a porta e, dei serramenti a tal proposito la tipologia e la tto adiacente;		
			I M	EMBRI DELLA	COMMISS	IONE:				
Gottardello	Arch.		Corra	adino Arch.	Zava	attaro Arch.	Bla	anchard Dott.		
Eleono	ora		G	ermana	,	Andrea		Guido		
		Il Presidente Il Segretario								
			n. Mario			Carapellucci		anna		
						33.350.3001				

PARERE N. 4	7						
Domanda pervenuta i	n data il	25/06/2021	Prot. n.	2021/05982	P.E.	2021/32	
Richiedente			, ,				
Oggetto richiesta	Opere di ma abitazione	•					
Ubicazione luogo di ir	ntervento	Via Roma n.					
NOTE							
	del piano terra;	no della tipologia	a semplice,			e con le aperture oricizzato ovvero	
	I M	EMBRI DELLA	COMMISSI	ONE:			
Gottardello Arch Eleonora	adino Arch. Jermana	Zava	ttaro Arch. Andrea	Bl	anchard Dott. Guido		
<u>-</u>	I Presidente ena Arch. Mario		II Segretario Carapellucci Arch. Arianna				



PARERE N. 5								
Domanda pervenuta in	data il	09/07/2021	Prot. n.	2021/06608	P.E.	2021/35		
Richiedente			,					
Oggetto richiesta		Sanatoria opere	Sanatoria opere eseguite in difformità rispetto al P.d.C. 29/09					
Ubicazione luogo di inte	ervento	Via Senator Gio	ovanni Falo	della				
NOTE								
PARERE	Favorevole							
	I M	EMBRI DELLA (COMMISS	IONE:				
Gottardello Arch.	Corra	adino Arch. Zavattaro Arch. Blanchard Dot				nchard Dott.		
Eleonora	G	ermana		Andrea		Guido		
== =	Presidente		II Segretario					
Cena	a Arch. Mario			Carapellucci	Arch. Aria	anna		



PARERE N. 6]							
Domanda pervenuta in data il		1	5/07/2021	Prot. n.	2021/6874	P.E.		
Richiedente								
Oggetto richiesta		Ir	Installazione di insegne pubblicitarie su edificio testimoniale					
Ubicazione luogo di in	tervento) V	ia Fiume n.					
NOTE								
PARERE	PARERE Favorevole a condizione che: - l'intervento venga limitato alla parte sopra dell'architrave della vetrina							
		IMEN	IBRI DELLA	COMMISS	IONE:			
Gottardello Arch Eleonora		Corradi	MBRI DELLA no Arch. nana	Zava	attaro Arch. Andrea	Bla	anchard Dott. Guido	
Eleonora		Corradi Geri	no Arch.	Zava	attaro Arch. Andrea			
Eleonora II	Presid	Corradi Geri ente	no Arch.	Zava	attaro Arch. Andrea	gretario	Guido	

PARERE N. 7							
Domanda pervenuta	il	20/07/2021	Prot. n.	2021/07023	P.E.	2021/34	
Richiedente			,				
Oggetto richiesta			Opere di manutenzione straordinaria consistenti in tinteggiatura facciata				
Ubicazione luogo di i	nterven	io	Via Maestra D	onato			
NOTE							
PARERE	Fav	orevole					
	_						
	. P.	I M	EMBRI DELLA	COMMISS	IONE:		
Gottardello Arc	h.		EMBRI DELLA adino Arch.		IONE: attaro Arch.	Bla	anchard Dott.
Gottardello Arc Eleonora	h.	Corra		Zava		Bla	anchard Dott. Guido
	n.	Corra	adino Arch.	Zava	attaro Arch.	Bla	
Eleonora	h. II Presi	Corra G	adino Arch.	Zava	attaro Arch.		
Eleonora	II Presi	Corra G	adino Arch.	Zava	attaro Arch. Andrea	retario	Guido

PARERE RILASCIATO IN OTTEMPERANZA ALLA LEGGE N. 724 DEL 23 DICEMBRE 1994

PARERE N.	8						
Domanda perve	nuta ir	n data il	01/03/1995	Prot. n.	1610/1995	P.E.	56/95
Richiedente							
Oggetto richiest	a		Costruzione di fabbricato ad un piano fuori terra Richiesta di condono edilizio anno 1995				
Ubicazione luog	o di in	tervento	Casale Benne	n.			
NOTE			permettere s paesaggistico	uo esame al fine del	rita nel SUE e in CLP pe rilascio dell'atto /2020 prot. n. 62	r la con di condoi	

PARERE

Preso atto che l'istanza è un condono edilizio per la realizzazione di "Costruzione di fabbricato ad un piano fuori terra-Richiesta di condono Edilizio anno 1995" in ottemperanza alla Legge n. 724 del 23 dicembre 1994;

Considerato che l'istanza è stata istruita e portata a compimento istruttorio eccezion fatta per quanto previsto al comma 8 dell'art.39 della già citata Legge, il quale prevede che il rilascio della Concessione edilizia o dell'Autorizzazione in sanatoria sia subordinato al conseguimento delle Autorizzazioni delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo, estinguendo il reato per la violazione del vincolo stesso;

Considerato che nel caso specifico la allora Autorità preposta al Vincolo era il Settore Beni Ambientali della Regione Piemonte la quale esprimeva la propria Autorizzazione, dopo aver acquisito il parere del Parco Fluviale del Po Torinese e della Soprintendenza;

Considerato che, a tutt'oggi, la normativa di riferimento ha individuato nella Commissione Locale Paesaggio l'organo attraverso il quale convergono le procedure di tipo paesaggistico ambientale legate al Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, nonché i pareri di cui all'art.49 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii., nonché ogni ulteriore incombenza delegata dalla Regione alla stessa, e che, solo in caso di assenza della Commissione stessa il parere è espresso dalla Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, o documentario;

Visto l'art. 68 della L.R. 13/2020;

Sentiti preliminarmente i funzionari regionali, al fine della definizione della procedura corretta da seguire;

In analogia alle procedure vigenti alla data del 1995 si propone l'invio della pratica al Parco del Po Piemontese e alla Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte, ai fini del perfezionamento dell'istanza e all'interesse sotteso alla tutela del vincolo:

Considerato che l'intervento ricade attualmente in zona 50.A2 del vigente Piano d'Area, e che, tuttavia, l'intervento è stato realizzato in un'epoca in cui il medesimo non era ancora vigente, in quanto adottato con Deliberazione n. 34 del 29 luglio 1999;

Tutto ciò premesso si esprime parere:

- Sospensivo nell'attesa dell'ottenimento del parere dell'Ente del Parco del Popiemontese.

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:									
Gottardello Arch.	Corradino Arch.	Zavattaro Arch.	Blanchard Dott.						
Eleonora	Germana	Andrea	Guido						
II Presi	dente	II Segr	etario						
Cena Arcl	h. Mario	Carapellucci A	Arch. Arianna						

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE