



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

Area Tecnico Urbanistica, Servizi Urbanistici,
Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia

Seduta del 29/07/2021

Verbale n. 03/2021

Addì giovedì 29 luglio 2021 alle ore 14.00 nella sala riunioni posta al piano terra del Palazzo Municipale sito in Piazza Municipio n.16, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CENA Mario	Presidente	X	
CORRADINO Germana	Membro	X	
GOTTARDELLO Eleonora	Membro		X
ZAVATTARO Andrea	Membro	X	
BLANCHARD Guido	Membro	X	



Svolge la funzione di segretario l'Arch. **Arianna Carapellucci**;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

Piazza Municipio 16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023 - Tel. 0161 / 480112 (interno 6)

e-mail: urbanistica@comune.saluggia.vc.it, pec: saluggia@cert.ruparpiemonte.it

**PARERE SU RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Si assenta per l'esame di questo punto il Dr. Blanchard Guido

PARERE N.	1				
Domanda pervenuta in data il	23/06/2021	Prot. n.	2021/05872	P.E.	2021/2
Richiedente	[REDACTED], OVEST SESIA, [REDACTED], ASSOCIAZIONE D'IRRIGAZIONE OVEST SESIA				
Oggetto richiesta	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica per intervento di manutenzione straordinaria su murature, sponde e fondo del Canale Cavour – Tratta 6 - in Saluggia				
Ubicazione luogo di intervento	Tratta 6 – Rilevata Dora dal ponte Canale sul fiume Dora Baltea alla strada provinciale n.37				
NOTE	La presente richiesta tende all'ottenimento di nuova Autorizzazione Paesaggistica in sostituzione di quella precedentemente rilasciata, la n.01/2018, ancora in corso di validità.				
PARERE	Favorevole a condizione che: - siano completati i muri di sponda anche lateralmente, se possibile, attraverso l'utilizzo di laterizi, per esempio "pezzi speciali sagomati ad arte"; - siano utilizzati mattoni simili per forma e colore a quelli esistenti avendo cura di allearli con malte il più possibile simili, per granulometria e dimensione dei clasti, a quelli esistenti, in modo da rendere meno evidenti il cuci-scuci;				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido		
Il Presidente Cena Arch. Mario			Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna		

**PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

Si assenta per l'esame di questo punto l'Arch. Cena Mario

PARERE N.	2				
Domanda pervenuta in data il	13/05/2021	Prot. n.	2021/04399	P.E.	2021/19
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Realizzazione tramezzo divisorio in muratura interno stanza con creazione locali ad uso bagno e camera				
Ubicazione luogo di intervento	Via Ponte Rocca n. [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido		
Il Presidente Cena Arch. Mario			Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna		



Per improrogabili impegni personali, il membro Arch. Germana Corradino si assenta dalla seduta.

PARERE N.	3				
Domanda pervenuta in data il	26/05/2021	Prot. n.	2021/04808	P.E.	2021/28
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Fusione di 2 UU.II., apertura porta al P.T. e finestra al P. 1°				
Ubicazione luogo di intervento	Via Generale Giovanni Battista Demaria [REDACTED]				
NOTE	L'intestatario della presente pratica è il Sig. [REDACTED] e non la moglie [REDACTED] come risulta da documentazione pervenuta in data 01/06/21 Prot. 5084 e successivamente corretta con integrazioni del 28/07/2021 prot. n. 7341				
PARERE	Favorevole a condizione che: - l'apertura richiesta al primo piano venga allineata con il serramento a porta sottostante; - sia prevista uniformità di colorazione, nel rispetto del piano del colore, dei serramenti la cui tipologia dovrà essere in legno. Si consiglia l'utilizzo di inferriate in sostituzione delle persiane, a tal proposito potrebbero essere utilizzati degli scuri interni, e si raccomanda che la tipologia e la colorazione delle inferriate sia analoga a quelle previste per il fabbricato adiacente;				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido		
Il Presidente Cena Arch. Mario			Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna		



PARERE N.	4				
Domanda pervenuta in data il	25/06/2021	Prot. n.	2021/05982	P.E.	2021/32
Richiedente					
Oggetto richiesta	Opere di manutenzione straordinaria in fabbricati di civile abitazione				
Ubicazione luogo di intervento	Via Roma n. [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che: - le aperture richieste al primo piano siano il più possibile allineate con le aperture del piano terra; - le inferriate siano della tipologia semplice, senza borchie, di tipo storicizzato ovvero ad elementi verticali ed orizzontali;				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido		
Il Presidente Cena Arch. Mario			Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna		



PARERE N.	5				
Domanda pervenuta in data il	09/07/2021	Prot. n.	2021/06608	P.E.	2021/35
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Sanatoria opere eseguite in difformità rispetto al P.d.C. 29/09				
Ubicazione luogo di intervento	Via Senator Giovanni Faldella [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido		
Il Presidente Cena Arch. Mario			Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna		



PARERE N.	6				
Domanda pervenuta in data il	15/07/2021	Prot. n.	2021/6874	P.E.	-----
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Installazione di insegne pubblicitarie su edificio testimoniale				
Ubicazione luogo di intervento	Via Fiume n. [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che: - l'intervento venga limitato alla parte sopra dell'architrave della vetrina				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido		
Il Presidente Cena Arch. Mario			Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna		



PARERE N.	7				
Domanda pervenuta in data il	20/07/2021	Prot. n.	2021/07023	P.E.	2021/34
Richiedente					
Oggetto richiesta	Opere di manutenzione straordinaria consistenti in tinteggiatura facciata				
Ubicazione luogo di intervento	Via Maestra Donato				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido		
Il Presidente Cena Arch. Mario			Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna		

**PARERE RILASCIATO IN OTTEMPERANZA ALLA LEGGE N. 724 DEL 23 DICEMBRE 1994**

PARERE N.	8				
Domanda pervenuta in data il	01/03/1995	Prot. n.	1610/1995	P.E.	56/95
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Costruzione di fabbricato ad un piano fuori terra Richiesta di condono edilizio anno 1995				
Ubicazione luogo di intervento	Casale Benne n. [REDACTED]				
NOTE	La pratica viene inserita nel SUE in data 19/05/2021 per permettere suo esame in CLP per la conformità di tipo paesaggistico al fine del rilascio dell'atto di condono sollecitato dal richiedente in data 30/06/2020 prot. n. 6228				
PARERE	<p>Preso atto che l'istanza è un condono edilizio per la realizzazione di "Costruzione di fabbricato ad un piano fuori terra-Richiesta di condono Edilizio anno 1995" in ottemperanza alla Legge n. 724 del 23 dicembre 1994;</p> <p>Considerato che l'istanza è stata istruita e portata a compimento istruttorio eccezion fatta per quanto previsto al comma 8 dell'art.39 della già citata Legge, il quale prevede che il rilascio della Concessione edilizia o dell'Autorizzazione in sanatoria sia subordinato al conseguimento delle Autorizzazioni delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo, estinguendo il reato per la violazione del vincolo stesso;</p> <p>Considerato che nel caso specifico la allora Autorità preposta al Vincolo era il Settore Beni Ambientali della Regione Piemonte la quale esprimeva la propria Autorizzazione, dopo aver acquisito il parere del Parco Fluviale del Po Torinese e della Soprintendenza;</p> <p>Considerato che, a tutt'oggi, la normativa di riferimento ha individuato nella Commissione Locale Paesaggio l'organo attraverso il quale convergono le procedure di tipo paesaggistico ambientale legate al Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, nonché i pareri di cui all'art.49 della Legge Regionale n. 56/77 e ss.mm.ii., nonché ogni ulteriore incombenza delegata dalla Regione alla stessa, e che, solo in caso di assenza della Commissione stessa il parere è espresso dalla Commissione Regionale per gli insediamenti di interesse storico-artistico, o documentario;</p> <p>Visto l'art. 68 della L.R. 13/2020;</p> <p>Sentiti preliminarmente i funzionari regionali, al fine della definizione della procedura corretta da seguire;</p> <p>In analogia alle procedure vigenti alla data del 1995 si propone l'invio della pratica al Parco del Po Piemontese e alla Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio del Piemonte, ai fini del perfezionamento dell'istanza e all'interesse sotteso alla tutela del vincolo;</p> <p>Considerato che l'intervento ricade attualmente in zona 50.A2 del vigente Piano d'Area, e che, tuttavia, l'intervento è stato realizzato in un'epoca in cui il medesimo non era ancora vigente, in quanto adottato con Deliberazione n. 34 del 29 luglio 1999;</p>				



Tutto ciò premesso si esprime parere:

- Sospensivo nell'attesa dell'ottenimento del parere dell'Ente del Parco del Po piemontese.

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:

Gottardello Arch. Eleonora	Corradino Arch. Germana	Zavattaro Arch. Andrea	Blanchard Dott. Guido
Il Presidente Cena Arch. Mario		Il Segretario Carapellucci Arch. Arianna	

DOCUMENTO FIRMATO IN ORIGINALE