



COMUNE di SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA di VERCELLI

Area Tecnico Urbanistica

Servizi Urbanistici, Edilizia Privata, SUAP, Ambiente, Catasto

Seduta del 04/05/2022

Verbale n. 2022/2

Addì mercoledì 04 maggio 2022 alle ore 14:30, convocata in modalità telematica, si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

Nelle persone dei Signori:

		PRESENTI	ASSENTI
CENA Mario	Presidente	X	
CORRADINO Germana	Membro	X	
GOTTARDELLO Eleonora	Membro	X	
ZAVATTARO Andrea	Membro	X	
BLANCHARD Guido	Membro	X	



Svolge la funzione di segretario l'Geom. **Tiziana PISSINIS**;

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, procede con l'esame ed il relativo parere delle istanze di seguito indicate.

Piazza Municipio 16 - C.A.P. 13040

Codice Fiscale 84501250025 - Partita IVA 00397790023 - Tel. 0161 / 480112 (interno 6)

e-mail: urbanistica@comune.saluggia.vc.it, pec: saluggia@cert.ruparpiemonte.it

**PARERE SU RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

Assente per l'esame di questo punto il Dott. Blanchard Guido.

PARERE N.	1				
Domanda pervenuta in data il	22/03/2022	Prot. n.	2022/03290	P.E.	2022/2
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento Ordinario per interventi di manutenzione varia su murature, sponde e fondo Canale Cavour (Tratto 6) in Saluggia.				
Ubicazione luogo di intervento	Strada Vicinale				
NOTE					
PARERE	Favorevole ritenendo che il progetto esecutivo proposto prende in considerazione le condizioni citate nel precedente parere della Commissione Locale per il Paesaggio del 29/07/2021.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario		Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana			



PARERE N.	2				
Domanda pervenuta in data il	11/04/2022	Prot. n.	2022/04134	P.E.	2022/3
Richiedente					
Oggetto richiesta	Richiesta di Autorizzazione Paesaggistica con procedimento Semplificato per rifacimento/sostituzione del manto del tetto con materiali diversi di fabbricato residenziale.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Casale Benne n. [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che venga utilizzato per il manto del tetto un coppo di recupero, mentre quale "canale" venga utilizzato un coppo di nuova fornitura sempre in laterizio. Si richiede altresì per la posa del colmo di evitare l'utilizzo di cementati ed infine di preservare l'aspetto compositivo ed architettonico dei comignoli esistenti.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario		Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana			

**PARERI ART.49 L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

PARERE N.	3				
Domanda pervenuta in data il	09/03/2022	Prot. n.	2022/02718	P.E.	2022/9
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Isolamento delle superfici opache con incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda (Art.119 c.1 l.a), sostituzione caldaia servente l'impianto di climatizzazione invernale (Art.119 c.1 l.b), sostituzione serramenti e persiane (Art.119 c.2), installazione impianto fotovoltaico con sistema di accumulo integrato (Art.119 c.2-6).				
Ubicazione luogo di intervento	Via San Bonaventura n. [REDACTED]				
NOTE	Riesame a seguito di integrazioni pervenute in data 24/03/2022 prot.3373 e in data 02/05/2022 prot.4877				
PARERE	Favorevole con la prescrizione che le persiane al piano terra lato cortile siano in legno e che gli infissi lato nord vengano realizzati in legno evitando l'utilizzo della tapparella che, nel caso in esame, si ritiene sostituibile con l'applicazione di uno scuro all'interno.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana		



PARERE N.	4				
Domanda pervenuta in data il	29/03/2022	Prot. n.	2022/03554	P.E.	2022/16
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Opere eseguite in difformità rispetto ai precedenti titoli edilizi e ampliamenti superficiali illuminanti.				
Ubicazione luogo di intervento	Via XXV Aprile				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che, anziché procedere al previsto allargamento delle esistenti finestre, si preveda la realizzazione di portafinestra nelle esistenti aperture con antistante balconcino del tipo "alla romana" ed eventuale oscurante interno.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana		



PARERE N.	5				
Domanda pervenuta in data il	30/03/2022	Prot. n.	2022/03659	P.E.	2022/17
Richiedente	[REDACTED]				
Oggetto richiesta	Lavori di ristrutturazione e riqualificazione energetica di edificio di civile abitazione.				
Ubicazione luogo di intervento	Via XXV Aprile n. [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana		



PARERE N.	6				
Domanda pervenuta in data il	08/04/2022	Prot. n.	2022/04053	P.E.	2022/4
Richiedente					
Oggetto richiesta	Realizzazione del cappotto termico sulla facciata su vicolo privato.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Livorno Ferraris n. [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che venga eliminata la cornice laterale verso le adiacenti proprietà.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana		



PARERE N.	7				
Domanda pervenuta in data il	15/04/2022	Prot. n.	2022/04318	P.E.	2022/18
Richiedente					
Oggetto richiesta	Opere di manutenzione straordinaria per efficientamento energetico in fabbricato di civile abitazione.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Roma				
NOTE	Favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none">- venga uniformata la tipologia della copertura a quella della porzione di fabbricato adiacente già di proprietà, realizzata in monocoppo, come comunicato dal progettista;- il materiale utilizzato sia per gli infissi interni che per le persiane sia il legno;- le tende parasole siano del tipo tradizionale compatibile con l'esistente balcone del tipo a ballatoio e ringhiera.				
PARERE					
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana		



PARERE N.	8				
Domanda pervenuta in data il	15/04/2022	Prot. n.	2022/04319	P.E.	2022/19
Richiedente					
Oggetto richiesta	Isolamento superfici verticali opache, isolamento sottotetto, sostituzione serramenti, sostituzione generatore di calore e radiatori, tende oscuranti.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Vittorio Lusani				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che il materiale utilizzato sia per gli infissi interni che per le persiane sia il legno e che le tende parasole siano del tipo tradizionale compatibile con l'esistente balcone del tipo a ballatoio e ringhiera.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana		



PARERE N.	9				
Domanda pervenuta in data il	19/04/2022	Prot. n.	2022/04374	P.E.	2022/6
Richiedente					
Oggetto richiesta	Tinteggiatura facciata, ringhiere, persiane.				
Ubicazione luogo di intervento	Via Fiume n. [REDACTED]				
NOTE					
PARERE	Favorevole a condizione che non vengano realizzate le cornici attorno alle aperture.				
I MEMBRI DELLA COMMISSIONE:					
GOTTARDELLO Arch. Eleonora	CORRADINO Arch. Germana	ZAVATTARO Arch. Andrea	BLANCHARD Dott. Guido		
Il Presidente CENA Arch. Mario			Il Segretario PISSINIS Geom. Tiziana		

IL PRESENTE VERBALE È FIRMATO DIGITALMENTE.