



COMUNE DI SALUGGIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.20

OGGETTO:

"LAVORI DI REALIZZAZIONE PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO": APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED ADOZIONE VARIANTE SEMPLIFICATA n. 3/2021 AL P.R.G.C. VIGENTE, AI SENSI DEGLI ARTT. 17 BIS COMMA 6 LEGGE REGIONALE 56/77 e 19 DPR 327/2001

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di giugno alle ore diciotto e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Vice Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria Urgente ed in seduta pubblica di convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. BARBERIS FIRMINO - Sindaco	Giust.
2. FARINELLI LIBERO - Consigliere	Sì
3. DEMARIA ADELANGEA - Consigliere	Sì
4. BERNINI FRANCESCO - Consigliere	Sì
5. COTEVINO MARGHERITA - Consigliere	Sì
6. MELLE MARIA PIA - Consigliere	Sì
7. PAPOTTO NICOLO' - Consigliere	Sì
8. MAZZETTI CRISTIAN - Consigliere	Sì
9. ALBUS LUCA - Consigliere	Sì
10. PEDRAZZINI EMANUELE - Consigliere	Giust.
11. FORMICA SABRINA - Consigliere	Giust.
12. POZZI NICOLETTA - Consigliere	Giust.
13. STRAMACCIONI FILIPPO - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	5

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FARINELLI LIBERO nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale ha previsto la realizzazione di un "PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO" su area privata ricompresa tra Via Vittorio Lusani e Via G. B. Demaria (identificabile al Catasto al foglio n. 17 particelle n. 279-280-202-222-203 e 204);

RICHIAMATE le deliberazioni del Consiglio Comunale:

- n. 32 in data 20/11/2020 di approvazione della Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2021/2022/2023;
- n. 33 in data 20/11/2020 di esame ed approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2021/2022/2023 e successive variazioni;

VISTA e richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 26.02.2021 ad oggetto "Variazione delle dotazioni di Cassa del Bilancio di Previsione 2021/2022/2023", con cui è stato previsto lo stanziamento per la realizzazione dell'opera indicata, come di seguito:

Cap. 3472/1 miss.09. progr. 02 tit. II macroaggr. 202 importo € 850.000,00 – acquisizione area e realizzazione nuova area a verde pubblico;

VISTA e richiamata la deliberazione di Consiglio n. 15 in data 28.05.2021 avente ad oggetto: "Art. 175 TUEL Variazione al Bilancio di Previsione 2021/2022/2023";

DATO ATTO CHE:

- con la citata deliberazione n. 15 in data 28.05.2021 il Consiglio Comunale ha dato atto della contestuale variazione della Nota di Aggiornamento al DUP 2021/2023 ed è stato demandato al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici, l'adozione degli adempimenti conseguenti;
- il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici ha provveduto ad effettuare l'aggiornamento del Programma delle Opere Pubbliche 2021, 2022, 2023, ricomprendendo l'opera pubblica in oggetto nell' annualità 2021, come da allegato alla deliberazione di Giunta Comunale adottata in data 16.06.2021;

CONSIDERATO CHE:

- i diversi livelli di progettazione dell'opera sono stati affidati allo studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani con sede a Santhià in Corso S. Ignazio 10/A - P. I.V.A. 01570000024
- le attività inerenti alla procedura espropriativa sono espletate dal personale tecnico dell'Area LL.PP. e Manutenzioni, con supporto esterno;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 32 in data 09/04/2021, ad oggetto "Realizzazione parco ed area a verde pubblico – approvazione Studio di Fattibilità Tecnico Economica";

EVIDENZIATO CHE l'intervento di realizzazione del parco ed area a verde pubblico, come programmato:

- è previsto dal vigente strumento urbanistico con la destinazione urbanistica a "*Servizi sociali ed attrezzature a livello comunale*";
- interessa aree di proprietà privata;
- richiede, ai sensi del dpr 327/2001, l'adozione di variante con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità ex artt. 10 e 12 del citato dpr 327/2001;

RILEVATO CHE :

- con deliberazione n. 32 del 09.04.2021 la Giunta Comunale ha approvato lo studio di fattibilità dell'opera, demandando alle fasi successive lo sviluppo organico del progetto;

- il progetto definitivo è stato predisposto dallo studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani, in conformità al D.Lgs.n.50/2016;
- è stato demandato allo studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani con sede a Santhià in Corso S. Ignazio 10/A - P. I.V.A. 01570000024, anche lo sviluppo degli atti necessari ad adeguare lo strumento urbanistico vigente al progetto definitivo dell'opera;
- occorre dunque procedere all'approvazione del citato progetto definitivo, con i conseguenti effetti ai sensi degli artt. 19-10-12 del dpr 327/2001;

VISTO il Progetto Definitivo dell'opera, redatto in conformità all'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 presentato dai progettisti incaricati al prot. 4426 del 14.05.2021, composto dai seguenti elaborati:

Planimetria dell'Area di intervento in stato di fatto	Tav. 1
Planimetria dell'Area di intervento in progetto	Tav. 2
Planimetria dell'Area con indicazione dei sottoservizi in progetto	Tav. 3
Particolari Stratigrafie Pavimentazioni	Tav. 4
Relazione Tecnico Illustrativa	
Computo metrico estimativo e Quadro Economico	
Elenco Prezzi	
Disciplinare Elementi Tecnici	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	

VISTI i seguenti elaborati relativi alla procedura espropriativa:

ELABORATI PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Piano particellare d'esproprio – Stralcio Planimetrico	Tav. 1
Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte	Tav. 2

EVIDENZIATO che il Piano Particellare di Esproprio prevede un importo di complessivi € 213.400,00 per l'acquisizione delle aree private interessate dall'intervento;

DATO ATTO che l'intervento prevede una spesa complessiva di € 850.000,00 come da QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

IMPORTO LAVORI	
A) Lavori a base d'asta	€ 360.000,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 10.000,00
Totale importo lavori	€ 370.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	€ 37.000,00
Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€ 49.483,20
Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti ed opere in economia, spese varie	€ 393.500,00
Arrotondamenti	€ 16,80
Totale somme a disposizione	€ 480.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 850.000,00

CONSIDERATO CHE:

- il Comune di Saluggia è attualmente dotato di Variante Generale al Piano Regolatore

Comunale approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n. 16-2813 del 18.01.2016, subordinatamente alle modifiche “ex officio” introdotte dalla Regione stessa e di cui all’Allegato A, successivamente pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 4 del 28.01.2016;

- che allo strumento di cui al precedente punto è stata apportata una correzione cartografica, ai sensi dell’art.17 comma 12 della lettera a) della Legge Regionale n.56/77 e ss.mm.ii., approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 09/03/2017;
- è stata apportata una modifica alla variante generale dello strumento urbanistico vigente con la Variante Parziale n. 01/2018 di cui all’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii. approvata con Deliberazione del C.C. n. 31 del 27/09/2018 e relativi atti;
- sono state adottate ed approvate n. 2 precedenti varianti semplificate al PRG vigente, finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche;

ATTESO CHE contestualmente all’approvazione del progetto definitivo dell’opera occorre procedere con l’adozione di una variante parziale al PRGC vigente, in procedura semplificata, ai sensi dell’art.17 bis della LR.n.56/77 e art. 19 dpr 327/2001, avente il contenuto del progetto medesimo, con apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;

VISTI gli elaborati ed allegati tecnici costituenti la variante parziale n.3/2021, redatta ai sensi dell’artt. 17/bis comma 6, della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, con procedura di variante semplificata, a firma dell’arch. Ottorina Spinelli dello studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani, presentati al prot. n. 4426 in data 14.05.2021, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

PR Relazione illustrativa
Tavola OP1a
Allegato A Individuazione area in variante: Stralcio Tavola OP1a
Tavola PR2

VISTA la deliberazione di G.C. n. 26 del 12/04/2018 con la quale l’Amministrazione Comunale ha individuato le autorità competenti in materia ambientale per i procedimenti di VIA VAS in ambito comunale istituendo l’organo tecnico presso l’Area Tecnico Lavori Pubblici, nella persona del Geom. Ombretta Perolio;

CONSIDERATO CHE all’interno della relazione tecnica allegata al progetto di variante, vengono indicate le motivazioni per le quali l’urbanista ha ritenuto che la modifica proposta in variante non debba essere sottoposta a procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS;

VISTO il provvedimento prot. n. 5614 in data 15 giugno 2021 di presa d’atto dell’organo tecnico comunale di non sottoporre a verifica di assoggettabilità alla VAS, la variante parziale n. 3/2021, in procedura di variante semplificata (numero generale n. 4 varianti al P.R.G.C. vigente);

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Procedimento dell’opera pubblica è il geom. Ombretta Perolio;
- il Responsabile del Procedimento della Variante al Piano Regolatore è il geom. Linda Marin;
- il progetto di Fattibilità Tecnico Economica/Definitivo dell’opera pubblica è stato sottoposto a verifica da parte del RUP;

EVIDENZIATO CHE:

- in data 14.05.2021, con note prot. 4436 e prot. n. 4439, si è provveduto all’invio ai proprietari delle aree interessate dall’intervento, ricomprese nel piano particellare di esproprio, della comunicazione di avvio del procedimento finalizzato all’approvazione del progetto definitivo – con adozione di variante al piano, apposizione del vincolo preordinato

all'esproprio, pubblica utilità – effettuata ai sensi degli artt. 11 e 16 del dpr 327/2001, nonché 7 e 8 della L. 07.08.1990 n. 241;

- i proprietari delle aree Sigg.ri C.B. e P.G. in riferimento alla comunicazione di cui al precedente punto, hanno presentato al Comune in data 16 giugno 2021 - prot. n. 5629 e n. 5630 dichiarazioni di condivisione ed accettazione senza riserve, della determinazione dell'indennità di espropriazione, come indicato nella Relazione di stima/Piano Particellare del Progetto Definitivo dell'opera pubblica – Variante definitiva, depositato agli atti del Comune di Saluggia.
- non sono pervenute altre comunicazioni in merito, richieste o osservazioni;

VISTA la L.R.n.56/77, e successive modifiche integrazioni;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.25-2977 del 29/02/2016 avente ad oggetto: "Disposizioni per l'integrazione di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n.56 (tutela ed uso del territorio)";

CONSIDERATO CHE sulla proposta in oggetto sono stati espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii. i pareri di regolarità del presente atto;

PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

DI APPROVARE il progetto Definitivo dell'opera di realizzazione di un "PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO", composto dai seguenti elaborati:

Planimetria dell'Area di intervento in stato di fatto	Tav. 1
Planimetria dell'Area di intervento in progetto	Tav. 2
Planimetria dell'Area con indicazione dei sottoservizi in progetto	Tav. 3
Particolari Stratigrafie Pavimentazioni	Tav. 4
Relazione Tecnico Illustrativa	
Computo metrico estimativo e Quadro Economico	
Elenco Prezzi	
Disciplinare Elementi Tecnici	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	

ELABORATI PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Piano particellare d'esproprio – Stralcio Planimetrico	Tav. 1
Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte	Tav. 2

rilevando che il Particellare di Esproprio prevede un importo di complessivi € 213.400,00 per l'acquisizione delle aree private interessate dall'intervento;

DI APPROVARE il QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

IMPORTO LAVORI	
A) Lavori a base d'asta	€ 360.000,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 10.000,00
Totale importo lavori	€ 370.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	€ 37.000,00
Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€ 49.483,20

Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti ed opere in economia, spese varie	€ 393.500,00
Arrotondamenti	€ 16,80
Totale somme a disposizione	€ 480.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 850.000,00

DI ADOTTARE CONTESTUALMENTE la variante parziale n. 3/2021 in procedura di variante semplificata, numero generale 4 varianti al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'art. 17/bis, comma 6, della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, in procedura di variante semplificata, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'arch. Ottorina Spinelli dello Studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

PR Relazione illustrativa
Tavola OP1a
Allegato A Individuazione area in variante: Stralcio Tavola OP1a
Tavola PR2

DI DARE ATTO che la presente variante parziale, in procedura semplificata, non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., in ragione delle motivazioni assunte nella relazione tecnica allegata agli elaborati di variante e al provvedimento di presa d'atto dell'organo tecnico comunale.

DI DARE ATTO che l'approvazione degli atti sopra richiamati comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione.

DI DARE immediata eseguibilità alla presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, quarto comma del D.Lgs. 267/00.

Relaziona la proposta di deliberazione la Geom. Ombretta Perolio, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e la Geom. Linda Marin, Responsabile dell'Area Urbanistica.

Udita la proposta.

Il Vice Sindaco rimette ai voti la proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti: unanimi e favorevoli

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto Definitivo dell'opera di realizzazione di un "PARCO ED AREA A VERDE PUBBLICO", composto dai seguenti elaborati:

Planimetria dell'Area di intervento in stato di fatto	Tav. 1
Planimetria dell'Area di intervento in progetto	Tav. 2
Planimetria dell'Area con indicazione dei sottoservizi in progetto	Tav. 3
Particolari Stratigrafie Pavimentazioni	Tav. 4
Relazione Tecnico Illustrativa	
Computo metrico estimativo e Quadro Economico	
Elenco Prezzi	
Disciplinare Elementi Tecnici	
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza	

ELABORATI PROCEDURA ESPROPRIATIVA

Piano particellare d'esproprio – Stralcio Planimetrico	Tav. 1
Piano particellare d'esproprio – Elenco ditte	Tav. 2

rilevando che il Particellare di Esproprio prevede un importo di complessivi € 213.400,00 per l'acquisizione delle aree private interessate dall'intervento;

DI APPROVARE il QUADRO ECONOMICO di progetto sotto riportato:

IMPORTO LAVORI	
A) Lavori a base d'asta	€ 360.000,00
B) Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 10.000,00
Totale importo lavori	€ 370.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
IVA 10% su lavori	€ 37.000,00
Spese tecnico professionali, cnpaia 4%, IVA 22%	€ 49.483,20
Opere specialistiche relative alla realizzazione di aree verdi ed illuminazione pubblica, spese relative all'acquisizione immobili, imprevisti ed opere in economia, spese varie	€ 393.500,00
Arrotondamenti	€ 16,80
Totale somme a disposizione	€ 480.000,00
TOTALE COMPLESSIVO DELLE OPERE	€ 850.000,00

DI ADOTTARE CONTESTUALMENTE la variante parziale n. 3/2021 in procedura di variante semplificata, numero generale 4 varianti al P.R.G.C. vigente, redatta ai sensi dell'artt. 17/bis, comma 6,

della L.R. 56/77 e 19 dpr 327/2001, in procedura di variante semplificata, composta dagli elaborati ed allegati tecnici a firma dell'arch. Ottorina Spinelli dello Studio A.D. Studio tecnico associato Arch. Spinelli – Viviani, facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

PR Relazione illustrativa
Tavola OP1a
Allegato A Individuazione area in variante: Stralcio Tavola OP1a
Tavola PR2

DI DARE ATTO che la presente variante parziale, in procedura semplificata, non è da sottoporre a verifica preventiva di assoggettabilità alla V.A.S., in ragione delle motivazioni assunte nella relazione tecnica allegata agli elaborati di variante e al provvedimento di presa d'atto dell'organo tecnico comunale.

DI DARE ATTO che l'approvazione degli atti sopra richiamati comporta l'apposizione del vincolo preordinato ad esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità.

DI DEMANDARE agli uffici competenti l'espletamento di tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali alla presente deliberazione.

Successivamente,

rilevata l'urgenza di provvedere

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti: unanimi e favorevoli

DELIBERA

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Vice Sindaco
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : FARINELLI LIBERO

Il Segretario Comunale
FIRMATO DIGITALMENTE
F.to : Dott.ssa ANNA RITA D'ANSELMO