



# Comune di Saluggia

PROVINCIA DI VERCELLI

URBANISTICA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE N.34 DEL 18/09/2018

### OGGETTO:

**APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE N.01/2018 AL P.R.G.C. VIGENTE DI CUI ALL'ART.17, COMMA 5, DELLA L.R.N.56/77 E SS.MM.II.**

**Richiamata** la precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 30.07.2018 di revoca della deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 16/04/2018 e nuova adozione variante parziale n.01/2018 al vigente P.R.G.C., ai sensi dell'art.17, comma 5, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;

**Considerato che**, come previsto dalla L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.:

- l'avviso di adozione della variante parziale è stato pubblicato all'albo pretorio online e sul sito informatico del Comune per 30 giorni consecutivi a far data dal 01/08/2018;
- il progetto preliminare di variante, unitamente alla delibera di adozione, sono stati trasmessi alla Provincia di Vercelli con nota n.7493 del 31/07/2018, per l'acquisizione del parere di compatibilità previsto dalla L.R.n.56/77 e ss.mm.ii.;
- il documento preliminare di verifica di assoggettabilità alla VAS, nell'ambito del procedimento integrato di approvazione della variante parziale, è stato trasmesso unitamente alla deliberazione di adozione e agli altri elaborati della variante parziale, alla Provincia di Vercelli, all'ARPA Piemonte, all'ASL TO4 con nota n.7571 del 02/08/2018;

**Preso atto** che la Provincia di Vercelli con Determinazione Dirigenziale n.634 del 10/09/2018 ha ritenuto che siano soddisfatte le condizioni di cui al comma 5° dell'art.17 della L.R.n.56/77 in merito all'elencazione delle condizioni di classificazione della variante, per cui la variante è classificata come parziale, e che la modifica proposta risulta compatibile con le previsioni del P.T.P. e con i progetti sovracomunali approvati;

**Dato atto** che è stata espletata la fase di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS come risultante dalla determina n.110 del 17/09/2018, con la quale l'autorità competente individuata nel Responsabile dell'Area Tecnica LL.PP. e manutenzioni straordinarie, tecnico manutenzioni ordinarie e gestione aree verdi, ambiente (opere pubbliche) organizzazione servizi pubblici di interesse generale, ha determinato di escludere dall'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica le modifiche da apportare allo strumento urbanistico generale comunale;

**Accertato** che a seguito della pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

**Vista** la richiesta di rettifica difformità riscontrata negli elaborati di variante parziale n.01/2018 adottati, n.prot.8891 del 18/10/2018, a firma del Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto;

**Preso atto** che con deliberazione di Consiglio Comunale n.\_\_\_\_ del 27/09/2018 è stata approvata la perimetrazione del centro abitato, secondo le procedure dell'art.81 della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii. e che, come indicato nella nota della Regione Piemonte pervenuta al prot.7244 del 23/07/2018, tale perimetrazione debba essere riportata sulle tavole di P.R.G.C. vigente;

**Visti** gli elaborati ed allegati tecnici costituenti il progetto definitivo della variante parziale n.01/2018, a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- TAVOLA PR Relazione illustrativa;
- TAVOLA All. A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA All. B Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA All. C Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA All. D Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA P1 Norme di Attuazione: variazioni;
- TAVOLA IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;
- TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;
- TAVOLA OP4a Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA DTVP Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- Verifica di compatibilità acustica;

**Considerato** che la variante parziale n.01/2018 al P.R.G.C. vigente, risulta compatibile con il piano di classificazione acustica del territorio comunale ai sensi della L.447/95, DPCM 14/11/1997, L.R.52/2000, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.37 del 10/10/2016;

Vista la L.R.n.56/77, e successive modifiche e integrazioni;

Vista la D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977;

Considerato che sulla proposta in oggetto sono stati espressi, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000 e ss.mm.ii., i pareri di regolarità tecnica;

## PROPONE

Per le ragioni sopra esposte che qui si intendono integralmente richiamate,

### **Di dare atto** che:

- non sono pervenute osservazioni;
- è stata recepita richiesta di rettifica difformità riscontrata negli elaborati di variante parziale n.01/2018 adottati, n.prot.8891 del 18/10/2018, a firma del Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto;

**Di approvare** la "variante parziale n.01/2018 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente", ai sensi del comma 5° dell'art.17, della L.R.n.56/77 e ss.mm.ii., costituita dagli elaborati ed allegati tecnici redatti a firma dell'Arch. Tullio Toselli, allegati e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel dettaglio:

- TAVOLA PR Relazione illustrativa;
- TAVOLA All. A Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1a Assetto urbanistico

- TAVOLA All. B generale del centro abitato di Saluggia;  
Individuazione aree in variante: stralcio Tav. OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA All. C Individuazione aree in variante: stralcio Tav. IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA All. D Individuazione aree in variante: stralcio PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA P1 Norme di Attuazione: variazioni;
- TAVOLA IV1 Invarianti infrastrutturali;
- TAVOLA PR1a Destinazione d'uso del suolo;
- TAVOLA PR2 Specificazione relativa agli usi pubblici: standards urbanistici;
- TAVOLA OP1a Assetto urbanistico generale del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA OP1b Assetto urbanistico generale del centro abitato di Sant'Antonino e del nucleo frazionale Casale Mariette;
- TAVOLA OP2 Previsioni relative all'espansione dei centri urbani;
- TAVOLA OP4a Assetto urbanistico del nucleo di antica formazione del centro abitato di Saluggia;
- TAVOLA DTVP Procedura di VAS: documento tecnico di verifica preventiva;
- Verifica di compatibilità acustica;

**Di dare atto**, altresì che:

- la variante in questione è stata sottoposta a verifica di assoggettabilità alla VAS e l'autorità competente con determina n.110 del 17/09/2018, ha determinato di escludere dall'assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica le modifiche da apportare allo strumento urbanistico generale comunale, in quanto non di rilevante entità e non di incidenza significativa sulla componente ambientale del territorio;
- contiene la perimetrazione del centro abitato così come approvata con precedente deliberazione di Consiglio Comunale n.\_\_\_\_ del 27/09/2018;

**Di precisare** che la variante in oggetto entrerà in vigore con la pubblicazione della deliberazione di approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte e sarà esposta in pubblica visione sul sito istituzionale del Comune [www.comune.saluggia.vc.it](http://www.comune.saluggia.vc.it) e trasmessa alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli entro 10 giorni dall'approvazione;

**Di dare mandato** al Responsabile dell'Area tecnico urbanistica, servizi urbanistici, edilizia privata, SUAP, ambiente e catasto di dar corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge urbanistica regionale.