



# COMUNE DI SALUGGIA

REGIONE PIEMONTE  
PROVINCIA DI VERCELLI

## STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FRANCESCO DONATO E VIE LIMITROFE ADIACENTI

( ai sensi del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 - art. 23 )

---

### Elaborato R 0 2

#### CALCOLO SOMMARIO SPESA – QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - CRONOPROGRAMMA

---

Emesso il: 26/11/2018

IL SINDACO / ASSESSORE AI LL.PP.

IL SEGRETARIO COMUNALE

.....  
IL R.U.P.  
.....

Progettista:



**ANDREA  
ZAVATTARO  
ARCHITETTO**

Arch. Andrea Zavattaro  
Frazione Mandria 1/b 10034 CHIVASSO (TO)  
tel. 011.91.95.650 fax. 011.83.131.126  
e.mail a.zavattaro@awn.it <http://www.zavattaro.it>

Approvazione: D.G.C. n°                      data: / /

File:

AGGIORNAMENTO:

DATA:

R02\_Spesa, quadro economico crono\_Doc foto-  
grafica\_SDF\_Piazza Donato

## CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

Si è eseguito una prima stima sommaria dell'opera che è consistita nella redazione di un computo metrico parametrizzato che ha tenuto conto dei prezzi *desunti dai "Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte"* oltre che da quelli *desunti da preventivi richiesti a ditte specifiche di settore o individuati dopo valutazione delle offerte presenti sul mercato, poi confrontati con opere già realizzate in via Lusani e via Don Carra oltre che sul territorio.*

Le valutazioni/stime riportate sulla presente relazione e suoi allegati sono basate sulla documentazione tecnica fornita dagli Uffici Comunali e sui sopralluoghi effettuati presso le aree oggetto d'intervento senza che siano stati effettuati dallo scrivente sondaggi o verifiche/rilievi dei manufatti di tipo più analitico o con strumentazioni specialistiche. Il presente documento costituisce perciò una analisi "preliminare" della fattibilità e dei più verosimili costi dell'intervento che, in fase di progetto definitivo/esecutivo, potranno eventualmente essere oggetto di revisione/integrazione alla luce di elementi più puntuali e/o analitici che dovessero rendersi disponibili nelle successive fasi di progettazione.

### COSTO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA

A.	Demolizione strutture e elementi esistenti, disfacimenti e rimozione elementi di pavimentazioni e scarifica, smaltimento in discarica, assistenza archeologica	1 13000,00
B.	Preparazioni e sottofondi, nuove pavimentazioni in pietra, porfido, cordoli e rampe-scivoli secondo disegno	345000,00
C.	Arredo urbano, elementi in ghisa e sistemazione a verde, segnaletica stradale	82000,00
D.	Impianto illuminazione, elettrico, videosorveglianza, idrico, irrigazione, antincendio VV.F., raccolta acque meteoriche	160000,00
<b>Totale €</b>		<b>700000,00</b>

## QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO

In base al presente livello di analisi si propone il seguente quadro economico di spesa:

L'intervento RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FRANCESCO DONATO E VIE LIMITROFE ADIACENTI prevede una spesa complessiva pari a **€ 800.000,00** così ripartita

a) Realizzazione opera	€ 700.000,00
(di cui oneri per la sicurezza: 2% di voce a)	€ 14.000,00
<b>Totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 700.000,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Ente:</b>	
b) Aliquota IVA: 10% di voce a)	€ 70.000,00
c) Incentivi per funzioni tecniche R.U.P. Interno all'Ente: 2 % di voce a)	€ 14.000,00
d) Spese per gara d'appalto Stazione Appaltante	€ 2.000,00
e) Imprevisti, allacciamenti e servizi, accordi bonari ed arrotondamenti: 2 % di voce a)	€ 14.000,00
<b>Totale somme a disposizione dell'Ente</b>	<b>€ 100.000,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 800.000,00</b>

## CRONOPROGRAMMA DELLE SCADENZE TEMPORALI

Descrizione dei passaggi normativi e procedurali che si intendono attuare per superare i vincoli indicando i relativi tempi.

La procedura per la realizzazione dell'intervento è quella tipica di tutte le opere pubbliche relativamente alle Piazze. Non sono previsti fabbricati o altre strutture emergenti per i quali siano richiesti pareri specifici, ma tali pareri (Provincia e Soprintendenza) saranno richiesti esclusivamente in virtù del fatto che l'intervento ricade in parte su strada Provinciale SP 3 - SP37 e inoltre ricade quasi interamente all'interno del Nucleo di antica formazione secondo il P.R.G.C..

Non sono inoltre previsti espropri o interferenze con altri Enti ad eccezione degli interventi nel sottosuolo per la predisposizione e modifica dei servizi interrati quali acquedotto, fognatura, gas metano, elettricità, telefonia, ecc. che dovranno essere contattati con le normali procedure per le lavorazioni dei servizi interrato stradali. A tal riguardo si rimanda anche alla lettura della nota riportata al fondo del punto 6.1 della Relazione tecnica illustrativa – Elaborato R01. Le interferenze con le proprietà private prospicienti l'area d'intervento dovranno essere gestite adottando le dovute cautele, ma possono definirsi ordinarie per la tipologia di intervento. Qualora i lavori dovessero riscontrare la presenza di tracce archeologiche in occasione degli scavi (previsti su strati superficiali), dovranno essere adottate tutte le cautele necessarie e predisposti tutti i contatti con gli Enti regionali competenti. Tale eventualità comporterebbe ovviamente dei ritardi nella consegna dei lavori che però non possono essere quantificati in questa fase di progettazione preliminare.

Dopo che saranno redatti e approvati i Progetti Definitivo ed Esecutivo, i tempi strettamente necessari previsti per l'espletamento della gara di appalto e per l'esecuzione dei lavori (da realizzarsi quanto più velocemente possibile e preferibilmente per fasi per limitare il disagio alla popolazione e ai residenti) si ipotizzano essere i seguenti:

MESI	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
FASI											
PROCEDURA DI GARA											
AGGIUDICAZIONE											
INIZIO-FINE LAVORI											
COLLAUDO											

Chivasso, 26 Novembre 2018

Il Progettista

Arch. Andrea Zavattaro