

Rep. N°

COMUNE DI SALUGGIA

-Provincia di Vercelli-

SCHEMA DI CONTRATTO

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FRANCESCO DONATO
E VIE LIMITROFE ADIACENTI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, addì del mese di-----
nella residenza municipale, avanti di me Dott.ssa GAIATO
Antonella, Segretario Generale del Comune di Saluggia (VC),
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa
nell'interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4°
lett. c) del T.U. Ordinamento Enti Locali, approvato con D.Lgs.
18.08.2000 n. 267, si sono costituiti i signori: -----

--

1) Geom. PEROLIO Ombretta, nata a, il
....., quale rappresentante del Comune di Saluggia
nella qualità di Responsabile del "Settore Lavori Pubblici,
Manutenzione e Patrimonio", individuato con decreto sindacale
n. / che interviene esclusivamente nel nome,
per conto e nell'interesse del Comune (codice fiscale:
84501250025) ai sensi dell'art. 97 - comma 1° - del regolamento
per la disciplina dei contratti del Comune e dell'art.
107, comma 3° lettera c) del T.U. Ordinamento EE.LL. -dlgs.
18.08.2000, n. 267, che nel contesto dell'atto verrà chiamato
per brevità anche "Committente",

2) Sig., nato a il,
nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa con
sede in P. IVA ,che nel prosieguo
dell'atto verrà chiamata per brevità anche
"Appaltatore";-----

Della identità personale e della piena capacità delle sopra
costituite parti io Segretario sono personalmente certo.-----

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler
rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio
consenso. -----

Si PREMETTE che

- con delibera di Giunta Comunale n. del è stato
approvato il progetto RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DI PIAZZA FRANCESCO DONATO E VIE LIMITROFE ADIACENTI

- con determina dirigenziale della Stazione Unica Appaltante
(S.U.A.) della Provincia di Vercelli n. del è stato
stabilito, per l'affidamento dei lavori previsti, il cui importo è
di €,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza
(D.Lgs 81/08) nella misura di €,00 non soggetti a
ribasso d'asta, di indire gara d'appalto mediante il ricorso alla

procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 con importo a base di gara pari a €00 aggiunge l'importo di €00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;-----

- con determinazione dirigenziale N. deli lavori sono stati affidati all'Impresaper l'importo di € oltre IVA come per legge e procedendo altresì ad acquisire il CIG n.;-----

- il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il responsabile del procedimento in data.....hanno sottoscritto, la dichiarazione compiuta sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione delle opere;-----

VISTA la certificazione antimafia, di cui al D.Lgs 159/2011rilevata dalla Prefettura di con nota prot. nr.del;

VISTO il D.U.R.C. online dell'Impresa n. prot.

INAIL delcon scadenza validità al, con cui è attestata la regolarità contributiva della ditta;-----

VISTA la certificazione dell'Agenzia delle Entrate di trasmessa con nota Prot. n..... attestante la regolarità fiscale ai sensi dell'art. 38 - comma 1 - lett. g), giusta richiesta in data, prot. n.

VISTA la richiesta del certificato dei carichi pendenti trasmessa alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vercelli in data con nota n. prot. ai sensi dell'art. 60, comma 1 CPP, afferenti ai soggetti indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; -----

VISTO il certificato del casellario giudiziale n., ai sensi dell'art. 28 del D.p.r. n. 313 del 2002, afferenti ai soggetti indicati nell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;-----

Tutto ciò premesso, le parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue: -----

ARTICOLO 1

(Premesse)

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, il Dirigente del Settore Lavori Pubblici dichiara che è trascorso, alla data odierna, il termine di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione definitiva prevista dall'art. 76 comma 6 del decreto medesimo, recante l'indicazione della data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto

ARTICOLO 2

(Oggetto dell'appalto)

Il Committente conferisce all'Appaltatore, che accetta, l'appalto dei lavori relativi all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FRANCESCO DONATO E VIE LIMITROFE ADIACENTI" identificato dal CUP n. _____

ARTICOLO 3

(Corrispettivo dell'appalto)

Il corrispettivo dovuto dal Committente all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € _____ (euro _____), di cui € per lavori ed € _____ (euro _____) per oneri della sicurezza, oltre IVA come per legge, giusta esperimento di procedura asta pubblica/negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara e secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;-----

ARTICOLO 4

(Obbligo dell'Appaltatore)

L'appalto viene concesso dal Committente ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza, assoluta ed inscindibile, delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA FRANCESCO DONATO E VIE LIMITROFE ADIACENTI", approvato con delibera di Giunta Comunale n. _____ del _____:-----

1. Elab. R01 | Relazione tecnica illustrativa
2. Elab. R02 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto e Cronoprogramma
3. Elab. R03 | Capitolato speciale descrittivo e prestazionale
4. Elab. R04 | Schema di contratto
5. Elab. R05 | Prime Indicazioni sulla Sicurezza
6. Elab. R06 | Documentazione Fotografica
7. Tav. 01 | AMBITO D'INTERVENTO - Inquadramento territoriale, urbano e catastale
8. Tav. 02 | STATO DI FATTO – Planimetria dell'area di intervento
9. Tav. 03 | PROGETTO – Planimetria generale e sotto-servizi
10. Tav. 04 | PROGETTO – Planimetria sistemazione superficiale e sezioni
11. Tav. 05 | PROGETTO – Particolari e arredo urbano

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti del Comune di Saluggia (VC), unitamente alla citata determinazione di approvazione e già sottoscritta dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.-----

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici (Decreto Ministero LL.PP. 19.04.2000, n. 145). -----

ARTICOLO 5
(Esecuzione dei lavori)

L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal **Capitolato Speciale d'appalto**, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. -----

ARTICOLO 6
(Pagamenti in acconto e saldo - interessi)

Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, nei termini e nelle rate stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto ed a misura dell'avanzamento dei lavori regolarmente eseguiti.-----

L'appaltatore avrà diritto, quindi, a pagamenti in acconto ogni qualvolta il suo credito, al netto delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la somma di € _____,00 (euro _____/00).-----

I certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base dei documenti contabili indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata.-----

Nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni l'Amministrazione Aggiudicatrice dispone comunque il pagamento in acconto degli importi maturati fino alla data di sospensione.-----

Articolo 7
(Anticipazione)

Ai sensi dell'art.35, comma 18 del Dlgs. n. 50/2016, all'appaltatore sarà riconosciuta la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore stimato dell'appalto e quindi pari ad € _____ che verrà recuperata progressivamente in occasione del pagamento dei SAL secondo quanto puntualmente prescritto dalla norma sopra richiamata.-----

L'importo della garanzia di cui sopra sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante.-----

L'anticipazione verrà erogata all'esecutore, entro quindici giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal Responsabile Unico del Procedimento.-----

L'erogazione dell'anticipazione di cui sopra sarà in ogni caso subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma

dei lavori e pertanto di €

.....
L'esecutore decade dall'anticipazione se l'esecuzione dei lavori non procede secondo i tempi contrattuali, e sulle somme restituite sono dovuti gli interessi corrispettivi al tasso legale con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione così come previsto dall'art. 35, comma 18 del Dlgs. n. 50/2016.

ARTICOLO 8

(Termini, penali e proroghe)

I lavori dovranno essere ultimati nel termine di **90 (novanta)** giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto la comminatoria di una penale pari a euro per ogni giorno di ritardo.-----

La penale è comminata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.-----

È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'impresa, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione Aggiudicatrice.-----

La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.-----

Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione Aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.-----

ARTICOLO 9

(Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa)

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 del D.lgs. n. 50/2016.-----

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi la seguente ipotesi:-----

Qualora la ditta appaltatrice non assolve agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.-----

ARTICOLO 10

(Controversie)

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 ed il 15 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.---

L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016; lo stesso, nel caso di approvazione ha natura di transazione.---

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di VERCELLI.-----

ARTICOLO 11 (Cauzione definitiva)

La garanzia, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante polizza fidejussoria n. [REDACTED], rilasciata da [REDACTED], in data [REDACTED] per un importo di euro [REDACTED] (euro [REDACTED])--

Ai sensi dell'articolo 103, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile.-----

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.---

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.-----

L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.-----

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.-----

L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.-----

ARTICOLO 12 (Polizza assicurativa)

L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza assicurativa di cui

all'alt. 103, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, n. rilasciata dalla in data per un importo di € , (euro) al fine di tenere indenne l'Amministrazione Aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati - salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore - e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito [di euro] non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.-----

ARTICOLO 13

(Divieto di cessione del contratto - Subappalto)

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016.-----

2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione Aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.-----

ARTICOLO 14

(Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)

L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia.-----

ARTICOLO 15

(Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68. -----

ARTICOLO 16

(Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari)

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n., 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al cottimo in oggetto.-----

La ditta in dipendenza del presente contratto ed in osservanza

alle norme dell'art. 3 della legge n., 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12/11/2010 n. 187, convertito dalla Legge 17/12/2010 n. 217 assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. -----

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.A. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente. -----

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevata da ogni responsabilità.-----

Il Codice **CIG** rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è:,-----

ARTICOLO 17

(Domicilio dell'Appaltatore)

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. nella parte ancora vigente, l'appaltatore elegge domicilio presso, ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.-----

ARTICOLO 16

(Spese contrattuali)

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.-----

ARTICOLO 18

(Registrazione)

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.-----

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.---

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto

(I.V.A.)-----

ARTICOLO 19

(Trattamento dei dati personali)

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, esposta per esteso presso l'Ufficio LL.PP.

ARTICOLO 20

(Contratto in formato digitale)

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.-----

Richiesto, io Segretario Comunale rogante ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da numero pagine per intero e quanto della presente, del quale ho dato lettura alle parti, che lo approvano, dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:-----

- Sig., nato a il, nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa, con firma digitale rilasciata da "....." la cui validità è stata da me accertata mediante il certificato di verifica, valido dalal, numero seriale

- Geom. PEROLIO Ombretta, nata a, il, quale rappresentante del Comune di Saluggia nella qualità di Responsabile del "Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio", mediante firma digitale rilasciata da "....." la cui validità è stata da me accertata mediante il certificato di verifica, valido dal / / al / / , numero seriale:

Il Sig. (firmato digitalmente)-----

Il Responsabile **Geom. PEROLIO Ombretta** (firmato digitalmente) -----

Il Segretario Comunale **GAIATO Dott.ssa Antonella** (firmato digitalmente)-----