

C O M U N E d i S A L U G G I A

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI*Studio di fattibilità tecnico-economica***COMMITTENTE:** *Comune di Saluggia***Cod. Elaborato:** ***DOC04*****ELABORATO:** *SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO***SCALA:****DATA:** *Novembre 2018***FILE:****NOTE:** *nessuna***AGGIORNAMENTO:** *0-NOVEMBRE-2018***Il tecnico:**

Eleonora Gottardello
A R C H I T E T T O
via Cairoli 93 - 13040 Fontanetto PO (VC)
Cell. 366.364450
eleonoragottardello@libero.it

Responsabile del procedimento:

Geom. Ombretta Perolio

Comune di Saluggia - Area Tecnica LL.P.. - Manutenzioni ordinarie e gestione aree verdi -
Ambiente (Opere pubbliche) - Organizzazione Servizi Pubblici di Interesse Generale

RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI
Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

Schema di contratto d'appalto

(art. 23 comma 3 e art. 216 comma 4 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto dei lavori:

**“RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI”**

Comune: **Saluggia**

Provincia: **Vercelli**

Ente appaltante - Committente: **Comune di Saluggia**

		<i>Euro</i>
a)	Importo per l'esecuzione dei lavori (base d'asta)	773.000,00
b)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	15.460,00
1)	Totale appalto	788.460,00
c)	Iva 10%	78.846,00
2)	Totale progetto	867.306,00

SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

dei lavori di “RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO, PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI”

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno (.....), il giorno (.....) del mese di (....), nella residenza
....., presso gli Uffici, ubicati nella sede municipale del Comune di Saluggia

avanti a me dott., ivi domiciliato per la carica e autorizzato a rogare, nell'interesse della/del
....., gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a), nato a il, che dichiara di intervenire in questo atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della codice fiscale, ivi domiciliato che
rappresenta nella sua qualità di, di seguito nel presente atto denominato
semplicemente ".....";

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

b), nato a il, residente in,
via, in qualità di *rappresentante legale / titolare (oppure) rappresentante* – giusta esibita
procura speciale (o generale) in data, repertorio n., autenticata nella firma del Dott. Notaio
di allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera "...." dell'impresa
.....con sede in, via codice fiscale
..... e partita iva che agisce quale impresa appaltatrice in formadi
seguito nel presente atto denominato semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Municipale n. in data, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO, PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI", per un importo lavori da appaltare di €, di cui € oggetto dell'offerta mediante ribasso ed € per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre a € per I.V.A. di legge, per un importo complessivo di €
- il progetto di cui sopra ha ottenuto il parere della competente Soprintendenza regionale;
- in seguito a, il cui verbale di gara è stato approvato con in data, i suddetti lavori sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore";
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'articolo 20 della Legge 19 Marzo 1990 n° 55 e s.m.i.;
- che l'"Appaltatore" ha presentato, ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 Maggio 1991 n° 187, la dichiarazione in data circa la composizione societaria, acquisita al protocollo con n° del **(solo nel caso di Società di Capitali);**
- il legale rappresentante dell'"Appaltatore" e il Responsabile del procedimento in data hanno sottoscritto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, il verbale con prot. del, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori in oggetto del presente Atto;
- l'"Appaltatore" ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di, prot. in data, dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n° 575;
- con nota di cui al prot. del, la Prefettura di comunica che, a carico dei soggetti indicati nella richiesta di informazioni inoltrata dal, non risultano sussistere le cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'articolo 10 della Legge 31 Maggio 1965 n° 575, né i tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 4 del D.Lgs. 08 Agosto 1994 n° 490.

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ART. 2 - Oggetto dell'appalto

Il ".....", come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo alle "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO, PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI".

Art. 3 - Ammontare dell'appalto

Il presente appalto è inteso **a corpo**, ed il suo importo complessivo ammonta a:

a1) IMPORTO LAVORI A CORPO (soggetto a ribasso)	€. 773.000,00
a2) ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€. 15.460,00
a3) I.V.A. SU LAVORI E ONERI (aliquota a norma di Legge)	€. 78.846,00
IMPORTO TOTALE	€. 867.306,00

Il corrispettivo dovuto dal "....." all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € , più I.V.A. 10%, a seguito di offerta del –% (meno..... per cento) rispetto all'importo soggetto a ribasso di € cui è stata aggiunta la quota per l'attuazione dei piani di sicurezza di €, come espresso nel seguente quadro economico

L'importo complessivo dei lavori risultante dal prezzo dell'Appaltatore offerto in sede di gara è costituito dal seguente quadro economico:

importo lavori a corpo:	€ _____ (_____)
oneri sicurezza non soggetti a ribasso:	€ _____ (_____)
IVA (aliquota a norma di legge)	€ _____ (_____)
IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO	€ _____ (_____)

ART. 4 - Contabilizzazione dei lavori e liquidazione dei corrispettivi

Il corrispettivo di cui al precedente articolo viene dichiarato sin d'ora soggetto alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno riportate all'originale progetto.

Ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'Appalto i pagamenti avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, aumentati degli eventuali materiali utili a piè d'opera depositati in cantiere (questi ultimi valutati per la metà del loro importo), contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, secondo quanto stabilito agli articoli, raggiungano un importo **non inferiore al ... dell'importo contrattuale**, al netto della ritenuta del 0,50 per cento da liquidarsi, nulla ostando, in sede di conto finale. Gli stati di avanzamento potranno essere emessi sino alla concorrenza dell'importo pari al 90% dell'importo contrattuale, come eventualmente modificato in corso di esecuzione. L'importo residuo risultante dal conto finale verrà pagato con la rata di saldo.

Entro i 45 giorni successivi all'avvenuto raggiungimento dell'importo dei lavori eseguiti di cui al comma 1, è redatta la relativa contabilità ed emesso il conseguente certificato di pagamento il quale deve recare la dicitura : «lavori a tutto il "....." con l'indicazione della data.

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

La Stazione Appaltante provvede al pagamento del predetto certificato entro i successivi 30 giorni mediante emissione dell'apposito mandato e l'erogazione a favore dell'appaltatore.

Ai sensi dell'articolo 8 comma 3-bis della Legge 27 febbraio 2015, n. 11 è ammessa un'anticipazione fino alla concorrenza massima del 20% dell'importo contrattuale. In ogni caso l'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla prestazione, da parte dell'impresa, di apposita garanzia, anche a mezzo di polizza fideiussoria, di un importo almeno pari all'anticipazione, maggiorato dell'iva all'aliquota di legge; la garanzia può essere ridotta gradualmente in corso d'opera, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento.

Ai sensi dell'art. ... del Capitolato Speciale d'Appalto il conto finale dei lavori è redatto entro 30 giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; redatto il verbale di ultimazione, viene rilasciata l'ultima rata d'acconto, qualunque sia la somma a cui possa ascendere.

Il conto finale dei lavori è sottoscritto dall'appaltatore e, per la Stazione Appaltante, dal responsabile del procedimento entro 30 giorni dalla sua redazione ai sensi del comma 1.

La rata di saldo, unitamente alle ritenute di cui all'articolo ... comma ... nulla ostando, è pagata entro 90 giorni dopo l'avvenuta emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo provvisorio, previo accertamento dell'adempimento dell'Appaltatore degli obblighi contributivi ed assicurativi e previa costituzione di garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo di contratto al netto dell'IVA. Inoltre il pagamento della rata di saldo dei lavori avverrà solo dopo la consegna di tutti i documenti inerenti i materiali certificati ai sensi di alla Direzione Lavori.

Il pagamento sarà subordinato all'accertamento da parte della Committenza della regolarità contributiva. In caso di accertata e grave inadempienza assicurativa e previdenziale risultata dal D.U.R.C., la D.L. verifica le denunce previdenziali delle persone fisiche e trattiene dal corrispettivo l'importo corrispondente all'inadempienza provvedendo direttamente al pagamento di quanto dovuto agli enti competenti che ne richiedono il pagamento nelle forme di legge.

Inoltre il pagamento dei lavori avverrà solo dopo la consegna alla D.L. di tutti i documenti inerenti la certificazione di impianti e materiali.

La contabilizzazione dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.

Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al primo paragrafo. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale.

ART. 5 - Invariabilità del contratto

Il prezzo per l'esecuzione di quanto convenuto con la presente scrittura è fissato ed accettato a corpo in €. _____ (_____) al netto d'I.V.A., per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Non sono previste opere a misura e in economia. Eventuali lavori ed opere al di fuori delle previsioni contrattuali e modifiche ai lavori già contrattualizzati dovranno essere preventivamente concordati per iscritto tra le parti.

Viene espressamente esclusa dalle parti la possibilità di qualsiasi revisione del prezzo a favore dell'impresa.

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

ART. 6 - Consegna dei lavori

La data di inizio lavori è fissata per il giorno _____, essendo stata compiuta prima d'ora in loco ogni opportuna verifica da parte dell'impresa.

ART. 7 - Termini per l'ultimazione dei lavori e penali

L'Appaltatore dovrà avere compiuto interamente i lavori appaltati in giorni **300 (trecento)** naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per ogni eventuale consegna parziale verranno aggiunti giorni (.....) al tempo utile per l'esecuzione dei lavori consegnati, calcolati in base all'articolo "....." del Capitolato Speciale d'Appalto.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori viene applicata una penale pari allo 1 per mille (UNO per mille) dell'importo contrattuale.

La riscossione della penale si farà mediante ritenuta sull'ultimo certificato di pagamento o nello stato finale dei lavori e qualora non fossero sufficienti tali disponibilità si dovrà riferirsi alla cauzione definitiva.

Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 15 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.

Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

L'Appaltatore, a propria cura e spesa, mette a disposizione della Direzione Lavori gli operai e i mezzi d'opera necessari ad eseguire le operazioni di riscontro.

Raggiunto il 20% dell'importo del Contratto, il Responsabile del Procedimento promuove l'avvio delle procedure di risoluzione del contratto, a propria discrezione e senza obbligo di ulteriore motivazione. L'applicazione della penale non limita l'obbligo dell'Appaltatore di provvedere all'integrale risarcimento del danno indipendentemente dal suo ammontare ed anche in misura superiore all'importo della penale stessa. L'ammontare delle spese di assistenza, di direzione lavori nonché della penale sarà dedotto dal conto finale.

ART. 8 - Sospensioni e proroghe

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatologiche o altre circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la Direzione Lavori d'ufficio o su segnalazione dell'appaltatore può ordinare la sospensione dei lavori redigendo apposito verbale.

L'appaltatore, qualora per causa a esso non imputabile, non sia in grado di ultimare i lavori nei termini fissati, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dalla Direzione Lavori e dal Committente purché le domande pervengano prima della scadenza del termine anzidetto.

Alle sospensioni dei lavori e alle proroghe si applicano le disposizioni procedurali di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 9 - Subappalto

(qualora l'aggiudicatario abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)

L'affidamento in subappalto o in cottimo è consentito solo previa autorizzazione scritta della Stazione Appaltante, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e comporta gli obblighi e le responsabilità di cui al Capitolato.

L'appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Committenza per l'esecuzione delle opere oggetto di subappalto, sollevando la medesima da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza dell'esecuzione di lavori subappaltati.

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

Laddove sia previsto il subappalto, il contratto di subappalto dovrà essere depositato 7 gg. prima della data di effettivo inizio della esecuzione delle relative lavorazioni, secondo quanto espresso nel Capitolato Speciale d'Appalto a cui si rimanda.

ART. 10 - Cauzione provvisoria e cauzione definitiva

Ai sensi dell'articolo 75 comma 1 del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i., è richiesta una cauzione provvisoria pari al due per cento (2%) (un cinquantesimo) dell'importo base indicato nel bando o nell'invito, da prestare al momento della partecipazione alla gara.

L'"Appaltatore", a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n° 50/2016, cauzione definitiva di € (.....), pari al 10 per cento (un decimo) dell'importo contrattuale, a mezzo, con polizza n. emessa da ".....", agenzia di e depositata presso il "....." con protocollo n. del

Tale cauzione verrà svincolata a sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'"Appaltatore", il "....." avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'"Appaltatore" dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "....." abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 11 – Polizze assicurative

L'"Appaltatore" ha stipulato, ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'articolo 35 del Capitolato Speciale d'Appalto:

- polizza di assicurazione dell'importo di € comprensiva di responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e verso prestatori d'opera (R.C.O.) per la somma assicurata di €..... emessa in data da il cui massimale non deve essere inferiore a Euro 1.000.000,00.

- polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione "Contractors All Risks" (C.A.R.), deve prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto al lordo dell'I.V.A a copertura di tutti i rischi, da qualsiasi causa determinati, sul cantiere e sulle opere in genere, comprese le attrezzature e le opere provvisorie, il cui massimale non deve essere inferiore a Euro e la cui durata e piena validità si estende dalla data di effettiva consegna dei lavori sino alla data di emissione del certificato di corretta esecuzione dei lavori.

ART. 12 - Sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere

L'impresa entro **7 giorni** dalla determina di affidamento dei lavori e comunque prima della consegna dei lavori, deve consegnare alla Committente:

[nel caso non sia prevista a norma di legge la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento]:

- il piano operativo di sicurezza, che fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

[nel caso sia prevista a norma di legge la redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento]:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza allegato (se previsto) agli atti di gara che fanno parte integrante e sostanziale del presente Contratto;

- il piano operativo di sicurezza, che fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

Prima dell'inizio dei lavori l'impresa affidataria trasmetterà il piano di sicurezza e coordinamento (PSC) alle imprese esecutrici ed ai lavoratori autonomi; prima dell'inizio dei rispettivi lavori ciascuna impresa esecutrice trasmetterà il proprio piano operativo di sicurezza (POS) all'impresa affidataria che, previa verifica di congruenza rispetto al proprio, lo trasmetterà al coordinatore della sicurezza per l'esecuzione.

L'affidatario sarà tenuto, altresì, a curare il coordinamento di tutte le imprese operanti nel cantiere, al fine di rendere gli specifici piani redatti dalle imprese subappaltatrici compatibili tra loro e coerenti con il piano presentato dall'appaltatore. In caso di associazione temporanea o di consorzio di imprese detto obbligo incomberà sull'impresa mandataria capogruppo.

ART. 13 - Obblighi dell'Appaltatore

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

L'Appalto viene concesso dal "....." ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n in data, esecutiva ai sensi di legge:

a) il Capitolato Speciale d'Appalto comprese le tabelle allegate allo stesso, con i limiti, per queste ultime, descritti nel seguito in relazione al loro valore indicativo;

b) tutti gli elaborati grafici del progetto definitivo esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo;

d) l'elenco dei prezzi unitari

[oppure]

d) l'offerta a prezzi unitari (**eventuale**) corredata dell'elenco dei prezzi unitari contrattuali corretti ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016;

e) il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i. e le proposte integrative al predetto piano di cui all'articolo 131 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i.;

f) il piano operativo di sicurezza redatto dall'"Appaltatore", ai sensi dell'articolo 131 comma 2 lettera c) del D.Lgs. n° 163/06 e s.m.i.;

g) il cronoprogramma

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del ".....", unitamente alla citata deliberazione di approvazione n° e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

[In alternativa è possibile prevedere]

I suddetti documenti sono allegati al presente Atto dalla lettera "....." alla lettera "....." Quali parte integrante e sostanziale e, previa dispensa della loro lettura, sono sottoscritti dalle Parti unitamente a me rogante.

L'"Appaltatore" si obbliga a rispettare specificamente le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente Contratto e dei suoi allegati dichiara di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le leggi, i regolamenti, le norme e le disposizioni citate nel presente Contratto e nei suoi allegati.

Art. 14 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'"Appaltatore" dichiara, ai sensi dell'articolo 3 comma ottavo del D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'"Appaltatore" è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18 comma 7 della Legge 19 Marzo 1990 n° 55 e s.m.i..

Art. 15 – Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

[per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 Gennaio 2000]

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 Marzo 1999 n° 68.

[per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000]

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili e ha presentato la certificazione rilasciata dal Servizio all'Impiego della Provincia di competente per il territorio nel quale l'Appaltatore ha la sede legale, in data prot., dalla quale risulta l'ottemperanza alle norme di cui alla Legge 12 Marzo 1999 n° 68 "Norme per il diritto al lavoro dei disabili".

ART. 16 - Oneri e responsabilità a carico dell'impresa

L'impresa fornirà quanto necessario e occorrente a compiere l'opera a regola d'arte secondo le modalità convenute nel presente contratto ed utilizzando allo scopo i materiali e componenti secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e seguendo le indicazioni della Committenza e della Direzione Lavori. Il Direttore dei Lavori avrà facoltà di richiedere all'impresa tutte quelle modifiche che, a suo insindacabile giudizio, saranno necessarie per il regolare andamento dei lavori e per il loro graduale e sollecito sviluppo, nonché per il coordinamento con gli altri interventi, in atto o previsti, connessi all'esecuzione dell'opera.

Le schede tecniche di materiali e componenti dovranno essere preventivamente presentate alla Direzione Lavori per accettazione.

L'appaltatore non potrà apportare variazioni alle modalità convenute per la realizzazione dell'opera, se non dietro autorizzazione del committente e comunque sentito il parere della Direzione Lavori.

A) Sono a carico dell'Appaltatore, senza diritto ad alcun compenso, oltre a quanto previsto all'art.1 e più in generale in tutto il presente capitolato, i seguenti oneri:

- 1) Le spese di contratto, bollo, registrazione, autenticazione notarile delle firme come pure tutte le spese di cancelleria, di copie cianografiche, fotostatiche e fotografiche, dei disegni d'appalto e di copiatura dattiloscritta dei relativi atti.
- 2) Le spese relative alle segnalazioni e agli oneri previsti dal Codice della Strada e relativo Regolamento.
- 3) Le spese occorrenti alla provvista di acqua e energia necessaria alla esecuzione dei lavori.
- 4) La spesa per la custodia dei propri materiali nei luoghi di lavoro esonerando l'Amministrazione da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali distruzioni, danneggiamenti o furti.
- 5) La spesa per la fornitura di fotografie a colori delle opere in corso del formato 18 x 24 cm, ogni qualvolta richieste dalla D.L., nel numero di copie che sarà di volta in volta indicato.
- 6) Le spese per la recinzione e guardiania del cantiere, anche nei periodi di sospensione dei lavori, compresi segnalazioni e lumi, ottenuta sia con lamiera continua sia con steccati, con cavalletti mobili e simili, o in qualunque altro modo venga ordinato dalla Direzione Lavori, nonché le spese per qualunque spostamento dovesse subire la recinzione durante lo svolgimento delle opere anche se in dipendenza delle esigenze del traffico o di altri cantieri edili e stradali di altre Ditte ed Enti che seguono i lavori nella zona, ovvero di sistemazioni di canalizzazioni di pubblici servizi eseguiti dagli Enti aventi governo delle medesime.
- 7) Le spese relative agli oneri previsti al precedente punto anche per il periodo successivo all'ultimazione dei lavori, fino a quando la D.L. non abbia espresso il proprio benessere.
- 8) Le spese, anche di certificazione, per le prove di accettazione dei materiali, nonché per le ulteriori prove ed analisi ancorché non prescritte dal Capitolato Speciale di Appalto ma ritenute necessarie dalla DL, o dall'eventuale organo di collaudo, per stabilire l'idoneità dei materiali utilizzati.
- 9) Il prelievo dei campioni di materiali prescritto dalle Norme Tecniche, la conservazione degli stessi e la loro consegna presso il laboratorio di cantiere o altro laboratori o ufficiale autorizzato dalla DL.
- 10) Le spese per la costruzione, arredamento, dotazione delle attrezzature dei suddetti laboratori, nonché le spese per i materiali ed il personale necessari al loro funzionamento.
- 11) Gli oneri comunque connessi con il collaudo statico delle strutture, ivi inclusi quelli per prove di carico e verifiche di qualsiasi natura ordinate dal collaudatore, che sarà designato e compensato dall'Amministrazione.

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

- 12) La redazione dei disegni costruttivi di cantiere o di prima pianta che dovranno essere forniti in tre copie ciascuno, con relativa copia informatica su supporto digitale.
- 13) La collocazione delle tabelle indicative del cantiere a termini della circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 1729/UL in data 1 giugno 1990.
- 14) Gli oneri e le opere perché possa continuare a svolgersi, anche entro l'area limitrofa e di pertinenza il cantiere la circolazione stradale secondo le disposizioni della D.L., con traffico pedonale e veicolare, pubblico e privato, compreso il transito per i cantieri limitrofi, compresa tutta la segnaletica stradale prevista dal Codice della Strada, nonché le opere per mantenere gli accessi veicolari e/o pedonali alle proprietà limitrofe alle zone dei lavori.
- 15) La pulizia dei manufatti in fase di lavoro ed in corso di ultimazione col personale necessario, anche se occorre per sgomberare materiali di rifiuto lasciati da altre Ditte e da maestranze che lavorino alla diretta dipendenza dell'Amministrazione, nonché lo sgombero, a lavori ultimati, di ogni opera provvisoria, materiali di residuo, di scarico o detriti.
- 16) L'adozione di tutti i provvedimenti necessari perché, nel caso venga disposta la sospensione dei lavori, siano impediti deterioramenti di qualsiasi genere alle opere già eseguite, restando inteso che saranno a carico esclusivo dell'Appaltatore e non considerati come dovuti a cause di forza maggiore i danni che potranno derivare da inadempienza alla presente clausola.
- 17) Nessun compenso spetterà all'Appaltatore per le soggezioni derivanti da quanto sopra, anche se riguardanti un minor rendimento di mano d'opera o dei mezzi di trasporto per soste o per qualsiasi altro motivo.
- 18) La costruzione, manutenzione e custodia di locali provvisori riservati alla Direzione Lavori.
- 19) L'onere per lo smaltimento di rifiuti in discariche per legge autorizzate a raccogliervi, a seconda della natura dei rifiuti stessi, senza che per tale motivo all'Impresa venga corrisposto alcun ulteriore compenso oltre a quello previsto nel prezzo di contratto d'appalto per il trasporto allo scarico di materiali di risulta.
- 20) Gli oneri relativi al mantenimento in cantiere, durante eventuali periodi di sospensione dei lavori, di macchinari ed attrezzature salvo i casi eccezionali e previamente autorizzati di cui all'articolo 15, punto c, 3° comma.
- 21) Le spese per le vie d'accesso al cantiere.
- 22) L'espletamento delle pratiche amministrative necessarie per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi 1086/71, 64/74, DM 2008 sulle costruzioni, DM 81/2008 e normativa antincendio.
- 23) L'espletamento delle ulteriori pratiche amministrative che dovessero risultare necessarie durante il corso dei lavori.
- 24) La redazione e presentazione di tutti gli elaborati tecnici ai fini del rilascio dei certificati di agibilità agli impianti elettrici.

B) Sono a carico dell'Appaltatore, con i compensi già previsti nell'appalto a misura le interferenze con i sottoservizi:

Sono compresi nel prezzo di appalto tutti gli oneri derivanti dalla necessità di reperimento, perfezionamento e aggiornamento dei dati attraverso le opportune attività di coordinamento con gli Enti gestori delle reti stesse, nonché per l'ottenimento dei formali nulla osta.

Sono interamente compensate tutte le spese derivanti da tale attività, la cui responsabilità è da ricondursi esclusivamente all'Appaltatore.

Gli interventi di deviazione dei sottoservizi che interferiscono con le lavorazioni in appalto vincolano l'Impresa ad una programmazione dei lavori compatibile con le esigenze degli Enti gestori e necessitano di un'attività di coordinamento a carico dell'Impresa appaltatrice.

L'Impresa è tenuta, prima dell'inizio dei lavori, una volta informati gli Enti interessati, a partecipare con essi alle operazioni di verifica dello stato di fatto, a tracciare, alla presenza dei tecnici dipendenti degli Enti, i percorsi delle linee contigue ai lavori o interferenti con le opere e ad assumere quindi, nel corso dei lavori, tutte le precauzioni del caso dettate dalle norme e/o dalle disposizioni degli stessi Enti titolari.

L'Impresa è responsabile, nei confronti degli Enti titolari, di qualsiasi danno che si dovesse verificare alle linee incontrate nel sottosuolo per mancata o errata applicazione delle misure di cautela sopra descritte, ivi compresi i danni derivanti dalle eventuali interruzioni di servizio. Oltre tutti gli oneri e responsabilità dell'Impresa derivanti dal presente Capitolato Speciale e da quello Generale, l'appaltatore assume la responsabilità piena e incondizionata del progetto stesso e della sua esecuzione sia verso l'Amministrazione che verso terzi, senza che tale responsabilità possa essere mai menomata né dall'esame, né dalle variazioni che potessero essere richieste dalla Direzione dei Lavori, che ha in materia assoluta facoltà di farlo, per ulteriori prescrizioni prudenziali né

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

infine dalle approvazioni della Dirigenza stessa dei lavori. L'appaltatore, dovrà operare nel rispetto delle norme vigenti ed in particolare:

- Nuove Norme tecniche per le Costruzioni;
- Norme di rispetto e salvaguardia ambientale;
- Norme per l'attuazione del Piano Energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- Norme per la sicurezza degli impianti.

In caso di non rispetto a tale obbligo l'appaltatore sarà passibile della penale indicata negli articoli successivi.

L'appaltatore dovrà inoltre assumere a proprio carico, fatto salvo il solo rimborso delle spese inerenti l'espletamento delle pratiche amministrative per l'allaccio alle pubbliche utenze, da perfezionarsi nel termine fissato per i lavori. Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nel prezzo contrattuale definito.

ART. 17 - Spese contrattuali

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n° 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari fatta eccezione per l'iva che rimane a carico del ".....".

ART. 18 - Spese a carico della committenza

Sono a carico della Committenza, oltre alle spese relative al presente appalto, I.V.A. compresa, le spese tecniche comprensive degli oneri relativi all'acquisizione di permessi o autorizzazioni attinenti alla Progettazione, le nomine e i relativi onorari per la Direzione Lavori, **(per il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – se necessario)** e per il Responsabile del Procedimento, oltre alle spese per eventuali allacciamenti provvisori (luce, acqua). La Committenza metterà inoltre a disposizione un locale spogliatoio dotato di un wc, e uno spazio ove conservare la documentazione di cantiere.

ART. 19 - Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18 comma 2 della Legge 19 Marzo 1990 n° 55 e s.m.i.

ART. 20 - Risoluzione del contratto

Il presente Appalto potrà essere risolto dal Committente mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- in caso di perdita da parte dell'appaltatore dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari;
- per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo dell'appaltatore;
- in caso di ingiustificata sospensione sostanziale dei lavori;
- subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- mancato rispetto delle ingiunzioni fattegli al riguardo dalla direzione lavori, dal responsabile del procedimento o dal coordinatore per la sicurezza;
- non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di capitolato e allo scopo dell'opera;
- in caso di frode da parte dell'impresa; il Committente in questo caso ha il diritto di sospendere i pagamenti dei lavori regolarmente eseguiti durante il periodo necessario per la definizione dei danni conseguenti al comportamento fraudolento dell'Appaltatore.

La risoluzione del Contratto per fatto e colpa dell'Appaltatore sarà comunicata per iscritto dal Committente.

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

In caso di risoluzione del Contratto per colpa dell'Appaltatore il Committente avrà diritto al risarcimento del danno.

Il committente potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, purché indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno.

ART. 21 - Modalità di soluzione delle controversie

Eventuali controversie fra il "....." e l'"Appaltatore" ai sensi del D.Lgs. n° 50/2016 saranno devolute alla decisione di apposito Collegio istituito presso la Camera Arbitrale, con le modalità di cui al D.Lgs. n° 50/2016.

ART. 22 - Tracciabilità

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010 n° 136 (Piano straordinario contro la mafia, nonché delega di Governo in materia di normativa antimafia), i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Saluggia esclusivamente tramite bonifico bancario sul seguente C.C. n. intestato a Impresa – Agenzia BANCA di n. – Via, IBAN

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità soggetti, deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

Pena l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria di cui al primo comma dell'articolo 6 della Legge n° 136/2010, e fatta salva l'applicazione della clausola risolutiva espressa di cui al successivo articolo, tutte le transazioni relative all'Appalto oggetto del presente Contratto, quivi compresi i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, dovranno essere effettuate impiegando lo strumento del bonifico bancario o postale.

Ai sensi dell'articolo 4 della Legge n° 136/2010 tutte le bolle di consegna dei materiali di approvvigionamento del cantiere dovranno indicare il numero di targa e il nominativo del proprietario degli automezzi.

Ai sensi dell'articolo 5 della Legge n° 136/2010 l'Appaltatore cura l'identificazione di tutti gli addetti presenti in cantiere, quivi comprendendo le maestranze relative a subappalti e subcontratti ed i lavoratori autonomi, attraverso la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 18 comma 1 lettera u) del D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i., che dovrà contenere, oltre agli elementi ivi specificati, anche la data di assunzione e, in caso di subappalto, la relativa autorizzazione. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento di cui all'articolo 21 comma 1 lettera c) del sopra citato D.Lgs. n° 81/08 e s.m.i. dovrà contenere anche l'indicazione del committente.

ART. 23 - Domicilio dell'Appaltatore

[se la ditta ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante]

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio presso la sede dell'impresa.

[se la ditta non ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante]

A tutti gli effetti del presente contratto l'"Appaltatore" elegge domicilio in Via presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di dove ha sede la Direzione Lavori) (oppure: presso professionista o società legalmente riconosciuta) invia del Comune dove ha sede la Direzione Lavori).

ART. 24 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'iva, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 3 del D.P.R. 26 Ottobre 1972 n° 634.

ART. 25 - Trattamento dei dati personali

Il ".....", ai sensi dell'articolo 10 della Legge 31 Dicembre 1996 n° 675, e s.m.i., informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DEL MUNICIPIO,
PIAZZA DON SECONDO POLLO E VIE CIRCOSTANTI**

Studio di fattibilità tecnico-economica.

DOC04 – Schema di contratto d'appalto

Del presente Atto, scritto con elaboratore elettronico con inchiostro indelebile, ai sensi di legge, da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, io rogante ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto, consta di n. fogli di carta debitamente legalizzata, dei quali si sono occupate pagine intere n. e righe n. della pagina n. escluse le firme.

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Fatto in triplice copia, letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante della stazione appaltante

L'appaltatore

Il Segretario Generale